

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCIÓN N° 000411

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Qué la señora **MARIA TERESA POSADA ARISTIZABA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.055.414** representante legal del **EDIFICIO CHIMINANGO P.H.**, solicitó aprobación de la modificación de los apartamentos 103 y 104 del Edificio Chiminango ubicado en la **CALLE 10 N° 15B--28**, identificados con las Fichas Catastrales No. **01-03-00-00-0026-0901-9-00-00-0032** y **01-03-00-00-00-0026-0901-9-00-00-0033**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-71376** Y **290-71377**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar la modificación de los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de los apartamentos 103 y 104 del Edificio Chiminango ubicado en la **CALLE 10 N° 15B--28**, identificados con las Fichas Catastrales No. **01-03-00-00-0026-0901-9-00-00-0032** y **01-03-00-00-00-0026-0901-9-00-00-0033**, con Matricula Inmobiliaria No. **290-71376** Y **290-71377**, en el sentido de anular la alcoba ppal. del apto 103 y agregarle el área al apto 104 como comedor, quedando de la siguiente manera:

RESUMEN DE AREAS POR APARTAMENTO					
APTO.	AREA CONSTRUIDA EN M2	AREA PRIVADA EN M2	AREA COMUN DE USO EXCL. EN M2	AREA COMUN ACCESORIA EN M2	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
101	133,89	112,47	8,58	12,84	3,5675%
102	112,73	99,11	3,60	10,02	3,1437%
103	95,84	83,96	2,10	8,82	2,6631%
104	181,66	151,81	14,23	15,79	4,8154%
201, 301, 401	124,17	c/u 108,85	2,68	12,64	Suman los 3 10,3581%
202, 302, 402	110,72	c/u 98,59	2,13	10,00	Suman los 3 9,3816%
204, 304, 404	124,17	c/u 108,85	2,68	12,64	Suman los 3 10,3581%
501	141,49	124,69	4,18	12,62	3,9551%
502	93,58	84,03	0,63	8,92	2,6654%
503	110,27	97,84	2,13	10,30	3,1034%
504	124,17	108,85	2,68	12,64	3,4527%
601	221,33	189,93	7,91	23,49	6,0246%
602	180,19	143,21	11,15	25,83	4,5426%
603	180,60	144,09	10,52	25,99	4,5705%
604	222,07	190,96	7,91	23,20	6,0625%



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CUADRO DE ÁREAS				
APTO.	AREA PRIVADA ANTERIOR EN M2	PORCENTAJE DE PARTICIPACION ANTERIOR	AREA PRIVADA ACTUAL EN M2	PORCENTAJE DE PARTICIPACION ACTUAL
103	98,36	3,1199%	83,96	2,6631%
104	137,41	4,3586%	151,81	4,8154%
TOTAL	235,77	7,4785%	235,77	7,4785%

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Noviembre 13 de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1



NOTIFICACIÓN DE LICENCIAS

26 NOV. 2018

Notificación Personal que hago en la fecha _____ del contenido de la Resolución No 000411 de la Curaduría Urbana Primera, a la señora **MARIA TERESA POSADA ARISTIZABA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42.055.414**, quien actúa como presentante legal de **EDIFICIO CHIMINANGO P.H**, a quien se le advierte que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante el Curador Urbano Primero dentro de los términos establecidos por el Código Contencioso Administrativo. Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de ésta providencia al notificado.

EDIFICIO CHIMINANGO P.H

x 

NOTIFICADO

NOTIFICADOR

C.C. N° x 42055414

