

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-20559
4
MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000662

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **OLGA LUCIA JIMENEZ GOMEZ**, identificado con CC N° **42093561**, solicitó aprobación a la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del predio ubicado en la **CALLE 40C N°15-20 URBANIZACIÓN JARDIN I ETAPA BIFAMILIAR VILLEGAS CANEDA P.H.**, con ficha catastral N° **660010108000001090901900000015** y matrícula inmobiliaria N° **290-171869**, en lo correspondiente al área del mezanine, la cual se adiciona.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 40C N°15-20 URBANIZACIÓN JARDIN I ETAPA BIFAMILIAR VILLEGAS CANEDA P.H.**, con ficha catastral N° **660010108000001090901900000015** y matrícula inmobiliaria N° **290-171869**, en lo correspondiente al área del mezanine, la cual se adiciona, quedando de la siguiente manera:

| CUADRO DE ÁREAS | |
|-------------------------------|----------------|
| DESCRIPCIÓN | M ² |
| ÁREA PRIVADA PRIMER PISO | 82.29 |
| ÁREA COMUN PRIMER PISO | 5.87 |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | 5.20 |
| ÁREA TOTAL PRIMER PISO | 93.36 |

| CUADRO DE ÁREAS | |
|--------------------------------|----------------|
| DESCRIPCIÓN | M ² |
| ÁREA PRIVADA SEGUNDO PISO | 84.36 |
| ÁREA COMUN SEGUNDO PISO | 6.20 |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | 2.80 |
| ÁREA TOTAL SEGUNDO PISO | 93.36 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-20559
4
MODIFICACIÓN

| CUADRO DE ÁREAS | |
|---|----------------|
| DESCRIPCIÓN | M ² |
| ÁREA PRIVADA TERCER PISO MEZANINE INTERNO | 26.98 |
| ÁREA COMUN TERCER PISO MEZANINE INTERNO | 0.746 |
| ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO | 3.40 |
| ÁREA TOTAL MEZANUNE INTERNO | 31.126 |

| CUADRO DE ÁREAS | |
|----------------------------|----------------|
| DESCRIPCIÓN | M ² |
| ÁREA COMUN LIBRE CUBIERTA | 93.48 |
| ÁREA TOTAL CUBIERTA | 93.48 |

Artículo 2°

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 13 del 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

