

23

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000289

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICEIMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el día 28 de marzo de 2012, la Curaduría Urbana Segunda de Pereira expidió la **Resolución N° 001277** por medio de la cual se da visto bueno a los planos de Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto de Parcelación en Condominio denominado **"PALO ALTO"**, ubicado en Villa Hermosa, Sector Cerritos.
- B. Que el día 26 de enero de 2016, el Curador Urbano Primero de Pereira, expidió la **Resolución N° 000204** por medio de la cual aprueban unos planos de propiedad horizontal, del proyecto Parcelación en Condominio denominado **"PALO ALTO"**, ubicado en el Sector Cerritos.
- C. Que **JMCCAN S.A.S.**, identificado con Nit N° **900.704.404-9**, siendo su representante legal el señor(a) **MARTHA RAMIREZ DE RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **24.724.113**, solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 1B PALO ALTO (LOTE 1B REMANENTE) Y LOTE A1 PALO ALTO**, con fichas catastrales N° **00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-1107** y **00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-0025**, y matrículas inmobiliarias N° **290-213065** y N° **290-213130**, en el sentido de actualizar la propiedad horizontal conforme a lo aprobado en las Licencias de Parcelación N° **000129** y **000130**, ambas expedidas en febrero 18 de 2016 y en la Resolución N° **00002** de Ajuste de Cotas, expedida en Julio 7 de 2017; y excluir de la propiedad horizontal las áreas de cesión identificadas en las Licencias de Subdivisión N° **000372** y **000373**, ambas expedidas en Julio 7 de 2017.
- D. Que mediante el acta de Asamblea general de propietarios Extraordinaria, celebrada el 05 de junio de 2015, se aprobo la exclusion a la que hace referencia la presente Resolucion.
- E. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Modificar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **LOTE 1B PALO ALTO (LOTE 1B REMANENTE) Y LOTE A1 PALO ALTO**, con fichas catastrales N° **00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-1107** y **00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-0025**, y matrículas inmobiliarias N° **290-213065** y N° **290-213130**, el sentido de actualizar la propiedad horizontal conforme a lo aprobado en las Licencias de Parcelación N° **000129** y **000130**, ambas expedidas en febrero 18 de 2016 y en la Resolución N° **00002** de Ajuste de Cotas, expedida en Julio 7 de 2017; y excluir de la propiedad horizontal las áreas de cesión identificadas en las Licencias de Subdivisión N° **000372** y **000373**, ambas expedidas en Julio 7 de 2017, quedando de la siguiente manera:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 307 Tel. 3354513-3359704





CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

24.

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL CONDOMINIO PALO ALTO									
	Descripción		Área Servidumbre Energía	Área Servidumbre Poliducto	Área Suelo de Protección	Área Privada Útil	Área Total Privada	Área Común	Área Total Condominio
1	Lote	2	0.00	0.00	0.00	10,653.00	10,653.00		
2	Lote	3	0.00	0.00	6,858.28	15,144.72	22,003.00		
3	Lote	3A	0.00	0.00	4,089.95	10,121.05	14,211.00		
4	Lote	4	0.00	0.00	2,032.69	8,005.31	10,038.00		
5	Lote	5	0.00	0.00	0.00	12,458.00	12,458.00		
6	Lote	6	0.00	0.00	0.00	11,225.00	11,225.00		
7	Lote	7	0.00	0.00	0.00	10,344.00	10,344.00		
8	Lote	8	0.00	0.00	2,305.25	7,694.75	10,000.00		
9	Lote	9	0.00	0.00	1,740.15	13,703.85	15,444.00		
10	Lote	10	0.00	0.00	975.90	10,466.10	11,442.00		
11	Lote	11	0.00	0.00	0.00	11,876.00	11,876.00		
12	Lote	12	0.00	0.00	0.00	10,053.00	10,053.00		
13	Lote	13	0.00	1,672.00	0.00	9,279.00	10,951.00		
14	Lote	14	0.00	621.00	0.00	9,957.00	10,578.00		
15	Lote	15	0.00	624.00	0.00	9,632.00	10,256.00		
16	Lote	16	0.00	1,345.69	0.00	9,114.31	10,460.00		
17	Lote	16A	0.00	727.74	3,757.42	9,440.84	13,926.00		
18	Lote	16B	0.00	0.00	3,669.44	9,276.56	12,946.00		
19	Lote	16C	0.00	0.00	2,168.74	10,396.26	12,565.00		
20	Lote	16N	0.00	0.00	0.00	10,088.00	10,088.00		
21	Lote	17N	0.00	0.00	0.00	10,131.00	10,131.00		
22	Lote	17S	0.00	0.00	2,013.35	8,124.65	10,138.00		
23	Lote	18N	0.00	0.00	4,996.37	7,546.63	12,543.00		
24	Lote	18S	0.00	0.00	0.00	10,208.00	10,208.00		
25	Lote	19N	0.00	0.00	0.00	10,165.00	10,165.00		
26	Lote	19S	0.00	0.00	2,078.03	8,025.97	10,104.00		
27	Lote	20N	0.00	0.00	2,616.28	7,419.72	10,036.00		
28	Lote	20S	0.00	0.00	0.00	10,110.00	10,110.00		
29	Lote	21N	1,123.07	0.00	0.00	9,873.93	10,997.00		
30	Lote	21S	0.00	0.00	2,030.67	8,096.33	10,127.00		
31	Lote	22N	957.71	0.00	2,365.65	6,722.64	10,046.00		
32	Lote	22S	0.00	0.00	0.00	10,406.00	10,406.00		
33	Lote	23N	1,232.23	0.00	0.00	9,449.77	10,682.00		
34	Lote	23S	0.00	0.00	2,280.75	9,677.25	11,958.00		
35	Lote	24N	970.66	0.00	2,555.55	6,826.79	10,353.00		
36	Lote	24S	158.33	0.00	0.00	10,116.67	10,275.00		
37	Lote	25N	0.00	0.00	0.00	10,784.00	10,784.00		
38	Lote	25S	0.00	0.00	2,635.84	10,933.16	13,569.00		
39	Lote	26N	0.00	0.00	2,559.00	8,122.00	10,681.00		
40	Lote	26S	2,142.02	0.00	0.00	8,723.98	10,866.00		
41	Lote	27N	0.00	0.00	0.00	10,242.00	10,242.00		
42	Lote	27S	0.00	0.00	2,373.50	8,741.50	11,115.00		
43	Lote	28N	0.00	0.00	2,493.75	9,026.25	11,520.00		



CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

25

44	Lote	28S	1,768.39	0.00	0.00	9,785.61	11,554.00		
45	Lote	29N	0.00	0.00	0.00	10,001.00	10,001.00		
46	Lote	29S	1,235.72	0.00	5,232.56	9,928.72	16,397.00		
47	Lote	30N	0.00	0.00	1,527.24	10,005.76	11,533.00		
48	Lote	30S	0.00	0.00	0.00	10,213.00	10,213.00		
49	Lote	31N	0.00	0.00	0.00	10,025.00	10,025.00		
50	Lote	31S	1,107.77	0.00	3,222.01	6,683.22	11,013.00		
51	Lote	32N	0.00	0.00	1,836.64	9,475.36	11,312.00		
52	Lote	32S	0.00	0.00	0.00	11,024.00	11,024.00		
53	Lote	33N	0.00	0.00	0.00	10,081.00	10,081.00		
54	Lote	33S	0.00	0.00	1,588.21	9,907.79	11,496.00		
55	Lote	34N	0.00	0.00	2,252.26	9,701.74	11,954.00		
56	Lote	34S	0.00	0.00	0.00	10,178.00	10,178.00		
57	Lote	35N	0.00	0.00	0.00	10,139.00	10,139.00		
58	Lote	35S	0.00	0.00	1,695.67	10,943.33	12,639.00		
59	Lote	36N	0.00	0.00	2,574.79	8,959.21	11,534.00		
60	Lote	36S	0.00	0.00	0.00	10,122.00	10,122.00		
61	Lote	37N	0.00	0.00	2,845.72	7,984.28	10,830.00		
62	Lote	37S	0.00	0.00	1,378.93	10,508.07	11,887.00		
63	Lote	38N	0.00	0.00	3,528.00	11,804.00	15,332.00		
64	Lote	38S	0.00	0.00	0.00	10,137.00	10,137.00		
65	Lote	39N	0.00	0.00	0.00	10,231.00	10,231.00		
66	Lote	39S	0.00	0.00	1,969.16	8,549.84	10,519.00		
67	Lote	40C	0.00	0.00	0.00	10,430.00	10,430.00		
68	Lote	40S	0.00	0.00	0.00	10,076.00	10,076.00		
69	Lote	41C	0.00	0.00	0.00	10,237.00	10,237.00		
70	Lote	41S	0.00	0.00	3,445.16	8,549.84	11,995.00		
71	Lote	42C	0.00	0.00	0.00	11,247.00	11,247.00		
72	Lote	42S	0.00	0.00	0.00	10,133.00	10,133.00		
73	Lote	43C	0.00	0.00	0.00	10,028.00	10,028.00		
74	Lote	43S	0.00	0.00	2,077.34	8,194.66	10,272.00		
75	Lote	44C	0.00	0.00	0.00	11,805.00	11,805.00		
76	Lote	44S	0.00	0.00	2,502.85	8,003.15	10,506.00		
77	Lote	45C	0.00	0.00	0.00	10,464.00	10,464.00		
78	Lote	46C	0.00	0.00	0.00	15,092.00	15,092.00		
79	Lote	47C	0.00	0.00	0.00	10,301.00	10,301.00		
80	Lote	A-1	0.00	0.00	0.00	1,531.21	1,531.21		
81	Lote	A-2	0.00	0.00	0.00	1,610.62	1,610.62		
82	Lote	A-3	0.00	0.00	0.00	1,638.38	1,638.38		
83	Lote	A-4	0.00	0.00	0.00	1,651.56	1,651.56		
84	Lote	A-5	0.00	0.00	0.00	1,626.63	1,626.63		
85	Lote	A-6	0.00	0.00	0.00	1,808.87	1,808.87		
86	Lote	A-7	0.00	0.00	0.00	2,072.53	2,072.53		
87	Lote	A-8	0.00	0.00	0.00	1,610.40	1,610.40		
88	Lote	A-9	0.00	0.00	0.00	1,624.45	1,624.45		
89	Lote	A-10	0.00	0.00	0.00	1,616.35	1,616.35		



CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

26

90	Lote	A-11	0.00	0.00	0.00	1,593.48	1,593.48		
91	Lote	A-12	0.00	0.00	0.00	1,670.51	1,670.51		
92	Lote	A-13	0.00	0.00	0.00	1,606.33	1,606.33		
93	Lote	A-14	0.00	0.00	0.00	2,130.08	2,130.08		
94	Lote	A-15	0.00	0.00	0.00	2,148.95	2,148.95		
95	Lote	A-16	0.00	0.00	0.00	2,034.75	2,034.75		
96	Lote	A-17	0.00	0.00	0.00	1,937.72	1,937.72		
97	Lote	A-18	0.00	0.00	0.00	1,501.13	1,501.13		
98	Lote	A-19	0.00	0.00	0.00	1,503.68	1,503.68		
99	Lote	A-20	0.00	0.00	0.00	1,503.43	1,503.43		
100	Lote	A-21	0.00	0.00	0.00	1,654.63	1,654.63		
Área Total Lotes			10,695.90	4,990.43	96,273.10	815,426.26	927,385.69		
Zona Común 1								2,122.00	
Zona Común 2								6,257.00	
Sendero Ecológico								1,689.88	
Vías Internas								30,993.00	
Vía Acceso Lotes 5 y 6								1,006.00	
Vía Acceso Lotes 3 y 3A								429.00	
Vía Acceso Lote 13 y 14								731.00	
16A, 16B y 16C								472.00	
38N y 39N								358.00	
Total Áreas Comunes								44,057.88	
Área Total Condominio Palo Alto									971,443.57



Artículo 2º La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3º Contra la presente resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE
Dado en Pereira en Julio 11 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano Primero