

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50221
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000827

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A.** Que el señor **CARLOS MARIO ECHEVERRI PALACIO** identificado con cédula de ciudadanía No. **71679054** representante legal de **CUPULA S.A.**, identificado(a) con Nit. N° **800053619-8**, quien ostenta la calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso LOTE MATRIZ SV del Alianza Fiduciaria S.A, solicito aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de la ETAPA 7 del proyecto SENDEROS DE SAN SILVESTRE ubicado en el predio **LOTE E-7 LT SV 1** ubicado en la **CALLE 106 #13-75 CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA VII**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010109000008240019000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-230717**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la ETAPA 7 del proyecto SENDEROS DE SAN SILVESTRE ubicado en el predio **LOTE E-7 LT SV 1** ubicado en la **CALLE 106 #13-75 CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA VII**, identificado con la Ficha Catastral No. **660010109000008240019000000000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-230717**, la cual consta de:

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 7 AREAS NIVEL 1 EN MT2		
AREA A URBANIZAR ETAPA 7		456.28
AREA PRIVADA LOCALES COMERCIALES NIVEL 1	119.70	
TOTAL AREA PRIVADA 1er NIVEL		119.70
AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA LOCALES CIALES.- NIVEL 1		11.00
AREA COMUN CONSTRUIDA - NIVEL 1 (OCUPACIÓN)		0.00
AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL		325.58

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 7 - LOCALES					
CUADRO DE AREAS POR UNIDAD PRIVADA EN MT2 (3 locales)					
LOCAL	UNIDAD PRIVADA	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL
1	LOCAL 1	40.15	4.05	44.20	44.20



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50221
6
NUEVA

2	LOCAL 2	38.90	3.00	41.90	41.90
3	LOCAL 3	40.65	3.95	44.60	44.60
		119.70	11.00	130.70	130.70

SENDEROS DE SAN SILVESTRE ETAPA 7 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2

UBICACIÓN	UNIDADES PRIVADAS	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	TOTAL
PISO 1	3	119.70	11.00	130.70	130.70	0.00	130.70	130.70
TOTALES	3	119.70	11.00	130.70	130.70	0.00	130.70	130.70

SENDEROS DE SAN SILVESTRE - ETAPA 7

CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2

UBICACIÓN	AREA PRIVADA	AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA	AREA CONSTRUIDA	AREA TOTAL COMUN	AREA CONSTRUIDA TOTAL	GRAN TOTAL
TOTAL AREAS (PISO 1)	119.70	11.00	130.70	130.70	0.00	130.70	130.70

AREA COMUN LIBRE NIVEL 1 (zonas verdes, andenes, vías, parqueaderos visitantes).

325.58

456.28

RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS

UNIDAD	CANTIDAD
LOCALES COMERCIALES	3
TOTAL UNIDADES PRIVADAS	3

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso-Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en abril 29 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1