

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-50670
ESTRATO 5
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000850

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JAIRO HUMBERTO MORALES GOMEZ**, identificado con CC N° **7547553**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **PRIMERO DE FEBRERO CARRERA 7 #31-57/61** identificado con ficha catastral N° **660010107000000120003000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-42830**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar Los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **PRIMERO DE FEBRERO CARRERA 7 #31-57/61** identificado con ficha catastral N° **660010107000000120003000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-42830**, la edificación consta de:

ÁREA LOTE	128,70 m ²			
DESCRIPCIÓN PISOS	ÁREA COMÚN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	ÁREA PRIVADA	TOTAL ÁREAS m ²
SÓTANO				120,39 m ²
Bodega 1	2,69 m ²		16,86 m ²	19,55 m ²
Bodega 2	2,07 m ²		20,07 m ²	22,77 m ²
Apartamento - 102	9,45 m ²		59,61 m ²	68,66 m ²
Patio		3,30 m ²		3,30 m ²
Escaleras	6,34 m ²			6,34 m ²
PISO 1				110,28 m ²
Local 1	4,67 m ²		21,95 m ²	26,62 m ²
Local 2	3,86 m ²		20,92 m ²	24,78 m ²
Apartamento 101	9,62 m ²		29,62 m ²	39,24 m ²



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50670
5
NUEVA

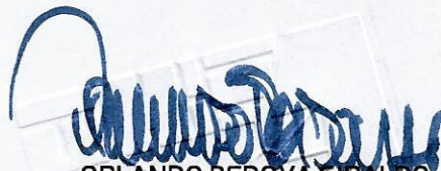
Escaleras	19,64 m ²			19,64 m ²
PISO 2				123,39 m ²
Apto frontal 201	9,72 m ²		64,24 m ²	73,96 m ²
Apto posterior 202	9,62 m ²		30,46 m ²	40,08 m ²
Escaleras	9,35 m ²			9,35 m ²
PISO 3				123,39 m ²
Apto frontal 301	9,72 m ²		64,24 m ²	73,96 m ²
Apto posterior 302	9,62 m ²		30,46 m ²	40,08 m ²
Escaleras	9,35 m ²			9,35 m ²
PISO 4				122,85 m ²
Apto frontal 401	6,42 m ²		34,41 m ²	40,83 m ²
Apto posterior 402	9,62 m ²		30,46 m ²	40,08 m ²
Terraza			35,17 m ²	35,17 m ²
Escaleras	6,77 m ²			6,77 m ²
CUBIERTA	117,65 m ²			117,65 m ²
ÁREA TOTAL	256,18 m ²	3,30 m ²	458,47 m ²	717,95 m ²

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en septiembre 12 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1