

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-20-1030 de Julio 29 de 2020

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-200471
ESTRATO No 4

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S.**, identificado(a) con Nit. N° **900.580.322-9**, representado legalmente por el señor(a) **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.238.824**, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística para la subdivisión del predio ubicado en los lotes **LOTE 2 EL MICAY y LOTE 3 EL RETIRO SECTOR VEREDA SAN JOAQUIN**, con un área de **90150.15 m²**, propiedad de **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S.**, identificado con matrículas inmobiliarias **No 290-181495 y 290-181489** y ficha catastral **No 00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000 y 00-03-00-00-0001-1747-0-00-00-0000** así:

ÁREAS DE LOTES INICIALES	
Matricula Inmobiliaria	Área
290-181489	15400.00
290-181495	74750.15
Total	901550.15
LOTES RESULTANTES	
Afectaciones y cesiones	
Cesión para espacio público 1	5463.60
Cesión para espacio público 2A	1390.94
Cesión para espacio público 2b	2053.92
Total cesiones espacio público	8908.46
Lote equipamiento público	5938.01
Cesiones gratuitas (suelo prot.)	7738.20
Total Afectaciones + cesiones	22584.67
LOTES PARA DESARROLLO	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-20-1030 de Julio 29 de 2020

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-200471
ESTRATO No 4

Lote A (comercial)	4258.99
Suelo útil	3850.98
Suelo de protección ambiental	0.00
Lote B (vivienda)	18095.80
Suelo útil	7607.85
Suelo de protección ambiental	10487.95
Lote C (vivienda)	13054.28
Suelo útil	9024.30
Suelo de protección ambiental	4029.98
Lote D (vivienda)	11676.06
Suelo útil	7537.73
Suelo de protección ambiental	4138.32
Lote E (vivienda)	10090.49
Suelo útil	7593.13
Suelo de protección ambiental	2497.36
Cesión gratuita A	4781.98
Cesión gratuita B	3626.50
Lote F (comercial)	9719.58
Suelo útil	8586.85
Suelo de protección ambiental	1132.73



La presente Subdivisión está condicionada al previo englobe de los predios identificados con matrículas inmobiliarias No 290-181495 y 290-181489.

Artículo 2°

Los Linderos de los lotes serán suministrados por CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Artículo 3°

Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-20-1030 de Julio 29 de 2020

LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANO

RADICACION No. 66001-1-200471
ESTRATO No 4

las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

Artículo 4° La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

Artículo 5° Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.

Artículo 6° La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.

Artículo 7° Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.

Artículo 8° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso –Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.



NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Julio 29 de 2020


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

