

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

24

RADICACION No. 170994
ESTRATO 6

LICENCIA URBANÍSTICA N° 000389 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA

Noviembre 02 de 2017

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL DECRETO 407 DE 2013 Y LA RESOLUCIÓN 6214 DE OCTUBRE 17 DE 2017 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ASUL S.A.S**, identificado(a) con Nit. N° **816001249-1**, representado legalmente por el señor(a) **FELIPE ACOSTA NARANJO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **79.154.704** e **INVERSIONES NOMA S.A**, identificado(a) con Nit. N° **900.006.602-6**, representado legalmente por el señor(a) **JUAN MARTIN NOREÑA MEJIA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **80.505.818**, solicitaron Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística No. **000389** para la subdivisión del "LOTE REMANENTE ETAPA 6 Y 8 P.P GALICIA ALTA -FACE ZCL ubicado en el PLAN PARCIAL GALICIA ALTA (Decreto 407 de 2013), con un área de **92134.28 m²**, propiedad de **ASUL S.A.S**, identificado con matrícula inmobiliaria No **290-207694** y ficha catastral No **00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000 (MAYOR EXTENSIÓN)** así:

LOTE	AREA
Lote Etapa 6 P.P. Galicia Alta (Fase 3 CLECC)	11053.31 m²
Lote Remanente (Etapas 8, 9 y 10 P.P Galicia Alta)	80894.53m²
Lote B (Área de cesión vía)	186.44 m²
TOTAL	92134.28 m²

Artículo 2° Los Linderos de los lotes serán suministrados por **ASUL S.A.S**. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural harán las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Artículo 3° Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



100

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

25

RADICACION No. 170994
ESTRATO 6

- Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.
- Artículo 5°** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.
- Artículo 8°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Noviembre 2 de 2017

JUAN DIEGO RESTREPO C.
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE
Curador Urbano 1 (E)

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La LICENCIA URBANÍSTICA N° 000389 PARA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISION URBANA, de Noviembre 2 de 2017, para el LOTE REMANENTE ETAPA 6 Y 8 ubicado en el PLAN PARCIAL GALICIA ALTA, con un área de 92134.28m² propiedad de ASUL S.A.S, identificados con matrícula inmobiliaria N° 290-207694 y ficha catastral N° 00-02-00-00-0004-0007-0-00-00-0000 tiene como fecha de ejecutoria el día 28 de Noviembre 2017 de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los once (11) días del mes de Mayo de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.