

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220223
6
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000630

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **JUAN CARLOS GAVIRIA TRUJILLO S.A.S**, identificado con Nit **N° 901.337.119-3**, siendo su representante legal el señor(a) **JUAN CARLOS GAVIRIA TRUJILLO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.093.015** y **ALVALADE S.A.S**, identificado con Nit **N° 901.468.140-0**, siendo su representante legal el señor(a) **DAVID ESTIVEN FERNANDEZ JARAMILLO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.253.721**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **GUACAMAYA CIUDAD CERRITOS**, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **LOTE U1 VEREDA CERRITOS CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° **0001000000020037000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-231350**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto **GUACAMAYA CIUDAD CERRITOS**, en calidad de propietarios del predio ubicado en el **LOTE U1 VEREDA CERRITOS CORREGIMIENTO CERRITOS**, con ficha catastral N° **0001000000020037000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-231350**, el cual consta de:

CUADRO DE ÁREAS GUACAMAYA		ETAPA 7-
LOTE		m ²
1G		1868.85
2G		2188.60
3G		1727.81
4G		1840.44
5G		1656.64
6G		2118.69
7G		2332.08
8G		2290.46
9G		1989.75
10G		1962.72
11G		2020.80



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220223
6
NUEVA

12G	1987.73
13G	2058.03
14G	1773.01
15G	1721.33
16G	1774.06
17G	1868.85
18G	1624.80
19G	2126.21
20G	1958.44
21G	1570.98
22G	1501.23
23G	1641.78
24G	1891.66
25G	1956.94
26G	2038.69
27G	1936.78
28G	1734.83
29G	2042.39
30G	1959.90
31G	2416.60
32G	3498.60
33G	1907.98
34G	2092.40
35G	2658.60
36G	2153.05
37G	2208.96
38G	2329.89
39G	3127.39
40G	2441.03
41G	2593.20
42G	1790.91
43G	1938.45
44G	1627.53
45G	1886.57
46G	1831.53
47G	2024.16
48G	2353.80
49G	2472.20
50G	2441.37
51G	2742.91
52G	2696.33
TOTAL ÁREA PRIVADA	108397.92



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-2220223
6
NUEVA

TOTAL ÁREA COMÚN (VÍA INTERNA)	6167.68
TOTAL ÁREA ETAPA 07 - GUACAMAYA	114565.60

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Mayo 9 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

