

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2281 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-220254
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **FERNANDO ALBERTO RESTREPO FRANCO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10124746**, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el **BARRIO PRIMERO DE FEBRERO COMUNA CENTRO** en los predios identificados con las matrículas inmobiliarias 290-64761, 290-69282, 290-60478, 290-64762 y 290-64763, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **LEONARDO NAVAS GALVIS con Matrícula Profesional N°A66322005-18520764**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **RAMÓN ANIBAL OSPINA PATIÑO, con Matrícula Profesional N° 17202-30185CLD**, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.

RESUELVE

Artículo 1° Reconocer la existencia de UNA EDIFICACIÓN COMERCIAL DE DOS PISOS (4 unidades comerciales), con un área total construida de **989.14 m²**, ubicada en el Barrio **PRIMERO DE FEBREROCOMUNA CENTRO**, en los predios:

PROPIETARIO	FERNANDO ALBERTO RESTREPO FRANCO	c.c. 10124746
Área total lotes	725.51m²	
MATRICULA	FICHA CATASTRAL	DIRECCIÓN
290-64761	01050000005100240000000000	CRA 7 N°30-06
290-69282	01050000005100150000000000	CALLE 30 CRAS 6 Y 7 GARAJE
290-60478	01050000005100170000000000	CRA 8 N° 30-20
290-64762	01050000005100160000000000	CARRERA 7 CALLE 30
290-64763	01050000005100230000000000	CALLE 30 N°6-72



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-22-2281 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION 66001-1-220254
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

- Artículo 2°** En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.
- Artículo 3°** De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.
- Artículo 4°** De acuerdo al Artículo 2.2.6.1.4.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación , una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.
- Artículo 5°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Julio 26 de 2022



ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

