

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0736

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001526 de Construcción modalidad obra nueva de Marzo 11 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000185 de abril 2 de 2019)

RADICACION 66001-1-191022  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Curaduría Urbana Primera de Pereira expidió la **Licencia Urbanística N° 001526 de Construcción modalidad OBRA NUEVA** expedida en **Marzo 11 del 2017**, al predio ubicado en la **CALLE 3 N°21-16 LOTE 47 LA JULITA**, identificado con la Ficha Catastral No. **01-03-00-00-0154-0003-0-00-00-0000**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-110872**, con un área superficial de **4943.04** propiedad de **INVERSIONES BOTERO VELEZ Y CIA S.EN C.**, para la construcción de edificación **EDIFICIO AGORA - 12 PISOS (66 APARTAMENTOS)**.
- B. Que **CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS**, identificado(a) con Nit No. **810.002.455-5**, representado legalmente por **ANA MARIA VELASQUEZ LONDOÑO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **25161324**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 001526 de Construcción** de fecha **Marzo 11 del 2017**, así:

| ÁREA OCUPADA MODIFICADA |              |           |
|-------------------------|--------------|-----------|
|                         |              | TOTAL     |
| Parqueaderos            | 24.7         | m2        |
| Porteria                | 42.23        | m2        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>66.93</b> | <b>m2</b> |

- C. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar la **Licencia Urbanística 001526 de Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Marzo 11 del 2017**, en el sentido de modificar **66.93 m²** así:

| ÁREA OCUPADA MODIFICADA |              |           |
|-------------------------|--------------|-----------|
|                         |              | TOTAL     |
| Parqueaderos            | 24.7         | m2        |
| Porteria                | 42.23        | m2        |
| <b>TOTAL</b>            | <b>66.93</b> | <b>m2</b> |



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-0736

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001526 de Construcción modalidad obra nueva de Marzo 11 del 2017, prorrogada mediante Resolución N° 000185 de abril 2 de 2019)

RADICACION 66001-1-191022  
ESTRATO 6  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 001526 de Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Marzo 11 del 2017**, siguen vigentes

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Enero 16 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

