

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30207
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000687

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **LINA MARCELA LIBREROS CARDONA**, identificado con CC N° **1088288213** y **DIEGO ARMANDO MANCILLA TRIANA**, identificado con CC N° **9860280**, solicitaron aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **El Poblado II MANZANA 8 CASA 12 COMUNA EL POBLADO**, con ficha catastral N° **660010106000002970002000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-55300**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **El Poblado II MANZANA 8 CASA 12 COMUNA EL POBLADO**, con ficha catastral N° **660010106000002970002000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-55300**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS		PRIVADA	COMÚN	COMÚN USO EXCLUSIVO	
ÁREA DEL PREDIO	69.00 M2				
VIVIENDA 1 (Área piso 1)	60.51 M2	49.95 M2	10.56 M2	8.49 M2	69.00 M2
VIVIENDA 2 (Área piso 2)	63.38 M2	46.41 M2	16.97 M2	0.00 M2	63.38 M2
VIVIENDA 3 (Área piso 3)	63.38 M2	49.15 M2	14.23 M2	0.00 M2	63.38 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	187.27 M2	145.51 M2	41.76 M2	8.49 M2	195.76 M2
ÁREA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO					4.02 M2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30207
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 05 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

