

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240252
4
MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000770

"POR LA CUAL SE MODIFICAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021Y,

CONSIDERANDO

- A. Que FORTAL S.A.S con NIT N° 900941918-8 representado legalmente por el señor JIOVANY ALBERTO JIMENEZ, identificado con cédula de ciudadanía N° 98561476, solicitó modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE 2 LA MONTAÑITA**, con ficha catastral N° **660010003000000010266000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-250410**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de unos Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del proyecto ubicado en el **LOTE 2 LA MONTAÑITA**, con ficha catastral N° **660010003000000010266000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-250410**, quedando de la siguiente manera:

CUADRO GENERAL DE URBANISMO PARA PH ETAPA 2				
LOTE	DESCRIPCIÓN	Área común Esencial (ocupada)	Áreas Comunes	Total Urbanismo
ETP 2	Ocupación Torre 2 Bromelia	561.68		
	Zonas Verdes (Zona Común)		545.80	
	Área andenes (Zona Común)		186.32	
	SUBTOTAL		732.12	
	TOTAL ETAPA 2			1293.80
LOTE C	ETAPA 2 BROMELIA			1293.80
	ETAPA 1 ANTURIO			3085.83
	REMANENTE ETAPAS FUTURAS			10591.83
	TOTAL LOTE C			14971.46



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240252
4
MODIFICACIÓN

CUADRO GENERAL DE URBANISMO PARA PH ETAPA 2

LOTE	DESCRIPCIÓN	Áreas comunes	Área común Esenciales	Área Común uso exclusivo Balcón	Área Privada APTOS	Total a Reglamentar
ETP 2	Ocupación Torre 2 Bromelia	1092.57	620.65	237.36	4684.31	6634.89
	Zonas Verdes (Zona Común)	545.80				545.80
	Área andenes (Zona Común)	186.32				186.32
	TOTAL, REGLAMENTAR ETAPA 2 TORRE BROMELIA	1824.69	620.65	237.36	4684.31	7367.01
7367.01						

		PRIVADA	BALCÓN	MUROS	ÁREA CON-STRUIDA	ÁREA COMÚN
PISO 1	APTO 101	47.63	3.24	7.53	58.40	99.82
	APTO 102	49.08	1.74	6.33	57.15	
	APTO 103	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 104	47.63	3.44	7.53	58.60	
	APTO 105	47.43	3.16	7.64	58.23	
	APTO 106	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 107	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 108	47.43	2.98	7.62	58.03	
	TOTAL	384.61	19.78	57.47	461.86	
PISO 2	APTO 201	47.63	3.24	7.53	58.40	90.25
	APTO 202	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 203	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 204	47.63	3.44	7.53	58.60	
	APTO 205	47.43	3.16	7.64	58.23	
	APTO 206	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 207	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 208	47.43	2.98	7.62	58.03	
	TOTAL	384.00	19.78	58.08	461.86	
PISO 3	APTO 301	47.63	3.24	7.53	58.40	90.25
	APTO 302	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 303	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 304	47.63	3.44	7.53	58.60	

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240252
4
MODIFICACIÓN

	APTO 305	47.43	3.16	7.64	58.23	
	APTO 306	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 307	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 308	47.43	2.98	7.62	58.03	
	TOTAL	384.00	19.78	58.08	461.86	90.25
PISO 4	APTO 401	47.63	3.24	7.53	58.40	90.25
	APTO 402	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 403	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 404	47.63	3.44	7.53	58.60	
	APTO 405	47.43	3.16	7.64	58.23	
	APTO 406	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 407	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 408	47.43	2.98	7.62	58.03	
	TOTAL	384.00	19.78	58.08	461.86	
PISO 5	APTO 501	47.63	3.24	7.53	58.40	90.25
	APTO 502	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 503	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 504	47.63	3.44	7.53	58.60	
	APTO 505	47.43	3.16	7.64	58.23	
	APTO 506	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 507	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 508	47.43	2.98	7.62	58.03	
	TOTAL	384.00	19.78	58.08	461.86	
PISO 6	APTO 601	47.63	3.24	7.53	58.40	90.25
	APTO 602	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 603	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 604	47.63	3.44	7.53	58.60	
	APTO 605	47.43	3.16	7.64	58.23	
	APTO 606	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 607	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 608	47.43	2.98	7.62	58.03	
	TOTAL	384.00	19.78	58.08	461.86	
PISO 7	APTO 701	47.63	3.24	7.53	58.40	90.25
	APTO 702	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 703	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 704	47.63	3.44	7.53	58.60	
	APTO 705	47.43	3.16	7.64	58.23	
	APTO 706	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 707	48.47	1.74	6.94	57.15	
	APTO 708	47.43	2.98	7.62	58.03	
	TOTAL	384.00	19.78	58.08	461.86	
PISO 8	APTO 801	49.73	3.24	5.43	58.40	90.25
	APTO 802	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 803	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 804	49.57	3.44	5.59	58.60	
	APTO 805	49.24	3.16	5.83	58.23	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240252
4
MODIFICACIÓN

	APTO 806	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 807	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 808	49.24	2.98	5.81	58.03	
	TOTAL	399.14	19.78	42.94	461.86	90.25
PISO 9	APTO 901	49.73	3.24	5.43	58.40	90.25
	APTO 902	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 903	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 904	49.57	3.44	5.59	58.60	
	APTO 905	49.24	3.16	5.83	58.23	
	APTO 906	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 907	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 908	49.24	2.98	5.81	58.03	
	TOTAL	399.14	19.78	42.94	461.86	90.25
PISO 10	APTO 1001	49.73	3.24	5.43	58.40	90.25
	APTO 1002	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1003	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1004	49.57	3.44	5.59	58.60	
	APTO 1005	49.24	3.16	5.83	58.23	
	APTO 1006	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1007	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1008	49.24	2.98	5.81	58.03	
	TOTAL	399.14	19.78	42.94	461.86	90.25
PISO 11	APTO 1101	49.73	3.24	5.43	58.40	90.25
	APTO 1102	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1103	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1104	49.57	3.44	5.59	58.60	
	APTO 1105	49.24	3.16	5.83	58.23	
	APTO 1106	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1107	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1108	49.24	2.98	5.81	58.03	
	TOTAL	399.14	19.78	42.94	461.86	90.25
PISO 12	APTO 1201	49.73	3.24	5.43	58.40	90.25
	APTO 1202	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1203	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1204	49.57	3.44	5.59	58.60	
	APTO 1205	49.24	3.16	5.83	58.23	
	APTO 1206	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1207	50.34	1.74	5.07	57.15	
	APTO 1208	49.24	2.98	5.81	58.03	
	TOTAL	399.14	19.78	42.94	461.86	90.25
TOTAL ÁREA CONSTRU- IDA TORRE		4684.31	237.36	620.65	5542.32	1092.57
						6634.89

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 2240252
4
MODIFICACIÓN

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Julio 11 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

