

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210842
4
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000579

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **HERIBERTO ANTONIO MARTINEZ VILLEGAS** con cédula de ciudadanía N° **15.315.273**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **JARDIN II MZ 2 CASA 10 COMUNA EL JARDIN**, con ficha catastral N° **01-08-00-00-0138-0010-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-19332**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

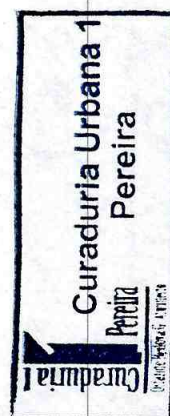
RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **JARDIN II MZ 2 CASA 10 COMUNA EL JARDIN**, con ficha catastral N° **01-08-00-00-0138-0010-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-19332**, la edificación consta de:

PISO	UNIDADES PRIVADAS	ÁREAS PRIVADAS	ÍNDICE COPROP	ÁREAS COMUNES		ÁREA CONSTR	ÁREA A REGLAMENTAR
				COMÚN	USO EXCLUSIVO		
PRIMER PISO	APTO. 1 N. +. 10	53.13 M2	28.92%	11.27 M2	7.60 M2	64.40 M2	72.00 M2
SEGUNDO PISO	APTO. 2 N. +. 2.90	63.07 M2	34.35%	16.13 M2	5.60 M2	84.80 M2	84.80 M2
TERCER PISO	APTO. 3 N. +. 5.70	67.47 M2	36.73%	16.13 M2	2.20 M2	85.80 M2	85.80 M2
TOTALES	3 UNIDADES	183.67 M2	100.00%	43.53 M2	15.40 M2	235.00 M2	242.60 M2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

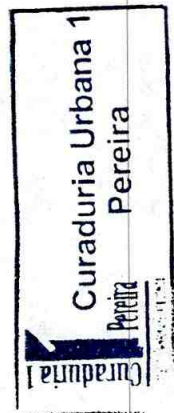
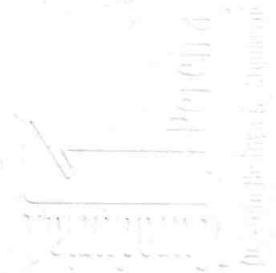
66001-1-210842
4
NUEVA

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 31 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



8