

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2689

(Modificación a la Resolución 000034 de mayo 28 de 2019, que concede REVALIDACIÓN a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 del 2016

RADICACION No. 66001-1-23-0106
ESTRATO 6
SOLICITUD MODIFICACIÓN

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que la señora **MARTHA RAMIREZ DE RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **24724113** representante legal de **JMCCAN S.A.S** identificado con NIT No. **900704404-9**, **JAVIER ANDRES RAMIREZ RAMIREZ** identificado con cédula de ciudadanía No. **80090784**, representante legal de **OMKARA S.A.S.**, identificado con NIT No. **901067851-8**, **NATHALIA RAMIREZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1088281766**, **ISABEL CRISTINA RAMIREZ RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **42099525**, solicitaron modificación de la Resolución 000034 de mayo 28 de 2019, que concede REVALIDACIÓN a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 del 2016, del proyecto **CONDOMINIO CAMPESTRE "PALO ALTO" ETAPA 2**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar la Resolución 000034 de mayo 28 de 2019, que concede REVALIDACIÓN a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 del 2016 del proyecto **CONDOMINIO CAMPESTRE "PALO ALTO" ETAPA 2** ubicado en el SECTOR CERRITOS, en el sentido modificar 8015,85 m², correspondientes a los predios identificados con las fichas catastrales de mayor extensión 660010001000000030805800000025 y 660010001000000030805800001107 y con las matrículas inmobiliarias N° 290-235405 (Mayor Extensión), 290-235420, 290-235421, 290-235422 y 290-235423,

Modificacion CONDOMINIO PALO ALTO					
Descripcion		Area segunValidez	Area	Total	Areas a Modificar
Area lote A1				43565,56	
Area lote 1B				20428,51	
Area Total a Intervenir				63994,07	
Area de Vias Plan Vial (Via V-21)			6452,87		
Area Neta			57541,2		



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2689

(Modificación a la Resolución 000034 de mayo 28 de 2019, que concede REVALIDACIÓN a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 del 2016

RADICACION No. 66001-1-23-0106
 ESTRATO 6
 SOLICITUD MODIFICACIÓN

Calculo de Areas de Cesion			8631,18	
Areas de Cesion aprobadas en Licencia 129	Zona 1 (2 a 1)	4062,74	8125,48	
	Zona 2 (2 a 1)	2870,05	5740,1	
	Zona 3 (1 a 1)	147,54	147,54	
Area de Cesion adicional (2 a 1)		1550,85	3101,7	
Total Cesiones		8631,18	17114,82	
Area Util			40426,38	
Area Via Interna en lote A1			1434,59	448,71
Area Via Interna en lote 1B			2230,97	
Area Porteria			236,43	
Area Lotes privados en Lote A1			22110,03	
	Lote A-1		1531,21	
	Lote A-2		1610,62	
	Lote A-3		1638,38	
	Lote A-4		1651,56	
	Lote A-5			1554,18
	Lote A-6			1921,29
	Lote A-7			2428,36
	Lote A-8			1663,31
	Lote A-9		1624,45	
	Lote A-10		1616,35	
	Lote A-11		1593,48	
	Lote A-12		1670,51	
	Lote A-13		1606,33	
	Total Lotes A1		22110,03	
Area Lotes privados en Lote 1B				14414,37
	Lote A-14		2130,08	
	Lote A-15		2148,95	
	Lote A-16		2034,75	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-23-2689

(Modificación a la Resolución 000034 de mayo 28 de 2019, que concede REVALIDACIÓN a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 del 2016

RADICACION No. 66001-1-23-0106
ESTRATO 6
SOLICITUD MODIFICACIÓN

	Lote A-17		1937,72	
	Lote A-18		1501,13	
	Lote A-19		1503,68	
	Lote A-20		1503,43	
	Lote A-21		1654,63	
	Total Lotes 1B		14414,37	
Total Areas Comunes y Lotes Privados				40426,39
Total Cesiones Vías y Espacio Publico				23567,69
Area Total				63994,08
Area total a Modificar				8015,85

Artículo 2° Que los demás artículos de la Resolución 000034 de mayo 28 de 2019, que concede REVALIDACIÓN a la Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación expedida en Febrero 18 del 2016, no se modifican.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo..

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en marzo 13 de 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

