

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-50085
3
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000831

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **TULIA SANCHEZ DE VALDES**, identificado con CC **N° 24892515**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE LIBARE 5 CALLE 11E #12-45/47** identificado con ficha catastral N° **660010101000000310031000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-19316**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **LOTE LIBARE 5 CALLE 11E #12-45/47** identificado con ficha catastral N° **660010101000000310031000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-19316**, la edificación consta de:

AREA GENERALES	
AREA LOTE	94,25 m2
AREA A REGLAMENTAR: (equivale al area total construida reconocida + la suma del area de los patios del aptos 101 y 102 del piso 1, la cual es area comun de uso exclusivo)	179,38 m2 + 5,94 m2 <u>185,32 m2</u>
APTO 101	37,53 m2
AREA PISO 1	37,53 m2
APTO 102	36,38 m2
AREA PISO 1	36,38 m2
APTO 202	85,29 m2
AREA PISO 1	4,78 m2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-50085
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

AREA PISO 2	80,51 m2
TOTAL AREAS PRIVADAS	<u>159,20 m2</u>
PISO 1	<u>9,62 m2</u>
MUROS ESTRUCTURA	9,62 m2
PISO 2	<u>7,52 m2</u>
TOTAL AREAS COMUNES	<u>17,14 m2</u>
AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO	
APTO 101	1,96 m2
PISO 1 ROPAS	1,96 m2
APTO 102	3,98 m2
PISO 1 ROPAS	3,98 m2
APTO 201	<u>3,04 m2</u>
PISO 2 MIRADOR	3,04 m2
	-
TOTAL AREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO	8,98 M2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en mayo 14 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1