

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40814  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000807

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.**, identificado(a) con NIT. N° **800161633-4**, representada legalmente por el señor **JULIAN SANCHEZ PRIETO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía. N° **10255810**, en calidad de FIDEICOMITENTE del Fideicomiso Mirador de Llano Grande Etapa L de Alianza Fiduciaria S.A, solicitó aprobación de los planos de propiedad horizontal de la **ETAPA A** del **CONJUNTO RESERVA DE LLANO GRANDE**, en calidad de propietario del predio ubicado en la **VEREDA LLANO GRANDE CORREGIMIENTO DE COMBIA ALTA URBANIZACIÓN RESERVA DE LLANO GRANDE ETAPA L ÁREA ÚTIL LOTE N° 1 RESERVA DE LLANO GRANDE**, con ficha catastral N° **660010009000000050552000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-255233**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la **ETAPA A** del **CONJUNTO RESERVA DE LLANO GRANDE**, en calidad de propietario del predio ubicado en la **VEREDA LLANO GRANDE CORREGIMIENTO DE COMBIA ALTA URBANIZACIÓN RESERVA DE LLANO GRANDE ETAPA L ÁREA ÚTIL LOTE N° 1 RESERVA DE LLANO GRANDE**, con ficha catastral N° **660010009000000050552000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-255233**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS TOTALES ETAPA A (TORRES 1,2,3 Y 4)						
ÁREA ÚTIL LOTE				8,053.18	M2	
ÁREA ÚTIL ETAPA A (TORRES 1,2,3 Y 4) (ACTUAL GESTION)				2,355.28	M2	
ÁREA RESTANTE FUTURO DESARROLLO - ETAPAS SUBSIGUIENTES				5,697.90	M2	
FECHA: NOVIEMBRE -6 -2024						
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADAS		ÁREAS COMUNES		ÁREAS TOTALES	
	LIBRE	CONST	LIBRE	CONST	LIBRE	CONST
PISO 1		626.68	1,551.61	176.99	1,551.61	803.67
PISO 2		661.28		119.74		781.02
PISO 3		661.28		119.74		781.02



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40814  
2  
NUEVA

PISO 4		661.28		119.74		781.02
PISO 5		661.28		119.74		781.02
<b>TOTAL ÁREA LIBRE</b>			<b>1,551.61</b>		<b>1,551.61</b>	
<b>TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</b>		<b>3,271.80</b>		<b>655.95</b>		<b>3,927.75</b>

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en enero 16 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

