

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

36

RADICACION No. 171298
ESTRATO 5

LICENCIA URBANÍSTICA N° 000399 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que CUPULA S.A., identificado(a) con Nit. N° 800.053.619-8, representado legalmente por el señor(a) CARLOS MARIO ECHEVERRI, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71.679.054, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO RESERVA DE CERRITOS, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística No. 000399 para la subdivisión de los lotes: LOTE 11 identificado con matrícula inmobiliaria No 290-109161 (con un área de 20375.52 m²), LOTE 7-C identificado con matrícula inmobiliaria No 290-145271 (con un área de 1995.45 m²), LOTE 7-B identificado con matrícula inmobiliaria No 290-145270 (con un área de 2004.03 m²), LOTE 7-A identificado con matrícula inmobiliaria No 290-145269 (con un área de 2004.03 m²), LOTE 7-D identificado con matrícula inmobiliaria No 290-145272 (con un área de 2196.90 m²), LOTE 10 identificado con matrícula inmobiliaria No 290-109160 (con un área de 20416.16 m²) Y LOTE 1 identificado con matrícula inmobiliaria No 290-215426 (con un área de 10917.06m²), ubicados en el PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA (DECRETO No 137 DE FEBRERO 04 DE 2016 "POR EL CUAL SE MODIFICA EL DECRETO 350 DEL 29 DE MAYO DE 2013, POR EL CUAL SE ADOPTO EL PLAN PARCIAL DE EXPANSION NUEVA GALICIA Y SE ESTABLECEN SUS NORMAS ESPECIFICAS"), así:

CUADRO DE ÁREAS (m ²)	
LOTE E-1	6449.95
LOTE REMANENTE 1	26900.27
LOTE AC-1	7294.62
LOTE AC-2	9921.98
LOTE CV-1	6691.48
LOTE CV-2	1860.17
LOTE CV-3	790.68
TOTAL	59909.15

La presente subdivisión se encuentra condicionada al previo englobe de los lotes: LOTE 11, LOTE 7-C, LOTE 7-B, LOTE 7-A, LOTE 7-D, LOTE 10 Y LOTE 1 mencionados en este artículo.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



A red handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION No. 171298
ESTRATO 5

Artículo 2° Los Linderos de los lotes serán suministrados por CUPULA S.A.. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural harán las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Artículo 3° Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 4° La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

Artículo 5° Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.

Artículo 6° La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

Artículo 7° Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

Artículo 8° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Diciembre 27 de 2017

ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La Licencia Urbanística N°000399, Para autorización de subdivisión, de un predio Modalidad Subdivision Urbana Diciembre 27 de 2017, para los lotes: LOTE 11 identificado con matricula inmobiliaria N°290-109161, con un área de 20375.52m²) lote 7-C identificado con matricula inmobiliaria N°290-145271 (con un área de 1995.45m²)LOTE 7-B identificado con matricula inmobiliaria N°290-145270 (con un área de2004.03m²),LOTE 7-A identificado con matricula inmobiliaria N°290-145269 con un área de 2004.03m²)LOTE 7 D identificado con matricula inmobiliaria N°290-145272(con un área de 2196.90m²) LOTE 10 identificado con matricula inmobiliaria N°290-109160 (con un área de20416.16m²) LOTE 1 identificado con matricula inmobiliaria N°290-215426(con área de 10917.06m²) ubicados en el PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA tiene como fecha de ejecutoria el día 12 de enero 2018 de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los nueve (9) días del mes de Mayo de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com

