

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000674

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A.** Que **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.**, identificado con NIT **N° 800161633-4**, representada legalmente por el señor **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía. **N° 10255810**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **AGRUPACIÓN MULTIFAMILIAR ABIERTA RESERVA DE LLANO GRANDE**, ubicado en el **SECTOR VEREDA LLANO GRANDE CORREGIMIENTO COMBIA ALTA PLAN PARCIAL LA REINA LOTE L ETAPA L**, con ficha catastral N° **66001000900000005055200000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-191711**.
- B.** Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **AGRUPACIÓN MULTIFAMILIAR ABIERTA RESERVA DE LLANO GRANDE**, ubicado en el **SECTOR VEREDA LLANO GRANDE CORREGIMIENTO COMBIA ALTA PLAN PARCIAL LA REINA LOTE L ETAPA L**, con ficha catastral N° **66001000900000005055200000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-191711**, el cual consta de:

AGRUPACIÓN MULTIFAMILIAR ABIERTA RESERVA DE LLANO GRANDE							
PROPIEDAD HORIZONTAL							
CUADRO DE AREAS TOTALES							
ÁREA TOTAL DEL LOTE						12.492,77 M2	
ÁREA ÚTIL LOTE						8.053,18M2	
Nota 1: El área común construida + El área total libre + el área privada construida da como resultado el área útil del Lote 1							
Nota 2: El área útil del lote 1 + el área útil del lote 2+ el área de cesiones da como resultado el área del lote según certificado de tradición							
FECHA: 12 DE ENERO-2023							
DESCRIPCION	AREAS PRIVADAS		AREAS COMUNES			AREAS TOTALES	
	LIBRE	CONST.	LIBRE	LIBRE COMUN DE USO EXCLUSIVO	CONST.	LIBRE	CONST.
PISO 1		2.350,05	4.557,90	348,00	797,23	4.905,90	3.147,28
PISO 2		2.479,80			453,06		2.932,86
PISO 3		2.479,80			453,06		2.932,86
PISO 4		2.479,80			453,06		2.932,86
PISO 5		2.479,80			453,06		2.932,86
TOTAL AREA LIBRE			4.557,90	348,00		4.905,90	
TOTAL AREA CONSTRUIDA		12.269,25			2.609,47		14.878,72



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

AGRUPACIÓN MULTIFAMILIAR ABIERTA RESERVA DE LLANO GRANDE							
PROPIEDAD HORIZONTAL							
CUADRO DE ÁREAS GENERALES							
ÁREA TOTAL DEL LOTE							12.492,77
ÁREA ÚTIL LOTE							8.053,18
FECHA: 12 DE ENERO-2023							
DESCRIPCION	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES			ÁREAS TOTALES	
	LIBRE	CONSTRUIDAS	LIBRE COMÚN	LIBRE DE USO EX-CLUSIVO	CONSTRUIDA	TOTAL LIBRE	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA
<b>PISO 1</b>							
<b>ÁREAS LIBRES COMUNES GENERALES</b>							
Circulaciones Peatonales, Areas Verdes, Antejardines			4.557,90			4.557,90	
<b>ÁREAS CONSTRUIDAS COMUNES GENERALES</b>							
Salón Comunal, Baños, Cocineta, Baños PMR, Setu, UTB2					207,72		207,72
<b>TORRE 1</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRUIDAS</b>							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					22,27		22,27
<b>ÁREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 101		32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,10		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,33		45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 1</i>		156,67		23,20	39,04	23,20	195,71

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

<b>TORRE 2</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 101		32,68			3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,10		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 2</i>		156,67		23,20	39,02	23,20	195,69
<b>TORRE 3</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					22,27		22,27
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 101		32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,10		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,33		45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 3</i>		156,67		23,20	39,04	23,20	195,71
<b>TORRE 4</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 101		32,68			3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,10		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 4</i>		156,67		23,20	39,02	23,20	195,69
<b>TORRE 5</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 101		32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 5</i>		156,67		23,20	39,61	23,20	196,28
<b>TORRE 6</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					22,26		22,26



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101		32,68		3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 6</i>		156,67	23,20	39,61	23,20	196,28
<b>TORRE 7</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101		32,68		3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 7</i>		156,67	23,20	39,61	23,20	196,28
<b>TORRE 8</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101		32,68		3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

APARTAMENTO 102		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 8</i>		156,67	23,20	39,61	23,20	196,28
<b>TORRE 9</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101		32,68		3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,10		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 9</i>		156,67	23,20	39,02	23,20	195,69
<b>TORRE 10</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				22,27		22,27
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101		32,68		3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,10		45,43

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104	41,33			4,33		45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 10</i>	156,67		23,20	39,04	23,20	195,71
<b>TORRE 11</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101	32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102	41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103	41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104	41,33			4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 11</i>	156,67		23,20	39,61	23,20	196,28
<b>TORRE 12</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101	32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102	41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103	41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104	41,33			4,62		45,95



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 12</i>		156,67	23,20	39,61	23,20	196,28
<b>TORRE 13</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101		32,68		3,65		36,33
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,10		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 13</i>		156,67	23,20	39,02	23,20	195,69
<b>TORRE 14</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,						
Medidores de gas.				22,27		22,27
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 101		32,68		3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101			5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33		4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102			5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33		4,10		45,43
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103			5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33		4,33		45,66
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104			5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 14</i>		156,67	23,20	39,04	23,20	195,71

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

<b>TORRE 15</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Punto Fijo (Escaleras(2) Hall de Acceso, Circulacion), contadores eléctricos,							
Medidores de gas.					22,26		22,26
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 101		32,68			3,95		36,63
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 101				5,80		5,80	
APARTAMENTO 102		41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 102				5,80		5,80	
APARTAMENTO 103		41,33			4,39		45,72
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 103				5,80		5,80	
APARTAMENTO 104		41,33			4,62		45,95
Patio Común de Uso Exclusivo Apto 104				5,80		5,80	
<i>Subtotal Piso 1TORRE 15</i>		156,67		23,20	39,61	23,20	196,28
<b>GRAN TOTAL PISO 1</b>		<b>2.350,05</b>	<b>4.557,90</b>	<b>348,00</b>	<b>797,23</b>	<b>4.905,90</b>	<b>3.147,28</b>
<b>PISO 2</b>							
<b>TORRE 1</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal							
					12,95		12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 201		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 202		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 203		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 204		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 1</i>		165,32			29,93		195,25
<b>TORRE 2</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal							
					12,95		12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 201		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 202		41,33			4,10		45,43

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
Subtotal Piso 2TORRE 2		165,32		29,93	195,25
<b>TORRE 3</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 201		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 204		41,33		4,10	45,43
Subtotal Piso 2TORRE 3		165,32		29,93	195,25
<b>TORRE 4</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 201		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 202		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
Subtotal Piso 2TORRE 4		165,32		29,93	195,25
<b>TORRE 5</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 201		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33		4,39	45,72
Subtotal Piso 2TORRE 5		165,32		30,51	195,83

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

<b>TORRE 6</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 201		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33				4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 6</i>		<i>165,32</i>				<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 7</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 201		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33				4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 7</i>		<i>165,32</i>				<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 8</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 201		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33				4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 8</i>		<i>165,32</i>				<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 9</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>							

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

APARTAMENTO 201		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 202		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 203		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 9</i>		<i>165,32</i>			<i>29,94</i>	<i>195,26</i>
<b>TORRE 10</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 201		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 204		41,33			4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 10</i>		<i>165,32</i>			<i>29,94</i>	<i>195,26</i>
<b>TORRE 11</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 201		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 11</i>		<i>165,32</i>			<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 12</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 201		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 202		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 203		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 204		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 12</i>		<i>165,32</i>			<i>30,51</i>	<i>195,83</i>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

<b>TORRE 13</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96		12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 201		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 202		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 203		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 204		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 13</i>		165,32			29,94		195,26
<b>TORRE 14</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96		12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 201		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 202		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 203		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 204		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 2TORRE 14</i>		165,32			29,94		195,26
<b>TORRE 15</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96		12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 201		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 202		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 203		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 204		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 2TORRE 15</i>		165,32			30,52		195,84
<b>TOTAL PISO 2</b>		<b>2.479,80</b>		<b>0,00</b>	<b>453,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2.932,86</b>
<b>PISO 3</b>							
<b>TORRE 1</b>							

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3 TORRE 1</i>		<i>165,32</i>		<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 2</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3 TORRE 2</i>		<i>165,32</i>		<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 3</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 3</i>		<i>165,32</i>		<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 4</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 4</i>		<i>165,32</i>		<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 5</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 5</i>		<i>165,32</i>		<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 6</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 6</i>		<i>165,32</i>		<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 7</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 7</i>		<i>165,32</i>		<i>30,51</i>	<i>195,83</i>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

<b>TORRE 8</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 301		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 8</i>		165,32			30,51	195,83
<b>TORRE 9</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 301		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 9</i>		165,32			29,94	195,26
<b>TORRE 10</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 301		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33			4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 10</i>		165,32			29,94	195,26
<b>TORRE 11</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 301		41,33			4,39	45,72

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 11</i>		<i>165,32</i>		<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 12</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 12</i>		<i>165,32</i>		<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 13</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 302		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 303		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 304		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 13</i>		<i>165,32</i>		<i>29,94</i>	<i>195,26</i>
<b>TORRE 14</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 301		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 302		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 303		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 304		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 3TORRE 14</i>		<i>165,32</i>		<i>29,94</i>	<i>195,26</i>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

<b>TORRE 15</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96		12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 301		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 302		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 303		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 304		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 3TORRE 15</i>		165,32			30,52		195,84
<b>TOTAL PISO 3</b>		<b>2.479,80</b>	<b>0,00</b>		<b>453,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2.932,86</b>
<b>PISO 4</b>							
<b>TORRE 1</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95		12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 401		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 402		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 403		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 404		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 1</i>		165,32			29,93		195,25
<b>TORRE 2</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95		12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 401		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 402		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 403		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 404		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 2</i>		165,32			29,93		195,25
<b>TORRE 3</b>							

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 401		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 404		41,33			4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 3</i>		<i>165,32</i>			<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 4</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 401		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 4</i>		<i>165,32</i>			<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 5</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 401		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 5</i>		<i>165,32</i>			<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 6</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 401		41,33			4,39	45,72

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 6</i>		<i>165,32</i>		<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 7</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 7</i>		<i>165,32</i>		<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 8</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 401		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 8</i>		<i>165,32</i>		<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 9</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 401		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 402		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 403		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 9</i>		<i>165,32</i>		<i>29,94</i>	<i>195,26</i>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

<b>TORRE 10</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 401		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 404		41,33			4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 10</i>		<i>165,32</i>			<i>29,94</i>	<i>195,26</i>
<b>TORRE 11</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 401		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 11</i>		<i>165,32</i>			<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 12</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 401		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 402		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 403		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 404		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 12</i>		<i>165,32</i>			<i>30,51</i>	<i>195,83</i>
<b>TORRE 13</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 401		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 402		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 403		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 404		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 13</i>		<i>165,32</i>			<i>29,94</i>		<i>195,26</i>
<b>TORRE 14</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96		12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 401		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 402		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 403		41,33			4,10		45,43
APARTAMENTO 404		41,33			4,10		45,43
<i>Subtotal Piso 4TORRE 14</i>		<i>165,32</i>			<i>29,94</i>		<i>195,26</i>
<b>TORRE 15</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96		12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 401		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 402		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 403		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 404		41,33			4,39		45,72
<i>Subtotal Piso 4TORRE 15</i>		<i>165,32</i>			<i>30,52</i>		<i>195,84</i>
<b>TOTAL PISO 4</b>		<b>2.479,80</b>		<b>0,00</b>	<b>453,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2.932,86</b>
<b>PISO 5</b>							
<b>TORRE 1</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95		12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 501		41,33			4,39		45,72

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

APARTAMENTO 502		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 1</i>		<i>165,32</i>		<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 2</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 501		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 502		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 2</i>		<i>165,32</i>		<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 3</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 501		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33		4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 3</i>		<i>165,32</i>		<i>29,93</i>	<i>195,25</i>
<b>TORRE 4</b>					
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>					
Escaleras Circulacion Peatonal				12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>					
APARTAMENTO 501		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 502		41,33		4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33		4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33		4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 4</i>		<i>165,32</i>		<i>29,93</i>	<i>195,25</i>

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

<b>TORRE 5</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 501		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33				4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 5</i>		165,32				30,51	195,83
<b>TORRE 6</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 501		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33				4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 6</i>		165,32				30,51	195,83
<b>TORRE 7</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 501		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33				4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33				4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 7</i>		165,32				30,51	195,83
<b>TORRE 8</b>							
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>							
Escaleras Circulacion Peatonal						12,95	12,95

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 501		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 8</i>		165,32			30,51	195,83
<b>TORRE 9</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 501		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 502		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 9</i>		165,32			29,94	195,26
<b>TORRE 10</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 501		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33			4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 10</i>		165,32			29,94	195,26
<b>TORRE 11</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 501		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,39	45,72

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20782  
2  
NUEVA

APARTAMENTO 504		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 11</i>		165,32			30,51	195,83
<b>TORRE 12</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,95	12,95
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 501		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 12</i>		165,32			30,51	195,83
<b>TORRE 13</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 501		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 502		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 503		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 504		41,33			4,39	45,72
<i>Subtotal Piso 5TORRE 13</i>		165,32			29,94	195,26
<b>TORRE 14</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						
Escaleras Circulacion Peatonal					12,96	12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>						
APARTAMENTO 501		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 502		41,33			4,39	45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,10	45,43
APARTAMENTO 504		41,33			4,10	45,43
<i>Subtotal Piso 5TORRE 14</i>		165,32			29,94	195,26
<b>TORRE 15</b>						
<b>ÁREAS COMUNES CONSTRIDAS</b>						

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20782  
2  
NUEVA

Escaleras Circulacion Peatonal					12,96		12,96
<b>AREAS PRIVADAS</b>							
APARTAMENTO 501		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 502		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 503		41,33			4,39		45,72
APARTAMENTO 504		41,33			4,39		45,72
Subtotal Piso 5TORRE 15		165,32			30,52		195,84
<b>TOTAL PISO 5</b>		<b>2.479,80</b>	<b>0,00</b>		<b>453,06</b>	<b>0,00</b>	<b>2.932,86</b>
<b>GRAN TOTAL ÁREA LIBRE</b>			<b>4.557,90</b>	<b>348,00</b>		<b>4.905,90</b>	
<b>GRAN TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>	<b>0,00</b>	<b>12.269,25</b>			<b>2.609,47</b>		<b>14.878,72</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 07 del 2023

ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1