

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240227  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000767

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO (D) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ING. CATALINA ARIAS GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016, EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021, Y LA RESOLUCIÓN 003367 DE 31 MAYO 2024 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **BLANCA LILIA MUÑOZ ARTEAGA**, identificado con CC N° **24384562**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el barrio **VILLA NAVARRA MANZANA 4 LT 30**, con ficha catastral N° **660010110000004260015000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-130589**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el barrio **VILLA NAVARRA MANZANA 4 LT 30**, con ficha catastral N° **660010110000004260015000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-130589**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS	
BIFAMILIAR DE 2 PISOS	
ÁREA LOTE	50.00 M2
ÁREA APTO PRIMER PISO	50.00 M2
ÁREA APTO SEGUNDO PISO	49.40 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	99.40 M2
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	2 PISOS

ÁREAS DEL RPH		ÁREAS TOTALES
ÁREA COMÚN 1ER PISO	4,01 M2	1ER PISO
ÁREA PRIVADA 1ER PISO	45,99 M2	50,00 M2
ÁREA COMÚN 2DO PISO	4,22 M2	2DO PISO
ÁREA PRIVADA 2DO PISO	45,18 M2	49,40 M2
ÁREA TOTAL RPH	99,40 M2	

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

CENTRO COMERCIAL ALCIDES AREVALO LOCAL 305 TEL: 606 3354513 – 606 3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 2240227  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pereira en junio 24 del 2024

*Catalina Arias Giraldo*

CATALINA ARIAS GIRALDO  
Curador Urbano 1 (D)

