

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210597  
4  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000564

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARG. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que el Señora **CESAR JULIO MENDEZ ESCUDERO** con cédula de ciudadanía N° **10.140.562**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en la **CALLE 20 BIS N°21-25 BARRIO PROVIDENCIA COMUNA BOSTON**, con ficha catastral N° **01-06-00-00-0083-0008-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-42811**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

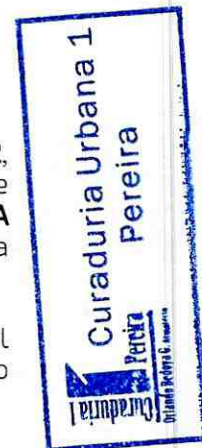
#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en la **CALLE 20 BIS N°21-25 BARRIO PROVIDENCIA COMUNA BOSTON**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD					
APTO	ÁREAS				COEF.
	CONST.	PRIVADA		COMÚN	PART.
		CONSTRUIDA	LIBRE	CONSTRUIDA	
PRIMER PISO # 21-25	58.24	54.32	0.00	3.92	28.27%
PRIMER PISO # 21-27	91.76	85.66	0.00	6.10	44.54%
SEGUNDO PISO # 21-25	56.00	52.08	0.00	3.92	27.19%
TOTAL	206.00	192.06	0.00	13.94	100%

- Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



Handwritten mark or signature in blue ink at the bottom right corner of the page.

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210597  
4  
NUEVA

### Artículo 3°

Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Junio 16 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

