

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACIÓN
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20297
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000650

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL DECRETO 936 DE 2015 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el **MUNICIPIO DE PEREIRA**, identificado(a) con Nit. N° **891.480.030-2**, representada por el Secretario de Vivienda Social, el señor **GABRIEL ALEJANDRO MARTINEZ CORREA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.263.206**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, para el predio ubicado en el **PLAN PARCIAL CABAÑUELAS SANTA CLARA UNIDAD DE GESTIÓN 1 - VEREDA SAN JOAQUÍN LOTE UNO B (1B) CONJUNTO CABAÑUELAS**, con ficha catastral N° **000400000001008500000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-242892** (Matrícula abierta con base al folio No. 290-10467).
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1°

Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el **PLAN PARCIAL CABAÑUELAS SANTA CLARA UNIDAD DE GESTIÓN 1 - VEREDA SAN JOAQUÍN LOTE UNO B (1B) CONJUNTO CABAÑUELAS**, con ficha catastral N° **000400000001008500000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-242892** (Matrícula abierta con base al folio No. 290-10467), así:

CUADRO DE ÁREAS GENERALES URBANISMO	
	ÁREA (M2)
OCUPACIÓN TORRE 1	518.21
OCUPACIÓN TORRE 2	518.21
VÍA INTERNA (Incluye parqueaderos y andén)	1,061.79
TOTAL	2,098.21



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACIÓN
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20297
2
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS POR BLOQUE (PISO 1)				
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
APARTAMENTO 101 - T1	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 102 - T1	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 103 - T2	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 104 - T2	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 105 - T2	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 106 - T2	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 107 - T1	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 108 - T1	44.17	4.85	1.64	50.66
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Escaleras, Muros comunes.	0.00	112.94	0.00	112.94
ÁREA TOTAL	353.36	151.74	13.12	518.22

CUADRO DE ÁREAS POR BLOQUE (PISO TIPO: 2 AL 5)				
	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
APARTAMENTO 01 - T1	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 02 - T1	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 03 - T2	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 04 - T2	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 05 - T2	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 06 - T2	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 07 - T1	44.17	4.85	1.64	50.66
APARTAMENTO 08 - T1	44.17	4.85	1.64	50.66
ÁREA COMÚN: De acceso y circulación, Escaleras, Muros comunes.	0.00	51.28	0.00	51.28
ÁREA TOTAL	353.36	90.08	13.12	456.56



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACIÓN
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20297
2
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS TOTALES CONSTRUIDAS POR BLOQUE	
PISO	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
PISO 1	518.22
PISO 2	456.56
PISO 3	456.56
PISO 4	456.56
PISO 5	456.56
TOTAL	2,344.45

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS CONSTRUIDAS	
TORRE	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
BLOQUE A	2,344.45
BLOQUE B	2,344.45
TOTAL	4,688.90

UBICACIÓN	UNIDAD PRIVADA	ÁREA PRIVADA (M2)	ÁREA COMÚN MUROS (M2)	ÁREA COMÚN USO EXCLUSIVO (Balcón) (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)
PISO 1, TORRE 1	APARTAMENTO 101, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 1	APARTAMENTO 102, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 1	APARTAMENTO 103, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 1	APARTAMENTO 104, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 1	APARTAMENTO 105, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 1	APARTAMENTO 106, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 1	APARTAMENTO 107, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 1	APARTAMENTO 108, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 1	APARTAMENTO 201, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 1	APARTAMENTO 202, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 1	APARTAMENTO 203, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 1	APARTAMENTO 204, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 1	APARTAMENTO 205, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 1	APARTAMENTO 206, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 1	APARTAMENTO 207, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 1	APARTAMENTO 208, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 1	APARTAMENTO 301, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 1	APARTAMENTO 302, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 1	APARTAMENTO 303, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 1	APARTAMENTO 304, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 1	APARTAMENTO 305, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 1	APARTAMENTO 306, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 1	APARTAMENTO 307, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 1	APARTAMENTO 308, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACIÓN
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20297
2
NUEVA

PISO 4, TORRE 1	APARTAMENTO 401, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 1	APARTAMENTO 402, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 1	APARTAMENTO 403, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 1	APARTAMENTO 404, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 1	APARTAMENTO 405, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 1	APARTAMENTO 406, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 1	APARTAMENTO 407, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 1	APARTAMENTO 408, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 1	APARTAMENTO 501, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 1	APARTAMENTO 502, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 1	APARTAMENTO 503, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 1	APARTAMENTO 504, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 1	APARTAMENTO 505, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 1	APARTAMENTO 506, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 1	APARTAMENTO 507, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 1	APARTAMENTO 508, TORRE 1	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 2	APARTAMENTO 101, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 2	APARTAMENTO 102, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 2	APARTAMENTO 103, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 2	APARTAMENTO 104, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 2	APARTAMENTO 105, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 2	APARTAMENTO 106, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 2	APARTAMENTO 107, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 1, TORRE 2	APARTAMENTO 108, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 2	APARTAMENTO 201, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 2	APARTAMENTO 202, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 2	APARTAMENTO 203, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 2	APARTAMENTO 204, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 2	APARTAMENTO 205, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 2	APARTAMENTO 206, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 2	APARTAMENTO 207, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 2, TORRE 2	APARTAMENTO 208, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 2	APARTAMENTO 301, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 2	APARTAMENTO 302, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 2	APARTAMENTO 303, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 2	APARTAMENTO 304, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 2	APARTAMENTO 305, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 2	APARTAMENTO 306, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 2	APARTAMENTO 307, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 3, TORRE 2	APARTAMENTO 308, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 2	APARTAMENTO 401, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 2	APARTAMENTO 402, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 2	APARTAMENTO 403, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 2	APARTAMENTO 404, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 2	APARTAMENTO 405, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 2	APARTAMENTO 406, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACIÓN
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20297
2
NUEVA

PISO 4, TORRE 2	APARTAMENTO 407, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 4, TORRE 2	APARTAMENTO 408, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 2	APARTAMENTO 501, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 2	APARTAMENTO 502, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 2	APARTAMENTO 503, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 2	APARTAMENTO 504, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 2	APARTAMENTO 505, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 2	APARTAMENTO 506, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 2	APARTAMENTO 507, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
PISO 5, TORRE 2	APARTAMENTO 508, TORRE 2	44.17	4.85	1.64	50.66
TOTAL		3,533.60	388.00	131.20	4,052.80

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Agosto 18 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1