

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000390

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que ALEJANDRO ARISTIZABAL QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.282.759, representante legal de CONSTRUCTORA LAGOS DEL CORTIJO S.A.S, identificado(a) con NIT. N° 901.007977-0, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del proyecto LAGOS DEL CORTIJO.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto LAGOS DEL CORTIJO ubicado en el SECTOR ECOFINCAS LOTES 62, 63, 64, B2 Y B3, PUERTO CALDAS, identificado con las Fichas Catastrales N° 00-01-00-00-0003-0951-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0952-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0953-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0872-0-00-00-0000, 00-01-00-00-0003-0800-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-175839, 290-175840, 290-175841, 290-165374 y 290-175856, el cual consta de:

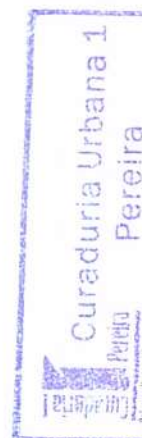
CUADRO DE ÁREAS COMUNES Y PRIVADAS			
LOTE N°	ÁREA EN m ²	LOTE N°	ÁREA EN m ²
1	2114.99	55	2198.93
2	1531.52	56	3094.24
3	2230.38	57	2015.74
4	2123.35	58	1969.04
5	2123.35	59	1956.06
6	2044.22	60	1946.20
7	2254.22	61	1938.84
8	2961.86	62	1508.06
9	2482.77	63	1753.18
10	2267.80	64	2177.46
11	2181.97	65	2392.63
12	3509.13	66	2422.10
13	3002.27	67	4007.46
14	2612.15	68	2116.59
15	2279.53	69	2251.67



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

16	3444.05	70	2764.19
17	3855.42	71	2012.05
18	3105.37	72	2078.66
19	3924.02	73	2904.15
20	2947.10	74	2653.25
21	2384.64	75	3668.94
22	2092.87	76	2544.76
23	2972.38	77	3411.14
24	1892.84	78	2539.45
25	2190.22	79	2401.07
26	2500.00	80	2419.22
27	3118.67	81	2993.30
28	5995.62	82	2000.62
29	4112.80	83	2000.10
30	3891.81	84	2000.18
31	3584.43	85	2925.23
32	2887.61	86	2000.88
33	3127.52	87	2012.86
34	2498.54	88	2204.47
35	2195.07	89	2020.11
36	2060.84	90	1958.34
37	2059.88	91	1875.05
38	2289.51	92	1896.08
39	1976.27	93	2001.52
40	1588.36	94	2023.96
41	1603.46	95	1860.40
42	1868.02	96	1755.35
43	2633.07	97	1720.06
44	2252.26	98	1938.58
45	1882.65	99	2006.55
46	2294.60	100	2020.67
47	2786.92	101	1782.46
48	1894.61	102	5223.46
49	2033.47	103	5149.50
50	2020.98	104	3959.38
51	4569.64	105	3164.04
52	2468.91		
53	2282.61		
54	2333.19		
SUBTOTAL		141339.74	123638.23
TOTAL AREA PRIVADA		264977.97	
AREAS COMUNES			
AREA COMÚN VÍA + AREA LOTE REMANENTE 2		16233.23	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

AREA COMÚN ZONA BOSQUE	6210.87
AREA COMÚN LOTE REMANENTE 1	2773.10
AREA COMÚN LOTE REMANENTE 3	1921.83
TOTAL AREA COMÚN	27139.03
AREA DE CESIÓN	
AREA DE CESIÓN BOSQUE P/PAL PONDERADO UNO A UNO	53544.00
AREA TOTAL	345661.00

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Septiembre 3 de 2018

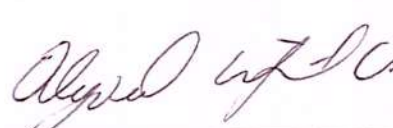

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1




NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

Notificación Personal que hago en la fecha 05 SET. 2018 del contenido de la Resolución No 000390 de la Curaduría Urbana Primera, al señor ALEJANDRO ARISTIZABAL QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.282.759, representante legal de CONSTRUCTORA LAGOS DEL CORTIJO SAS, identificado(a) con NIT. N° 901.007977-0, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

CONSTRUCTORA LAGOS DEL CORTIJO S.AS


NOTIFICADO
C.C. N° 10282759 y/r.


NOTIFICADOR