

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-60276
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000901

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **ANA LUCIA ARANGO LOPEZ**, identificado con CC **N° 42095468** y **EDUARDO ARANGO LOPEZ**, identificado con CC **N° 10128689**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio denominado **UR PANORAMA I LT 30 MZ 9**, con ficha catastral N° **660010110000001870023000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-81722**.
- B. Que con ocasión a lo anterior el trámite quedo radicado en legal y debida forma de fecha **—mayo 08 del 2026** con el número **66001-1-22-60276**.
- C. Que una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se expidió acta de observaciones y correcciones con fecha del **19 de mayo de 2026**, notificada el **20 de mayo de 2026**.
- D. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.
- E. Que de conformidad con el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, el Curador genera el acta de viabilidad el día **01 de julio de 2026**, comunicada el **01 de julio de 2026**.
- F. Que conforme a lo anterior, el Curador Urbano 1 de Pereira,

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del predio denominado **UR PANORAMA I LT 30 MZ 9**, con ficha catastral N° **660010110000001870023000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-81722**, la edificación consta de:

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60276
2
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA TRIFAMILIAR

CUADRO DE ÁREAS REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL VIVIENDA TRIFAMILIAR										
PISO	NIVEL	UNIDAD	DESCRIPCIÓN	PRIVADA		ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO		COMÚN		ÁREA CONSTRUIDA M²
				CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA (EST/MUROS)	LIBRE	
PISO 1	0.000	APARTAMENTO	APARTAMENTO 1 (SALON COMEDOR COCINA, ALCOBA 1, ALCOBA 2, ALCOBA 3, BAÑO) (BODEGA BAJO ESCALERA)	39.90	0.00	1.30	0.00	0.00	0.00	45.92
			MUROS/COLUMNAS	0.00	0.00	0.00		4.72	0.00	
		PUNTO FIJO	ESCALERAS	0.00	0.00	0.00	0.00	1.90	0.00	1.90
		PATIO	PATIO	0.00	0.00	0.00	2.18	0.00	0.00	2.18
PISO 2	2.340	APARTAMENTO 2	APARTAMENTO 2 (SALON COMEDOR COCINA, ROPAS, BAÑO, ALCOBA 1, ALCOBA 2)	36.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.47
			MUROS	0.00	0.00	0.00	0.00	9.82	0.00	
		PUNTO FIJO	ESCALERAS	0.00	0.00	0.00	0.00	5.39	0.00	5.39
		CASA 3	ESCALERAS ACCESO CASA 3	0.00	0.00	2.14	0.00	0.00	0.00	2.14
PISO 3	4.680	APARTAMENTO 3	APARTAMENTO 3 (SALA, COMEDOR COCINA, BAÑO, ALCOBA 1,ALCOBA 2)	44.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	49.27
			MUROS	0.00	0.00	0.00	0.00	4.57	0.00	
		PUNTO FIJO	ESCALERAS	0.00	0.00	1.18	0.00	0.00	0.00	1.18
PISO 4 ALTILLO	7.020	APARTAMENTO 3	APARTAMENTO 3 (SALA, ALCOBA 1, ROPAS)	22.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.27
			MUROS	0.00	0.00	0.00	0.00	3.10	0.00	
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA TRIFAMILIAR				143.42	-	4.62	2.18	29.50	-	177.54
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR										179.72

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-60276
2
NUEVA

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015, el cual establece:

"ARTICULO 2.2.6.12.3.9 Recursos. Contra los actos que concedan o nieguen las solicitudes de licencias procederá el recurso de reposición y en subsidio apelación:

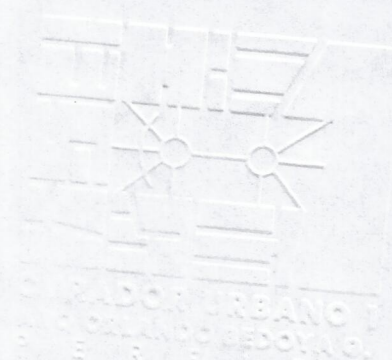
1. El de reposición, ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital que lo expidió, para que lo aclare, modifique o revoque.

2. El de apelación, ante la oficina de planeación o en su defecto ante el alcalde municipal, para que lo aclare, modifique o revoque. El recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición."

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 06 del 2026


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513-6063359704

