

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170941
2
MODIFICACION
AMPLIACION

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 001904

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001072 de Construcción modalidad obra nueva de Enero 13 del 2016, modificada mediante Resolución N° 001598 de Mayo 15 de 2017, Aclarada mediante Resolución N° 000236 de Agosto 16 de 2017)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la ASOCIACION DE VIVIENDA PRIMER TAX, identificada con Nit. N° 900.298.559, siendo su representante legal SAMUEL BRITTO ZULETA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.082.987 Y OPV ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COVICHARALDA, identificada con Nit. N° 900.246.057, siendo su representante legal FREDDY OROZCO CASTAÑEDA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.056.046, les fue otorgada Licencia Urbanística N° 001072 de Construcción modalidad obra nueva de Enero 13 del 2016, para la SEGUNDA ETAPA del proyecto de vivienda de Interés Prioritario "VILLA DEL CARMEN" el cual consta de 234 VIVIENDAS UNIFAMILIARES.
- B. Que mediante Resolución N° 001598 de Mayo 15 de 2017, se modifica la Licencia Urbanística N° 001072 de Construcción modalidad obra nueva de Enero 13 del 2016.
- C. Que mediante Resolución N° 000236 de Agosto 16 de 2017, se aclara la Resolución N° 001598 de Mayo 15 de 2017.
- D. Que ASOCIACION DE VIVIENDA PRIMER TAX, identificada con Nit. N° 900.298.559, siendo su representante legal SAMUEL BRITTO ZULETA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.082.987 y OPV ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COVICHARALDA, identificada con Nit. N° 900.246.057, siendo su representante legal FREDDY OROZCO CASTAÑEDA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.056.046, en calidad de Fideicomitentes Aportantes, Y PLAZA MAYOR CONSTRUCTORA N2 S.A.S, identificada con Nit. N° 900.110.568-8, siendo su representante legal JAIRO REINA LOZADA, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.360.840, en calidad de Fideicomitente Constructor del Fideicomiso Villa Del Carmen – Fidubogota S.A., solicitaron modificación de la Licencia Urbanística N° 001072 de Construcción modalidad obra nueva de Enero 13 del 2016, modificada mediante Resolución N° 001598 de Mayo 15 de 2017, Aclarada mediante Resolución N° 000236 de Agosto 16 de 2017, en el sentido de ampliar 548.61 mts² repartidos en un total de 35 unidades de vivienda, de la siguiente manera.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



10

CURADOR URBANO 1

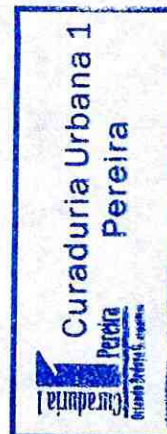
PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170941
2
MODIFICACION
AMPLIACION

| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO A EN ETAPA 2 | | | | |
|---|------|-----------------|----------------------------|---------------------------|
| MZ | CASA | M2 CON LICENCIA | M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES | M2 TOTALES CON AMPLIACION |
| 10 | 3 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 10 | 6 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 11 | 3 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 4 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 5 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 17 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 21 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 24 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 14 | 7 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 14 | 24 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO A ETAPA 2 | | | | 273 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO B EN ETAPA 2 | | | | |
| MZ | CASA | M2 CON LICENCIA | M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES | M2 TOTALES CON AMPLIACION |
| 9 | 17 | 44.64 | 14.64 | 59.28 |
| 9 | 18 | 44.64 | 14.64 | 59.28 |
| 15 | 1 | 44.64 | 14.64 | 59.28 |
| 15 | 15 | 44.64 | 14.64 | 59.28 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO B ETAPA 2 | | | | 58.56 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO C EN ETAPA 2 | | | | |
| MZ | CASA | M2 CON LICENCIA | M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES | M2 TOTALES CON AMPLIACION |
| 17 | 5 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 6 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 7 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 19 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 20 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 21 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO C ETAPA 2 | | | | 59.46 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170941
2
MODIFICACION
AMPLIACION

| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO D EN ETAPA 2 | | | | |
|---|------|-----------------|----------------------------|---------------------------|
| MZ | CASA | M2 CON LICENCIA | M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES | M2 TOTALES CON AMPLIACION |
| 18 | 5 | 44.64 | 11.61 | 56.25 |
| 18 | 19 | 44.64 | 11.61 | 56.25 |
| 19 | 21 | 44.64 | 11.61 | 56.25 |
| | | | | 34.83 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO E EN ETAPA 2 | | | | |
| MZ | CASA | M2 CON LICENCIA | M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES | M2 TOTALES CON AMPLIACION |
| 18 | 6 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 7 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 8 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 9 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 20 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 21 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 22 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 23 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 19 | 8 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 19 | 9 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 19 | 22 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 19 | 23 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO D ETAPA 2 | | | | 122.76 |
| M2 ADICIONALES TOTALES EN ETAPA 2 | | | | 548.61 |

E. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1º Modificar el artículo 1º de la Licencia Urbanística N° 001072 de Construcción modalidad obra nueva de Enero 13 del 2016, modificada mediante Resolución N° 001598 de Mayo 15 de 2017, Aclarada mediante Resolución N° 000236 de Agosto 16 de 2017, en el sentido de ampliar 548.61 mts² repartidos en un total de 35 unidades de vivienda, quedando dicho artículo de la siguiente manera:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CA

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170941
2
MODIFICACION
AMPLIACION

Artículo 1º

Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001072 a la SEGUNDA ETAPA del proyecto de vivienda de Interés Prioritario "VILLA DEL CARMEN", ubicado en el Plan Parcial "EL REFUGIO" Unidad de Actuación N° 3 y 4, identificado con las Fichas Catastrales N° 00-04-0001-0103-000 y 00-04-0001-1002-000, con la Matricula Inmobiliaria N° 290-205750, propiedad de ASOCIACION DE VIVIENDA PRIMER TAX Y OPV ASOCIACIÓN DE VIVIENDA COVICHARALDA, para la construcción de la SEGUNDA ETAPA del proyecto de vivienda de Interés Social y Prioritario "VILLA DEL CARMEN" el cual consta de 279 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 13008.63 m², así

| CUADRO DE AREAS VIVIENDAS ETAPA 2 279 VIVIENDAS | | | |
|--|----------|----------------|-----------------|
| | UNIDADES | M2 CONSTRUIDOS | TOTAL M2 |
| VIVIENDAS SIN MODIFICAR TIPO | 242 | 44.64 | 10802.88 |
| VIVIENDAS SIN MODIFICAR DISCAP. | 2 | 47.37 | 94.74 |
| VIVIENDAS MODIFICADAS TIPO A | 10 | 71.94 | 719.4 |
| VIVIENDAS MODIFICADAS TIPO B | 4 | 59.28 | 237.12 |
| VIVIENDAS MODIFICADAS TIPO C | 6 | 54.55 | 327.3 |
| VIVIENDAS MODIFICADAS TIPO D | 3 | 56.25 | 168.75 |
| VIVIENDAS MODIFICADAS TIPO E | 12 | 54.87 | 658.44 |
| TOTAL AREA CONSTRUIDA EN ETAPA 2 | | | 13008.63 |

| AREAS M2 CONSTRUIDOS CON LICENCIA Y ADICIONALES ETAPA 2 | |
|---|-----------------|
| M2 CONSTRUIDOS CON LICENCIA N 001072 | 12460.02 |
| M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES (VIVIENDA TIPO A + B) | 331.56 |
| M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES TIPO C | 59.46 |
| M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES TIPO D | 34.83 |
| M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES TIPO E | 122.76 |
| TOTAL M2 CONSTRUIDOS ETAPA 2 | 13008.63 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
 ESTRATO
 TIPO DE SOLICITUD
 CLASE CONSTRUCCION

170941
 2
 MODIFICACION
 AMPLIACION

| M2 ADICIONALES TOTALES EN ETAPA 2 | | | | |
|-----------------------------------|------|-----------------|----------------------------|---------------------------|
| MZ | CASA | M2 CON LICENCIA | M2 CONSTRUIDOS ADICIONALES | M2 TOTALES CON AMPLIACION |
| 9 | 17 | 44.64 | 14.64 | 59.28 |
| 9 | 18 | 44.64 | 14.64 | 59.28 |
| 10 | 3 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 10 | 6 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 11 | 3 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 4 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 5 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 17 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 21 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 13 | 24 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 14 | 7 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 14 | 24 | 44.64 | 27.3 | 71.94 |
| 15 | 1 | 44.64 | 14.64 | 59.28 |
| 15 | 15 | 44.64 | 14.64 | 59.28 |
| 17 | 5 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 6 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 7 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 19 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 20 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 17 | 21 | 44.64 | 9.91 | 54.55 |
| 18 | 5 | 44.64 | 11.61 | 56.25 |
| 18 | 6 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 7 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 8 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 9 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 19 | 44.64 | 11.61 | 56.25 |
| 18 | 20 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 21 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 22 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 18 | 23 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170941
2
MODIFICACION
AMPLIACION

| | | | | |
|--|----|-------|-------|--------|
| 19 | 8 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 19 | 9 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 19 | 21 | 44.64 | 11.61 | 56.25 |
| 19 | 22 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| 19 | 23 | 44.64 | 10.23 | 54.87 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO A ETAPA 2 | | | | 273 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO B ETAPA 2 | | | | 58.56 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO C ETAPA 2 | | | | 59.46 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO D ETAPA 2 | | | | 34.83 |
| M2 ADICIONALES VIVIENDA TIPO D ETAPA 2 | | | | 122.76 |
| M2 ADICIONALES TOTALES EN ETAPA 2 | | | | 548.61 |

Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 001072 de Construcción modalidad obra nueva de Enero 13 del 2016, modificada mediante Resolución N° 001598 de Mayo 15 de 2017, Aclarada mediante Resolución N° 000236 de Agosto 16 de 2017, siguen vigentes

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Marzo 9 de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



82