

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1557

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1254 de Parcelación de Diciembre 28 del 2020, modificada mediante Resolución N° 000520 de abril 7 de 2021)

RADICACION No. 66001-1-210189
ESTRATO 6
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que LUIS FERNANDO JARAMILLO BOTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 16.682.948, ANDRES JARAMILLO BOTERO identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 16.695.210, FELIPE ALEJANDRO JARAMILLO BOTERO identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 16.738.944 y JORGE JARAMILLO BOTERO identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 16.779.015, solicitaron modificación de la Licencia Urbanística N° 201254 de Urbanización de fecha Diciembre 28 del 2020, del proyecto "MALABAR RESERVADO" ETAPA 2.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Resolución N° 66001-1-20-1254 de Parcelación de fecha Diciembre 28 del 2020, del proyecto "MALABAR RESERVADO" ETAPA 2., en el sentido de modificar 1181.58 m², quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Parcelación a la ETAPA 2 del proyecto "MALABAR RESERVADO", ubicado en el predio FINCA MALABAR VEREDA CERRITOS LOTE 3, identificado con la Ficha Catastral N° 00-02-00-00-0002-0775-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria N° 290-153915, propiedad de LUIS FERNANDO JARAMILLO BOTERO Y OTROS, el cual constará de:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
ITEM	ÁREA M ²
ÁREA BRUTA	48573
LOTE CESIÓN PARA SERVIDUMBRE LAGO ENTREGADA AL MUNICIPIO	2176.49
LOTE CESIÓN PARA MIRADOR LAGO 1 ENTREGADA AL MUNICIPIO	884.00
LOTE CESIÓN PARA MIRADOR LAGO 1 ENTREGADA AL MUNICIPIO	2065.30
VÍA INTERNA	2797.61
ÁREA UTIL LIBRE DE ÁREAS DE CESIÓN	45775.39
FRANJA FORESTAL PROTECTORA 15 M	1426.99

# DE LOTE	ÁREA (M ²)
5	2001.06
6	2251.59
7	2256.25



CURADOR URBANO 1

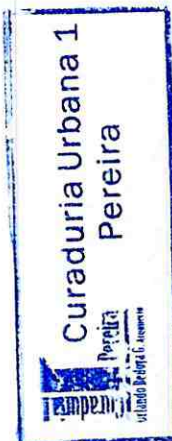
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-21-1557

(Modificación a la Resolución N° 66001-1-20-1254 de Parcelación de Diciembre 28 del 2020, modificada mediante Resolución N° 000520 de abril 7 de 2021)

RADICACION No. 66001-1-210189
ESTRATO 6
SOLICITUD MODIFICACION

8	2542.37
9	2965.93
10	2631.30
11	2802.34
12	2500.00
13	3492.14
14	3999.58
15	3291.17
16	2779.53
17	3244.69
18	3625.16
19	3022.36
20	2868.20
	46273.67



La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Artículo 2° Que los demás artículos de la Resolución N° 66001-1-20-1254 de Parcelación de fecha Diciembre 28 del 2020, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Junio 18 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-210189
ESTRATO 6
SOLICITUD MODIFICACION

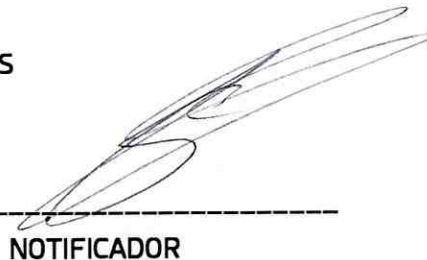
NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIONES

Notificación Personal que hago en la fecha 24 JUN. 2021 del contenido de la Resolución No 66001-1-21-1557 de la Curaduría Urbana Primera, a los señores **LUIS FERNANDO JARAMILLO BOTERO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **16.682.948**, **ANDRES JARAMILLO BOTERO** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **16.695.210**, **FELIPE ALEJANDRO JARAMILLO BOTERO** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **16.738.944** y **JORGE JARAMILLO BOTERO** identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **16.779.015**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

LUIS FERNANDO JARAMILLO BOTERO Y OTROS


NOTIFICADO

C.C N° 1058023726


NOTIFICADOR

NOTIFICADO VECINO

C.C N°

NOTIFICADO VECINO

C.C N°

NOTIFICADO VECINO

C.C N°

NOTIFICADO VECINO

C.C N°