

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50055  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000830

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **NELSON ANTONIO SANCHEZ BLANDON**, identificado con CC N° **10132899**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **PORTAL DE SAN JOAQUIN MANZANA 8 CASA 8 COMUNA SAN JOAQUIN** identificado con ficha catastral N° **660010110000000632001300000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-147962**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PORTAL DE SAN JOAQUIN MANZANA 8 CASA 8 COMUNA SAN JOAQUIN** identificado con ficha catastral N° **660010110000000632001300000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-147962**, la edificación consta de:

Cuadro de Areas RPH Nelson Sanchez					
Unidad	A. comun	A. Comun de uso exclusivo	A. Privada	%	Area Total Construida
1	6.22	0.44	45.74	33.8	52.4
2	9.1	0	43.02	31.79	52.12
3	6		46.56	34.41	52.56
	<b>21.32</b>	<b>0.44</b>	<b>135.32</b>	<b>100</b>	<b>157.08</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 -606 3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-50055  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en mayo 06 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1



