

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40487
6
MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000784

"POR LA CUAL SE MODIFICAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **MARIA SOFIA CORREA RAMIREZ**, identificado con CC N° **20952289**, representante legal de **INVERSIONES MARIA SOFIA S.A.S**, identificado con NIT N° **901309732-1**, solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del **LOCAL C-07** ubicado en el **CENTRO COMERCIAL UNICENTRO AV. 30 DE AGOSTO #75-51**, identificado con la ficha catastral N° **660010109000008540901900000371** y matrícula inmobiliaria N° **290-172351**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del **LOCAL C-07** ubicado en el **NIVEL C DEL CENTRO COMERCIAL UNICENTRO AV. 30 DE AGOSTO #75-51**, identificado con la ficha catastral N° **660010109000008540901900000371** y matrícula inmobiliaria N° **290-172351**, quedando de la siguiente manera:

ÁREAS DE MODIFICACIÓN AL RPH					
	LOCAL C-07-1	LOCAL C-07-2	LOCAL C-07-3	ÁREA TOTAL DESPUÉS DE REFORMA RPH	ÁREA TOTAL RPH INICIAL
ÁREA PRIVADA (m2)	89.06	90.24	92.49	271.79	275.29
ÁREA COMÚN MUROS (m2)	5.16	5.99	5.10	16.25	12.75
ÁREA CONSTRUIDA (m2)	94.22	96.23	97.59	288.04	288.04

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en septiembre 03 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

