CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0575

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004429 de PARCELACIÓN expedida en Septiembre 25 del 2015 por el Curador Urbano Segundo de Pereira, modificada mediante Resolución N° 000206 de Parcelación de Julio 26 de 2017 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira y Revalidada mediante Resolucion Nº 000018 de enero 13 de 2018 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira)

RADICACION No. 66001-1-190763
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

A. Que MARYLU SANCHEZ RODAS, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 42.758.130 Y MICHAEL VARELA SANCHEZ CARNERERA, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 4.520.654, en calidad de propietario y como apoderado de los señores ANA MARIA VALERA QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 24.955.717, GLORIA STELLA VARELA QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 42.064.766, MARIA ELSY VARELA QUINTERO, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 42.057.822, JESSICA VARELA SANCHEZ, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 32.205.923 Y CHRISTIAN ALEXANDER VARELA SANCHEZ CARNERERA, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° 9.863.096, solicitaron modificación de la Licencia Urbanística N° 004429 de Parcelación de fecha Septiembre 25 del 2015, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Pereira, modificada mediante Resolución Nº 000206 de julio 26 de 2017 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira, del proyecto Parcelación Condominio Valle de las Lomas, de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREAS DE MODIFICACIÓN PARCELACIÓN	
Descripción	Área
Diferencia Vía Interna	1,142.79
Área total modificada	**1,142.79**

B. Que el profesional responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos y quien los firma o rotula, es la arquitecta **PAULA ANDREA MARIN LOPEZ, con Matricula Profesional N° A17012004-42150797.**

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0575

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004429 de PARCELACIÓN expedida en Septiembre 25 del 2015 por el Curador Urbano Segundo de Pereira, modificada mediante Resolución N° 000206 de Parcelación de Julio 26 de 2017 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira y Revalidada mediante Resolucion Nº 000018 de enero 13 de 2018 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira)

RADICACION No. 66001-1-190763
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

C. El urbanizador responsable de este proyecto, bajo cuya responsabilidad se realiza el diseño de los planos urbanísticos y quien los firma o rotula, es el ING. CIVIL CARLOS HUGO GIL ESCOBAR, **con Matricula Profesional N° 63202087076QND**.

D. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1º de la **Licencia Urbanística N° 000206 de Parcelación** de fecha **Julio 26 del 2017,** del proyecto **Valle de las lomas,** que modifica la Licencia Urbanística N° 004429 de PARCELACIÓN expedida en Septiembre 25 del 2015 por el Curador Urbano Segundo de Pereira, quedando de la siguiente manera:

CUADRO DE ÁREA DE PARCELACIÓN -CONDOMINIO VALLE DE LAS LOMAS-								
Descripción		Área Privada Total	Área Privada Restricción Suelo de Protección	Área Privada Neta	Área Común (vías internas)	% Obligatorio Cesión	Áreas Parciales	Área Total
Área Total Lotes El Troquel y El Rincón								**245,057.21**
Área de cesión vía nacional								4,605.94
Área Neta para Cálculo Cesiones							240,451.27	
15% Cesión Obligatoria Suburbano						36,067.69		
Área de Cesión Propuesta Proyecto								36,891.20
Área Útil Parcelación							**203,560.07**	
LOTE	1	9,588.21	0.00	9,588.21				
LOTE	2	8,622.37	0.00	8,622.37				

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0575

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004429 de PARCELACIÓN expedida en Septiembre 25 del 2015 por el Curador Urbano Segundo de Pereira, modificada mediante Resolución N° 000206 de Parcelación de Julio 26 de 2017 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira y Revalidada mediante Resolucion Nº 000018 de enero 13 de 2018 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira)

RADICACION No. 66001-1-190763
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

LOTE	3	3,979.74	441.21	3,538.53				
LOTE	4	3,176.63	567.08	2,609.55				
LOTE	5	2,797.58	657.43	2,140.15				
LOTE	6	2,238.89	508.50	1,730.39				
LOTE	7	2,313.65	491.32	1,822.33				
LOTE	8	1,813.31	242.63	1,570.68				
LOTE	9	1,937.94	255.81	1,682.13				
LOTE	10	1,676.74	110.76	1,565.98				
LOTE	11	2,028.98	155.32	1,873.66				
LOTE	12	1,884.01	132.70	1,751.31				
LOTE	13	1,617.37	90.44	1,526.93				
LOTE	14	1,648.49	84.67	1,563.82				
LOTE	15	2,154.13	399.28	1,754.85				
LOTE	16	2,439.51	500.74	1,938.77				
LOTE	17	2,128.24	420.90	1,707.34				
LOTE	18	2,536.50	581.72	1,954.78				
LOTE	19	2,897.17	698.78	2,198.39				
LOTE	20	3,496.05	227.48	3,268.57				
LOTE	21	2,256.60	0.00	2,256.60				
LOTE	22	1,795.26	0.00	1,795.26				
LOTE	23	1,532.60	0.00	1,532.60				
LOTE	24	1,553.86	0.00	1,553.86				
LOTE	25	4,143.76	1,376.72	2,767.04				
LOTE	26	1,620.96	685.40	935.56				
LOTE	27	2,156.61	130.37	2,026.24				
LOTE	28	1,500.62	536.79	963.83				
LOTE	29	1,503.51	591.05	912.46				
LOTE	30	1,508.29	542.44	965.85				
LOTE	31	1,507.35	489.93	1,017.42				
LOTE	32	1,506.78	448.16	1,058.62				
LOTE	33	1,504.50	491.75	1,012.75				
LOTE	34	1,505.03	546.43	958.60				
LOTE	35	1,502.46	465.62	1,036.84				
LOTE	36	1,502.69	448.24	1,054.45				

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0575

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004429 de PARCELACIÓN expedida en Septiembre 25 del 2015 por el Curador Urbano Segundo de Pereira, modificada mediante Resolución N° 000206 de Parcelación de Julio 26 de 2017 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira y Revalidada mediante Resolucion Nº 000018 de enero 13 de 2018 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira)

RADICACION No. 66001-1-190763
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

LOTE	37	1,528.16	339.76	1,188.40				
LOTE	38	1,537.73	76.66	1,461.07				
LOTE	39	1,526.75	0.00	1,526.75				
LOTE	40	1,580.96	0.00	1,580.96				
LOTE	41	2,934.92	0.00	2,934.92				
LOTE	42	3,477.81	0.00	3,477.81				
LOTE	43	3,587.22	0.00	3,587.22				
LOTE	44	1,997.84	0.00	1,997.84				
LOTE	45	2,929.94	0.00	2,929.94				
LOTE	46	1,978.96	0.00	1,978.96				
LOTE	47	2,301.93	0.00	2,301.93				
LOTE	48	2,403.96	0.00	2,403.96				
LOTE	49	2,185.94	0.00	2,185.94				
LOTE	50	1,843.79	0.00	1,843.79				
LOTE	51	1,958.28	0.00	1,958.28				
LOTE	52	2,156.38	0.00	2,156.38				
LOTE	53	2,116.80	0.00	2,116.80				
LOTE	54	1,875.91	0.00	1,875.91				
LOTE	55	2,088.64	0.00	2,088.64				
LOTE	56	1,916.54	0.00	1,916.54				
LOTE	57	1,760.70	0.00	1,760.70				
LOTE	58	1,992.75	0.00	1,992.75				
LOTE	59	1,601.80	0.00	1,601.80				
LOTE	60	1,665.53	0.00	1,665.53				
LOTE	61	1,544.01	0.00	1,544.01				
LOTE	62	1,580.03	0.00	1,580.03				
LOTE	63	1,526.68	0.00	1,526.68				
LOTE	64	1,656.08	0.00	1,656.08				
LOTE	65	1,733.18	0.00	1,733.18				
LOTE	66	1,765.93	0.00	1,765.93				
LOTE	67	1,592.32	0.00	1,592.32				
LOTE	68	1,517.47	0.00	1,517.47				
LOTE	69	1,514.06	0.00	1,514.06				
LOTE	70	1,597.85	0.00	1,597.85				

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0575

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004429 de PARCELACIÓN expedida en Septiembre 25 del 2015 por el Curador Urbano Segundo de Pereira, modificada mediante Resolución N° 000206 de Parcelación de Julio 26 de 2017 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira y Revalidada mediante Resolucion Nº 000018 de enero 13 de 2018 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira)

RADICACION No. 66001-1-190763
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

LOTE	71	1,715.59	0.00	1,715.59				
LOTE	72	2,175.57	0.00	2,175.57				
LOTE	73	1,576.69	0.00	1,576.69				
LOTE	74	1,512.75	0.00	1,512.75				
LOTE	75	1,788.46	0.00	1,788.46				
LOTE	76	1,633.48	0.00	1,633.48				
LOTE	77	1,500.06	0.00	1,500.06				
LOTE	78	1,584.16	0.00	1,584.16				
LOTE	79	1,742.40	0.00	1,742.40				
LOTE	80	4,120.29	0.00	4,120.29				
Área Total Lotes Condominio (1 A 80)		175,902.69	13,736.09	162,166.60				
Área común vía interna					16,559.32			
ÁREA TOTAL CONDOMINIO		**175,902.69**	**13,736.09**	**162,166.60**	**16,559.32**			**192,462.01**
Lote Reserva 1		6,265.16	0.00	6,265.16				
Lote Reserva 2		4,832.90	0.00	4,832.90				
Área Total Lotes Reserva		**11,098.06**	**0.00**	**11,098.06**				**11,098.06**
ÁREA TOTAL		**187,000.75**	**13,736.09**	**173,264.66**	**16,559.32**			**203,560.07**

La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.1.6 del decreto 1077 de 2015, que dispone lo siguiente:

"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"

Artículo 2° Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística N° 000206 de Parcelación** de fecha **Julio 26 del 2017,** del proyecto **Valle de las lomas,** que modifica la Licencia Urbanística N° 004429 de PARCELACIÓN expedida en Septiembre 25 del 2015 por el Curador Urbano Segundo de Pereira, siguen vigentes.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0575

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004429 de PARCELACIÓN expedida en Septiembre 25 del 2015 por el Curador Urbano Segundo de Pereira, modificada mediante Resolución N° 000206 de Parcelación de Julio 26 de 2017 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira y Revalidada mediante Resolucion Nº 000018 de enero 13 de 2018 expedida por el Curador Urbano 1 de Pereira)

RADICACION No.	66001-1-190763
ESTRATO	3
SOLICITUD	MODIFICACION

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Octubre 30 de 2019

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1