

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210250  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000561

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

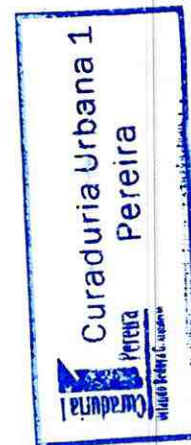
- A. Que el Señor **CARLOS MARIO LOAIZA HENAO** con cédula de ciudadanía N° **10.010.585**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el **BARRIO LA IDALIA MZ A CASA 13**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0590-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-145748**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **BARRIO LA IDALIA MZ A CASA 13**, con ficha catastral N° **01-10-00-00-0590-0013-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-145748**, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL PREDIO (6,00m x 9,00m)	54,00 M2
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	52,55 M2
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	54,28 M2
AREA DESCUBIERTA DE TERRAZA	53,16 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	106,83 M2

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210250  
2  
NUEVA

ÁREAS PREDIO 54,00 M2			
<b>TOTAL ÁREAS PRIVADA</b>	<b>96,46</b>	<b>M2</b>	
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101	45,47	M2	<b>ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO</b>
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 PISO 2	50,99	M2	<b>54,00</b> M2
<b>TOTAL ÁREAS COMUNES</b>	<b>13,35</b>	<b>M2</b>	<b>ÁREAS A REGLAMENTAR 1ER PISO SIN VACIO</b>
ÁREAS COMUNES PISO 1. MUROS, ESCALERAS Y ESTRUCTURA	5,38	M2	<b>52,55</b> M2
ÁREAS COMUNES PISO 2 MUROS, HALL, ESCALERAS Y ESTRUCTURA	3,29	M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101 (PISO 1)
ÁREAS COMUNES PISO 3. MUROS, ZONA DE ROPAS Y ESTRUCTURA	4,68	M2	45,47 M2
<b>TOTAL ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO INTERNAS</b>	<b>52,82</b>	<b>M2</b>	ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO ESCALERAS PARA SEGUNDO PISO APARTAMENTO 201
ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO PRIMER PISO APARTAMENTO 101	1,45	M2	1,70 M2
ÁREAS COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO PRIMER PISO APARTAMENTO 201	49,67	M2	ÁREAS COMUNES PISO 1 MUROS Y ESTRUCTURA
ÁREAS COMUN DE USO EXCLUSIVO ECALERAS PRIMER PISO APARTAMENTO 201	1,70	M2	5,38 M2
			ÁREAS COMUN DE USO EXCLUSIVO PATIO (PRIMER PISO) VACIO APARTAMENTO 101
			1,45 M2
			<b>ÁREAS A REGLAMENTAR 2DO PISO</b>
			<b>54,28</b> M2
			ÁREAS PRIVADA APARTAMENTO 201 (PISO 2)
			50,99 M2
			AREAS COMUNES PISO 2 MUROS Y ESTRUCTURA
			3,29 M2
			<b>ÁREAS A REGLAMENTAR ER PISO (TERRAZA DESCUBIERTA)</b>
			<b>53,16</b> M2
			ÁREAS COMUN DE USO EXCLUSIVO APTO 201 (TERRAZA PISO 3)
			49,87 M2
			ÁREAS COMUNES PISO 3 MUROS Y ESTRUCTURA
			4,68 M2
			<b>ÁREAS TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA</b>
			<b>106,83</b> M2



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

20

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210250  
2  
NUEVA

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 2 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

*[Faint stamp and handwritten notes]*



*[Handwritten mark]*