

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1837

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020)

RADICACION	66001-1-211111
ESTRATO	4
TIPO DE SOLICITUD	MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que señor (a) **CARLOS ANDRES MARTINEZ CARDONA**, identificado con cédula de ciudadanía N° **1.088.255.628**, representante legal de **ASESORIAS Y DESARROLLO LOGISTICO ASDELOGY** identificado con Nit. No. **900.468.499-5**, solicitó modificación de la **Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de fecha Mayo 19 del 2020**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de fecha Mayo 19 del 2020**, en el sentido modificar 16.44 m<sup>2</sup> y ampliar 17 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA a los predios lotes "LOTE 13 VILLA LUCY" - "LOTE DE TERRENO SIN DIRECCIÓN" - "LOTE DE TERRENO SIN DIRECCIÓN" - LOTE 12A LA ESQUINA II" y "LOTE 14 MI VIEJO" ubicados en la U.A.U 6 del Plan Parcial Macroproyecto de Vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo, identificado con las Fichas Catastrales No. 00-03-00-00-0001-0154-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0001-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0002-0-00-00-0000, 01-09-00-00-0860-0003-0-00-00-0000 y 01-09-00-00-0860-0004-0-00-00-0000, con Matriculas Inmobiliarias No. 290-169050 - 290-31528 - 290-71583 - 290-169047 y 290-169045, con un área superficial de 18509 m<sup>2</sup> propiedad de ASESORIAS Y DESARROLLO LOGISTICO ASDELOGY S.A.S, para la construcción de la ETAPA 2 PROYECTO PALMACERA así: TORRE DE 11 PISOS (80 aptos), 1ER PISO 9 LOCALES COMERCIALES Y 3 SOTANOS DE PARQUEADERO, Y 28 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 PISOS C/U, SALON SOCIAL, GIMNASIO, SAUNA Y TURCO Y CUARTO BASURAS, así:*

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1837

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020)

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211111  
4  
MODIFICACION

<b>ETAPA 2 CONSTRUCCIÓN PALMACERA</b>				
<b>CASAS</b>	<b>UNIDADES</b>	<b>M2</b>	<b>TOTAL (M2)</b>	<b>TOTAL UNIDADES</b>
Casa Medianera	24	92.00	2,208	28
Casa Esquinera	4	97.00	388	
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>2,596</b>	
<b>TORRE 1</b>	<b>UNIDADES</b>	<b>M2</b>	<b>TOTAL (M2)</b>	<b>TOTAL UNIDADES</b>
Aptos 58 m2	40	58.00	2,320.00	80
Aptos 68 m2	40	68.00	2,720.00	
Pasillos	10	72.02	720.20	10
Locales Comerciales	10	482.86	482.86	10
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>6,243.06</b>	
<b>EDIFICIO DE PARQUEADEROS</b>	<b>Nº PISOS</b>	<b>M2</b>	<b>TOTAL (M2)</b>	<b>TOTAL UNIDADES</b>
Parqueadero 1	1	2,143.56	2,143.56	179
Parqueadero 2	1	2,143.56	2,143.56	
Parqueadero 3	1	2,143.56	2,143.56	
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>6,430.68</b>	
<b>ZONA SOCIAL</b>	<b>UNIDADES</b>	<b>M2</b>	<b>TOTAL (M2)</b>	
Salón social	1	92.71	92.71	
Gimnasio		56.37	56.37	
Sauna		7.8	7.80	
Turco		7.8	7.80	
Cuarto Basuras	1	16.44	16.44	
<b>ÁREA TOTAL CONSTRUIDA</b>			<b>181.12</b>	
<b>TOTAL ÁREAS CONSTRUIDAS M2 ETAPA 2</b>			<b>15,450.86</b>	

# CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1837

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción de Mayo 19 del 2020)

RADICACION 66001-1-211111  
ESTRATO 4  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

*En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en la UAU 6 del Plan Parcial Macroproyecto de vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Resolución N° 66001-1-20-0902 Licencia Urbanística de Construcción** de fecha **Mayo 19 del 2020**, siguen vigentes

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Noviembre 18 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



*Handwritten mark or signature in the bottom right corner.*