

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-201006
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000546

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el Señor **PABLO BOTERO JARAMILLO** con cédula de ciudadanía N° **10.259.629**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal al **CONDominio CAMPESTRE LA CARMELITA LOTE D1**, en calidad de propietario del predio ubicado en el **LOTE D1 LOTE LA CARMELITA SECTOR PARAJE ALSACIA O CERRITOS**, con ficha catastral de mayor extensión N° **00-01-00-00-0003-0998-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria de Mayor Extensión N° **290-177661**.
- B. Que el mediante Resolución N° 66001-1-21-1303 LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL del 27 de enero de 2021 se concede Licencia Urbanística para la subdivisión del predio ubicado en el **LOTE D LOTE LA CARMELITA SECTOR PARAJE ALSACIA O CERRITOS**, con un área de 501778 m², propiedad de **PABLO BOTERO JARAMILLO**, identificado con matrícula inmobiliaria No 290-177661 y ficha catastral No 00-01-00-00-0003-0998-0-00-00-0000 así:

LOTE	AREA
LOTE D2 (FUTURO DESARROLLO)	340991 m ²
<u>LOTE D1</u>	<u>160787 m²</u>
TOTAL	501778 m ²

- C. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del **CONDominio CAMPESTRE LA CARMELITA LOTE D1**, ubicado en el **LOTE D1 LOTE LA CARMELITA SECTOR PARAJE ALSACIA O CERRITOS**, con ficha catastral de mayor extensión N° **00-01-00-00-0003-0998-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria de Mayor Extensión N° **290-177661**, el cual consta de:

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 3354513-3359704

Curaduría Urbana 1
Pereira

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION

66001-1-201006

TIPO DE SOLICITUD

NUEVA

CUADRO DE ÁREAS CONDOMINIO CAMPESTRE LA CARMELITA			
LOTE D1			
LOTE N°	ÁREA LOTES m ²	AREA Z. PROTECCION	TOTAL
20	13.000	4.300	17.300
21	13.586	3.600	17.186
22	12.217	3.274	15.491
23	10.414	5.165	15.579
24	12.885	5.855	18.740
25	12.608		
26	11.517	1.304	12.821
27	11.177		
28	10.022		
29	10.080		
30	11.403		
31	11.734		
32	11.103		
ÁREA TOTAL	151.746	23.498	97.117

CUADRO DE ÁREAS LOTE D1	
AREA TOTAL LOTES m ²	151.746 m ²
AREA VIAS INTERNAS	9.041 m ²
AREA TOTAL	160.787 m ²
ZONA DE PROTECCION	23.498 m ²



Artículo 2°

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 17 de 2021


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1