

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211203
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000588

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que PUNTO 30 CONSTRUCCIONES S.A.S, identificado con Nit N° 900.615.784-0, siendo su representante legal el señor(a) FREDER DE JESUS RODRIGUEZ PARRA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 10.114.117, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio **PARCELA PARAJE GUACARI INTEGRADO LOTE N°B** ubicado en la **VEREDA GUACARI**, con ficha catastral N° 00-07-00-00-0005-0366-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-197533.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del predio **PARCELA PARAJE GUACARI INTEGRADO LOTE N°B** ubicado en la **VEREDA GUACARI**, con ficha catastral N° 00-07-00-00-0005-0366-0-00-00-0000 y matrícula inmobiliaria N° 290-197533, la edificación consta de:

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL

AREA LOTE	30757.95	M2	TOTAL AREAS CONSTRUIDAS RESOLUCION # 66001-2-21- 1049 DE LA CURADURIA 2 DE PEREIRA	AREA PRIVADA PISO 1	AREA PRIVADA MEZANINE	AREA TOTAL PRIVADA	AREA COMUN (MURO Y ESTRUCTURA)	AREA COMUN USO EXCLUSIVO (AREAS DE MANIOBRA)	
Area B 1	582.00 m2	mezanine b 1	56.00 m2	638.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	605.00 m2	33.00 m2	866.40 m2
Area B 2	580.00 m2	mezanine b 2	56.00 m2	636.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	603.60 m2	32.40 m2	186.48 m2
Area B 3	580.00 m2	mezanine b 3	56.00 m2	636.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	603.60 m2	32.40 m2	186.48 m2
Area B 4	547.00 m2	mezanine b 4	56.00 m2	603.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	557.70 m2	45.30 m2	186.48 m2
Area B 5	942.00 m2	mezanine b 5	112.00 m2	1,054.00 m2	554.67 m2	112.00 m2	1002.00 m2	52.00 m2	398.82 m2
Area B 6	708.00 m2	mezanine b 6	56.00 m2	764.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	727.00 m2	37.00 m2	186.16 m2
Area B 7	708.00 m2	mezanine b 7	56.00 m2	764.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	727.00 m2	37.00 m2	186.16 m2
Area B 8	708.00 m2	mezanine b 8	56.00 m2	764.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	727.00 m2	37.00 m2	186.16 m2
Area B 9	716.00 m2	mezanine b 9	56.00 m2	772.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	736.00 m2	36.00 m2	186.16 m2
Area B 10	968.00 m2	mezanine b 10	56.00 m2	1,024.00 m2	554.67 m2	56.00 m2	962.00 m2	62.00 m2	183.60 m2
Area B 11	904.00 m2	mezanine b 11	128.00 m2	1,032.00 m2	874.32 m2	128.00 m2	1002.32 m2	29.68 m2	28.22 m2
Area B 12	1,029.00 m2	mezanine b 12	128.00 m2	1,157.00 m2	994.83 m2	128.00 m2	1122.83 m2	34.10 m2	56.77 m2
Area B 13	595.00 m2			595.00 m2	573.56 m2		573.56 m2	21.45 m2	85.00 m2
TOTAL AREA PRIMER PISO	9,567.00 m2	TOTAL AREA mezanine	872.00 m2	10,433.00 m2	7,989.41 m2	872.00 m2	9949.61 m2	489.33 m2	2922.89 m2
			TOTAL AREAS	TOTAL AREA PRIVADA PISO 1	TOTAL AREA PRIVADA MEZANINE	TOTAL AREA PRIVADA	TOTAL AREA COMUN	TOTAL AREA COMUN USO EXCLUSIVO AREAS DE MANIOBRA	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-211203
NUEVA

AREÁ TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA	9,949.61	M2
AREÁ TOTAL COMÚN CONSTRUIDA	489.33	M2
AREÁ TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	10,433.00	M2
Area Comun Vias	4,138.00	M2
Area Comun ZONAS PARQUEO	887.00	M2
Area Comun Zonas Verdes	12,377.06	M2
Area Comun DE USO EXCLUSIVO ZONAS DE MANIOBRA	2,922.89	M2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 12 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

