

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200930
6
MODIFICACION

RESOLUCIÓN N° 000542

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los Señores **JAIME EDUARDO GONZALEZ DREWS** con cédula de ciudadanía N° **10.071.677** y **GLORIA NANCY RAMIREZ OSORIO** con cédula de ciudadanía N° **42.061.544**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de la PRIMERA ETAPA MOTEVALO CASAS DE CAMPO, proyecto ubicado en el **PARAJE DE COMBIA**, con fichas catastrales en Mayor Extensión N° **00-09-00-00-0007-0024-0-00-00-0000** y **00-09-00-00-0007-0805-0-00-00-0000** y matrículas inmobiliarias:

290-224313	290-224314	290-224315	290-224316	290-224317
290-224318	290-224319	290-224320	290-224321	290-224322
290-224323	290-224324	290-224325	290-224326	290-224327
290-224328	290-224329	290-224330	290-224331	290-224332
290-224333	290-224334	290-224335	290-224336	290-224337
290-224338	290-224339	290-224340	290-224341	290-224342
290-224343	290-224344	290-224345	290-224346	290-224347
290-224348				

- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar la modificación a los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la PRIMERA ETAPA MOTEVALO CASAS DE CAMPO, proyecto ubicado en el **PARAJE DE COMBIA**, con fichas catastrales en Mayor Extensión N° **00-09-00-00-0007-0024-0-00-00-0000** y **00-09-00-00-0007-0805-0-00-00-0000** y matrículas inmobiliarias:

290-224313	290-224314	290-224315	290-224316	290-224317
290-224318	290-224319	290-224320	290-224321	290-224322
290-224323	290-224324	290-224325	290-224326	290-224327
290-224328	290-224329	290-224330	290-224331	290-224332
290-224333	290-224334	290-224335	290-224336	290-224337
290-224338	290-224339	290-224340	290-224341	290-224342

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



Handwritten initials or mark in the bottom right corner.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200930
6
MODIFICACION

290-224343 290-224344 290-224345 290-224346 290-224347
290-224348



Quedando de la siguiente manera:

MONTEVALO CASAS DE CAMPO PRIMERA ETAPA					
MODIFICACIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001					
CUADRO DE ÁREAS - PROYECTO DE DIVISIÓN					
IDENTIFICACIÓN U. PRIVADAS, ÁREAS, COEFICIENTES DE COPROPIEDAD, MÓDULOS DE CONTRIBUCIÓN.					
CUADRO DE ÁREAS MONTEVALO CASAS DE CAMPO PRIMERA ETAPA					
DESCRIPCIÓN	AREA PRIVADA CONSTRUIBLE	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO SUELO DE PROTECCIÓN	ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	SUMATORIA LOTES MODIFICADOS AREA PRIVADA CONSTRUIBLE, A.C.U.E.S.P, A.C.U.E	ÁREA TOTAL
LOTE 1	1,500.81	0	0	0	1,500.81
LOTE 2	1,501.09	0	0	0	1,501.09
LOTE 3	1,502.23	0	0	0	1,502.23
LOTE 4	1,667.41	0	0	0	1,667.41
LOTE 5	1,999.98	0	0	0	1,999.98
LOTE 6	1,889.05	0	0	0	1,889.05
LOTE 7	2,000.00	0	0	0	2,000.00
LOTE 8	1,533.70	0	0	0	1,533.70
LOTE 9	1,557.08	0	0	0	1,557.08
LOTE 10	1,504.67	0	0	0	1,504.67
LOTE 11	1,508.67	0	0	0	1,508.67
LOTE 12	1,523.54	0	0	0	1,523.54
LOTE 13	1,457.86	152.08	0	0	1,609.94
LOTE 14	885.62	615.25	0	0	1,500.87
LOTE 15	1,502.14	0	0	0	1,502.14
LOTE 16	1,529.43	0	0	0	1,529.43
LOTE 17	1,541.93	0	0	0	1,541.93
LOTE 18	1,549.41	0	0	0	1,549.41
LOTE 19	1,627.03	0	0	0	1,627.03

CURADOR URBANO 1

PEREIRA



RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200930
6
MODIFICACION

LOTE 20	1,560.58	0	0	0	1,560.58
LOTE 21	1,518.08	0	0	0	1,518.08
LOTE 22	1,500.59	0	0	0	1,500.59
LOTE 23 - 24	1,598.47	0	0	0	1,598.47
LOTE 25	1,500.97	0	0	0	1,500.97
LOTE 26	1,500.15	0	0	0	1,500.15
LOTE 27A	525,36	0	1225,85	1751,21	3,502.42
LOTE 27B	525,36	0	1225,85	1751,21	
LOTE 28	3,500.80	0	0	0	3,500.80
LOTE 29	3,503.54	0	0	0	3,503.54
LOTE 30A	525,01	0	1225,03	1750,04	3,500.07
LOTE 30B	525,01	0	1225,02	1750,03	
LOTE 31A	453,2	984,53	312,55	1750,28	3,500.56
LOTE 31B	525,05	718,55	506,68	1750,28	
LOTE 32A	525	577,73	647,27	1750	3,500.00
LOTE 32B	525	521,88	703,12	1750	
LOTE 33	2,702.08	798,69	0	0	3,500.77
LOTE 34A	525,02	325,83	899,22	1750,07	3,500.14
LOTE 34B	525,02	375,44	849,61	1750,07	
LOTE 35A	525,02	288,07	936,97	1750,06	3,500.11
LOTE 35B	525,02	441,03	784,01	1750,06	
LOTE 36A	525,62	431,9	794,53	1752,05	3,504.09
LOTE 36B	525,62	525,93	700,5	1752,05	
LOTE 37A	525,92	512,58	714,57	1753,08	3,506.16
LOTE 37B	525,92	263,43	963,73	1753,08	
TOTALES PRIMERA ETAPA	56999,06	7532,92	13714,5	28013,55	78246,48

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-200930
6
MODIFICACION

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Enero 27 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

[Faint, illegible text, possibly a stamp or watermark]



[Handwritten mark]