

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0228

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001655 de Construcción  
modalidad obra nueva de Julio 28 del 2017)

RADICACION 66001-1-190048  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

### CONSIDERANDO

- A. Que **GLORIA STELLA GONZALEZ BEDOYA**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **4.088.532**, solicitó modificación de la **Licencia Urbanística 001655 de Construcción** de fecha **Julio 28 del 2017**, en el sentido de modificar 4.58 m<sup>2</sup> (cubierta escalera segundo piso), ampliar 46.31 m<sup>2</sup> (correspondiente al tercer piso) y reforzar un área de 6.28 m<sup>2</sup>.
- B. Que el diseño arquitectónico adicionado bajo cuya responsabilidad se realizan el diseño y los planos arquitectónicos, fue realizado por el Arquitecto **CRISTIAN CAMILO ABELLO GIRALDO** con **Matrícula Profesional N°A66222007-4513270**, quien se hace responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- C. Que el diseño estructural adicionado, fue realizado por el Ingeniero Civil **VICENTE SUAREZ ORTIZ** con **Matrícula Profesional N° 63202-62808QND**, quien se hace responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. Que el Arquitecto **CRISTIAN CAMILO ABELLO GIRALDO** con **Matrícula Profesional N°A66222007-4513270**, será el constructor responsable de esta solicitud de modificación de Licencia urbanística.
- E. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo 1° de la **Licencia Urbanística 001655 de Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Julio 28 del 2017**, en el sentido de modificar 4.58 m<sup>2</sup> (cubierta escalera segundo piso), ampliar 46.31 m<sup>2</sup> (correspondiente al tercer piso) y reforzar un área de 6.28 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001655 al predio ubicado en la CALLE 15 N° 4-46, identificado con la Ficha Catastral No. 07-05-00-00-0021-0040-0-00-00-0000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-78551, propiedad de GLORIA STELLA GONZALEZ BEDOYA, constante de un área superficial de 93 M<sup>2</sup>, para la construcción de una VIVIENDA UNIFAMILIAR TRES PISOS con un área total construida de 154.92 m<sup>2</sup>.*

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0228

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001655 de Construcción  
modalidad obra nueva de Julio 28 del 2017)

RADICACION 66001-1-190048  
ESTRATO 5  
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION

*En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Sector Normativo 4 del Acuerdo 035 de 2016. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.*

**Artículo 2°** Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 001655 de Construcción modalidad obra nueva** de fecha **Julio 28 del 2017**, siguen vigentes

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Mayo 29 de 2019

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

