

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0328

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000078 de Parcelación de agosto 24 de 2018, Prorrogada mediante Resolución N° 000071 de octubre 13 de 2017 y Revalidada mediante Resolución N° 000024 de Noviembre de 2018)

RADICACION No. 66001-1-190547
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

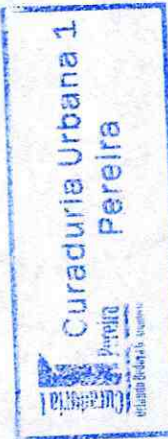
CONSIDERANDO

- A. Que JUAN MANUEL ESCOBAR ARBELAEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 1.088.254.791, actuando como representante legal de 111 GERENCIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado(a) con Nit N° 900557109-1, y como apoderado de la señora ADRIANA MARIA ARBELAEZ ARBELAEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 31.204.627, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 000078 de Parcelación de agosto 24 de 2015, del proyecto Las Margaritas.
- B. Que mediante Resolución N° 0449 de febrero 28 de 2019, expedida por la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER – se otorga un permiso de ocupación de cauce, autorización de disposición final de material sobrante de descapote y excavación, se aprueba la demarcación de suelos de protección de corrientes hídricas, se modifica la Resolución CARDER 1093 del 25 de mayo de 2015 en cuanto al permiso de vertimiento de aguas residuales domésticas, a la aprobación de los diseños del sistema de tratamiento de aguas residuales domésticas, a la concesión de aguas superficiales y se dictan otras disposiciones, para los predios identificados con Matricula Inmobiliaria N° 290-24456 y 290-138426.
- C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 000078 de Parcelación de agosto 24 de 2015, quedando de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Parcelación N° 000078 al proyecto LAS MARGARITAS, ubicado en la VDA HUERTAS FINCA LOTE A - LA MARGARITA, identificado con las Fichas Catastrales N° 00-06-00-00-0005-0111-0-00-00-0000 y 00-06-00-00-0005-0586-0-00-00-0000 con las Matriculas Inmobiliarias N° 290-204456 y 290-138426, propiedad de ADRIANA MARIA ARBELAEZ ARBELAEZ Y OTRO, el cual constará de:



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0328

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000078 de Parcelación de agosto 24 de 2018, Prorrogada mediante Resolución N° 000071 de octubre 13 de 2017 y Revalidada mediante Resolución N° 000024 de Noviembre de 2018)

RADICACION No. 66001-1-190547
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

| | |
|------------|----------|
| ÁREA BRUTA | 59101.00 |
| LOTE 1 | 25600.00 |
| LOTE 2 | 33501.00 |

| | |
|--------------------|----------|
| ÁREA PARCELACION | 45389.93 |
| Área vía vehicular | 5701.20 |

| | |
|-----------------------------|----------|
| Área base para cesión | 53399.80 |
| Área cesión 15% | 8009.97 |
| Área entrega cesión A 1 a 1 | 3824.99 |
| Área entrega cesión B 1 a 1 | 4184.98 |

| No. LOTES | ÁREA LOTE |
|------------|-----------|
| 1 | 2122.04 |
| 2 | 2232.25 |
| 3 | 2316.46 |
| 4 | 2026.82 |
| 5 | 2157.38 |
| 6 | 2227.59 |
| 7 | 2156.08 |
| 8 | 2383.56 |
| 9 | 2409.18 |
| 10 | 2439.42 |
| 11 | 2466.96 |
| 12 | 2354.95 |
| 13 | 2200.00 |
| 14 | 2000.00 |
| 15 | 2117.95 |
| 16 | 2264.45 |
| 17 | 2300.00 |
| 18 | 2460.00 |
| 19 | 2602.89 |
| 20 | 2131.02 |
| Área Total | 45389.83 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0328

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000078 de Parcelación de agosto 24 de 2018, Prorrogada mediante Resolución N° 000071 de octubre 13 de 2017 y Revalidada mediante Resolución N° 000024 de Noviembre de 2018)

RADICACION No. 66001-1-190547
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

Artículo 2° Modificar el artículo 7° de la Licencia Urbanística N° 000078 de Parcelación de agosto 24 de 2015, en el sentido de vincular al Arquitecto CRISTIAN DAVID ROJAS CANO, con Matricula Profesional N° A178862012-1088000403, como nuevo Arquitecto y Urbanizador, quedando de la siguiente manera

Artículo 7° El profesional responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos y quien los firma o rotula, es el arquitecto CRISTIAN DAVID ROJAS CANO, con Matricula Profesional N° A178862012-1088000403.

Artículo 3° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 000078 de Parcelación de agosto 24 de 2015, siguen vigentes.

Artículo 4° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Julio 22 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

