

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0683

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004502 de Parcelación de Noviembre 27 del 2015, Modificada mediante Resolución N° 000006 de enero 24 de 2017 y Prorrogada mediante Resoluciones N° 000050 de enero 2 de 2018 y N° 000102 de Diciembre 28 de 2018, expedidas por la Curaduría Urbana Segunda de Pereira)

RADICACION No. 66001-1-190949
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ANDREA LICETH GARCIA ZAPATA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° **1.088.282.234**, representante legal suplente de **HERNANDEZ ASOCIADOS Y CIA S.A.S**, identificado(a) con Nit N° **800087523-6**, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° **004502 de Parcelación** de fecha **Noviembre 27 del 2015**, en el sentido de cambiar el uso autorizado del Lote 6 a uso Comercial.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Conceder modificación a la Licencia Urbanística N° 004502 de Parcelación de fecha **Noviembre 27 del 2015 (Licencia Vigente)**, en el sentido de cambiar el uso autorizado del Lote 6 a uso Comercial, con las siguientes características:

<i>TIPO DE LICENCIA:</i>	<i>PARCELACION</i>
<i>VIGENCIA:</i>	<i>Según Licencia Urbanística N° 004502 de Parcelación de fecha Noviembre 27 del 2015.</i>
<i>NOMBRE DEL TITULAR:</i>	<i>HERNANDEZ ASOCIADOS & CIA S. EN C.</i>
<i>NIT:</i>	<i>800.097.523-6</i>
<i>DIRECCION DE LOS PREDIOS</i>	<i>"LOTE 1 LA ESPERANZA", "LOTE 2 LA ESPERANZA", "LOTE 3 LA ESPERANZA" y "LOTE BUENOS AIRES" (predios de Mayor Extensión, posteriormente englobados y desenglobados)</i>
<i>AREA TOTAL DE LOS PREDIOS</i>	<i>160.800 m²</i>
<i>USO AUTORIZADO:</i>	<i>RESIDENCIAL – ECO TURISTICO - COMERCIAL</i>
<i>PROFESIONALES:</i>	<i>ARQUITECTO</i>
	<i>JUAN PABLO CARDONA MORALES</i>
	<i>T.P. A17092005-18617323</i>
	<i>URBANIZADOR:</i>
	<i>JUAN PABLO CARDONA MORALES</i>
	<i>T.P. A17092005-18617323</i>



10

CURADOR URBANO 1

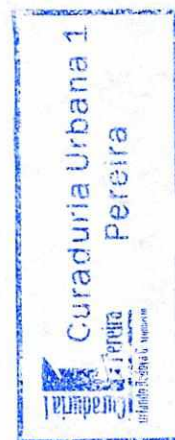
PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-19-0683

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 004502 de Parcelación de Noviembre 27 del 2015, Modificada mediante Resolución N° 000006 de enero 24 de 2017 y Prorrogada mediante Resoluciones N° 000050 de enero 2 de 2018 y N° 000102 de Diciembre 28 de 2018, expedidas por la Curaduría Urbana Segunda de Pereira)

RADICACION No. 66001-1-190949
ESTRATO 3
SOLICITUD MODIFICACION

Descripción	Área (m ²)
Área bruta lote a desarrollar	160800.00
Cesión de Vía Pública	4429.13
Área Neta	156370.87
Lote 1	17500.00
Lote 2	17500.00
Lote 3	17500.00
Lote 4	16370.87
Lote 5	17500.00
Lote 6 Comercial	10000.00
Lote 7	10000.00
Lote 8	10000.00
Lote 9	10000.00
Lote 10	10000.00
Lote 11	10000.00
Lote 12 Eco-Turístico	10000.00



Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 004502 de Parcelación de fecha **Noviembre 27 del 2015**, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Diciembre 20 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

