

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30240
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000703

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor **HERNAN JOSE SOCARRAS CARRASCAL**, identificado con CC N° **10778252**, representante legal de **LAS CAMELIAS CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT N° **901519845-4**, solicitó aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **VILA TURÓ**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE VILA TURO VEREDA FONDA CENTRAL**, con fichas catastrales N° **660010002000000040039000000000** y **660010002000000040193000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-245773**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **VILA TURÓ**, ubicado en el **LOTE VILA TURO VEREDA FONDA CENTRAL (SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN) – VÍA CERRITOS PEREIRA 150 MTS DE LA Entrada 11 LOS PLANES VILA TURO (SEGÚN CONSTANCIA DE NOMENCLATURA)**, con fichas catastrales N° **660010002000000040039000000000** y **660010002000000040193000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-245773**, quedando de la siguiente manera:

INFORMACIÓN PREDIAL		
Fichas catastrales madres	00-02-00-00-0004-0039-0000-0000-0	
	00-02-00-00-0004-0193-0000-0000-0	
Matrícula Inmobiliaria (madre)	290-235874	
Matrícula Inmobiliaria Lote 3 (Dllo. Vivienda suburb) (madre)	290-238984	
Lote Vila Turó	290-245773	
	85428,20	m2

RPH VILA TURÓ		
DESCRIPCIÓN	TOTAL	
ÁREA TOTAL RPH VILA TURÓ	85.428,20	m2
No. De lotes generados	41	Unidades
Área privada total lotes generados	79.983,66	m2
Área Via interna, zonas verdes y áreas comunes del conjunto	5.444,54	m2
ÁREA TOTAL	85.428,20	m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30240
6
MODIFICACIÓN

VILA TURÓ				
Lote #	Area Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construida (m2)
1	1526,79	0,00	1526,79	296,27
2	1.830,02	0,00	1830,02	296,27
3	3.480,13	1602,86	1877,27	296,27
4	2.230,14	670,16	1559,98	296,27
5	2.904,67	560,89	2343,78	296,27
6	2.444,94	530,22	1914,72	296,27
7	2.243,22	609,12	1634,10	296,27
8	2.323,81	561,87	1761,94	296,27
9	2.383,31	471,93	1911,38	296,27
10	2.182,90	310,06	1872,84	296,27
11	1.857,34	272,93	1584,41	296,27
12	1.863,36	264,30	1599,06	296,27
13	2.296,88	0,00	2296,88	296,27
14	2.022,16	0,00	2022,16	296,27
Sub-Total	31.589,67	5.854,34	25.735,33	4.147,78

VILA TURÓ				
Lote #	Area Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construida (m2)
15	1934,13	0,00	1934,13	296,27
16	1601,67	0,00	1601,67	296,27
17	2387,55	0,00	2387,55	296,27
18	1574,78	0,00	1574,78	296,27
19	1593,73	0,00	1593,73	296,27
20	1618,39	0,00	1618,39	296,27
21	1652,94	0,00	1652,94	296,27
22	1833,62	0,00	1833,62	296,27
23	2017,79	0,00	2017,79	296,27
24	1501,63	0,00	1501,63	296,27
25	1781,34	0,00	1781,34	296,27
26	2893,03	0,00	2893,03	296,27
27	1543,78	0,00	1543,78	296,27
28	1818,86	0,00	1818,86	296,27
Sub-Total	25.753,24	0,00	25.753,24	4.147,78



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-30240
6
MODIFICACIÓN

VILA TURÓ				
Lote #	Area Privada lote (m2)	Área privada del lote con restricción ambiental (Zona de protección) (m2)	Área Neta del lote (m2)	Área Construída (m2)
29	1635,72	0,00	1635,72	296,27
30	1794,95	0,00	1794,95	296,27
31	1599,40	0,00	1599,40	296,27
32	1772,12	0,00	1772,12	296,27
33	1773,35	0,00	1773,35	296,27
34	1687,11	0,00	1687,11	296,27
35	1763,21	0,00	1763,21	296,27
36	1786,67	0,00	1786,67	296,27
37	1686,44	0,00	1686,44	296,27
38	1774,25	0,00	1774,25	296,27
39	1790,61	0,00	1790,61	296,27
40	1696,71	0,00	1696,71	296,27
41	1880,21	0,00	1880,21	296,27
Sub-Total	22.640,75	0,00	22.640,75	3.851,51

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 14 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1