

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2110 de Mayo 6 de 2022, por la cual se modifica la Resolucion N° 66001-1-21-1840 de Noviembre 19 de 2021 Licencia Urbanística de Subdivisión de un predio Modalidad Subdivisión Urbano

RADICACION No. 66001-1-220180
ESTRATO No 3

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el Curador Urbano 1 de Pereira, expidió la Resolución N° 66001-1-21-1840 de Noviembre 19 de 2021 Licencia Urbanística de Subdivisión de un predio Modalidad Subdivisión Urbano, para la subdivisión del predio ubicado en el Barrio **ALFONSO LOPEZ CRA 9 BIS N°2E-58/64 COMUNA ORIENTE**.
- B. Que **JULIO CESAR VELASQUEZ CATAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.101.737**, **JUAN DAVID VELASQUEZ RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1.088.284.226**, **LUIS FERNANDO VELASQUEZ CATAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.089.629**, **LUIS ALFONSO VELASQUEZ CATAÑO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.118.527**, solicitaron modificación de la Resolución N° 66001-1-21-1840 de Noviembre 19 de 2021 **para la Subdivisión de Un Predio**.
- C. Que los documentos cumplen con las normas establecidas en el Acuerdo 035 de 2016, y el Decreto Nacional 1077 de 2015,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder la modificación del artículo 1° de la Resolución N° 66001-1-21-1840 de Noviembre 19 de 2021 para la subdivisión del predio ubicado en el Barrio **ALFONSO LOPEZ CRA 9 BIS N°2E-58/64 COMUNA ORIENTE**, con un área de **198.97 m²**, propiedad de **JULIO CESAR VELASQUEZ CATAÑO Y OTROS**, identificado con matrícula inmobiliaria **No 290-15695** y fichas catastrales **No 01-01-00-00-0069-0003-0-00-00-0000** y **01-01-00-00-0069-0014-0-00-00-0000** quedando de la siguiente manera:

LOTE	AREA
ÁREA LOTE 1	108.10 m ²
ÁREA LOTE 2	90.35 m ²
TOTAL	198.45 m²

Artículo 2° Los Linderos de los lotes serán suministrados por **JULIO CESAR VELASQUEZ CATAÑO Y OTROS**. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-22-2110 de Mayo 6 de 2022, por la cual se modifica la Resolucion N° 66001-1-21-1840 de Noviembre 19 de 2021 Licencia Urbanística de Subdivisión de un predio Modalidad Subdivisión Urbano

RADICACION No. 66001-1-220180
ESTRATO No 3

del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Artículo 3° La presente Resolución no modifica la vigencia establecida en la Resolución N° 66001-1-21-1840 de Noviembre 19 de 2021 para la Subdivisión de Un Predio.

Artículo 4° La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

Artículo 5° Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.

Artículo 6° La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

Artículo 7° Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

Artículo 8° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Mayo 6 de 2022


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

