

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 191361
5
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000474

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

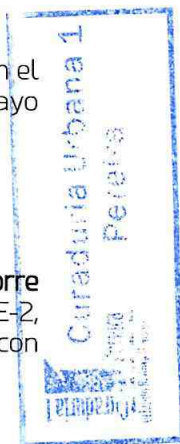
EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que CUPULA SA, identificado(a) con Nit. N° 800.053.619-9, siendo su representante legal CARLOS MARIO ECHEVERRI, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 71679054, en calidad de FIDEICOMITENTE del FIDEICOMISO RESERVA DE CERRITOS, identificado con NIT N° 830.053.812-2 de ALIANZA FIDUCIARIAS.A, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en el predio LOTE DE TERRENO E-2, SECTOR PARAJE BELMONTE – PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA, identificado con Matricula Inmobiliaria N° 290- 223347.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal de la ETAPA II (Torre 2) del proyecto CERRITOS RESERVADO, ubicado en el predio LOTE DE TERRENO E-2, SECTOR PARAJE BELMONTE – PLAN PARCIAL NUEVA GALICIA, identificado con Matricula Inmobiliaria N° 290- 223347, la edificación consta de:



| CERRITOS RESERVADO ETAPA 2 - CUADRO DE AREAS POR PISO EN MT2 TORRE 2 | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|------------------|-----------------------|--|-----------------|
| UBICACIÓN | UNIDADES PRIVADAS | AREA PRIVADA | AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA | AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) | AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) | AREA CONSTRUIDA | AREA TOTAL COMUN | AREA CONSTRUIDA TOTAL | AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) | TOTAL |
| PISO 1 | 8 | 480.84 | 48.20 | 16.44 | 545.48 | 545.48 | 83.07 | 628.55 | 208.94 | 837.49 |
| PISO 2 | 8 | 480.84 | 46.76 | 16.44 | 544.04 | 544.04 | 76.34 | 620.38 | | 620.38 |
| PISO 3 | 8 | 480.84 | 46.76 | 16.44 | 544.04 | 544.04 | 76.34 | 620.38 | | 620.38 |
| PISO 4 | 8 | 480.84 | 46.76 | 16.44 | 544.04 | 544.04 | 76.34 | 620.38 | | 620.38 |
| PISO 5 | 8 | 480.84 | 46.76 | 16.44 | 544.04 | 544.04 | 76.34 | 620.38 | | 620.38 |
| PISO 6 | 8 | 480.84 | 46.76 | 16.44 | 544.04 | 544.04 | 76.34 | 620.38 | | 620.38 |
| PISO 7 | 8 | 480.84 | 46.76 | 16.44 | 544.04 | 544.04 | 76.34 | 620.38 | | 620.38 |
| PISO 8 | 8 | 480.84 | 46.76 | 16.44 | 544.04 | 544.04 | 76.34 | 620.38 | | 620.38 |
| PISO 9 | 8 | 489.56 | 47.60 | 39.52 | 576.68 | 576.68 | 76.34 | 653.02 | | 653.02 |
| PISO 10 | 8 | 489.56 | 47.60 | 39.52 | 576.68 | 576.68 | 68.15 | 644.83 | | 644.83 |
| CUARTO CANECAS | | | | | | | 5.94 | 5.94 | | 5.94 |
| CUARTO MAQUINAS | | | | | | | 7.13 | 7.13 | | 7.13 |
| TOTALES TORRE 2 | 80 | 4,825.84 | 470.72 | 210.56 | 5,507.12 | 5,507.12 | 775.01 | 6,282.13 | 208.94 | 6,491.07 |



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001 - 1 - 191361
5
NUEVA

| CERRITOS RESERVADO ETAPA 2 - CUADRO DE AREAS EN MT2 1er NIVEL Y SOTANO | | | | | | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|------------------|-----------------------|--|-----------------|
| UBICACIÓN | UNIDADES PRIVADAS | AREA PRIVADA | AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA | AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) | AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) | AREA CONSTRUIDA | AREA TOTAL COMUN | AREA CONSTRUIDA TOTAL | AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) | GRAN TOTAL |
| 1er NIVEL - PARQUEADEROS Y ACCESO SOTANO | 39 | 508.95 | 0.77 | | 509.72 | | 12.60 | 12.60 | | 522.32 |
| SOTANO 1 - PARQUEADEROS | 44 | 550.98 | 48.32 | | 599.30 | 599.30 | 401.51 | 1,000.81 | | 1,000.81 |
| TOTAL 1er NIVEL Y SOTANO | 83 | 1,060 | 49.09 | 0.00 | 1,109.02 | 599.30 | 414.11 | 1,013.41 | 0.00 | 1,523.13 |
| TOTAL AREAS TORRE 2, 1er NIVEL y SOTANO | 163 | 5,885.77 | 519.81 | 210.56 | 6,616.14 | 6,106.42 | 1,189.12 | 7,295.54 | 208.94 | 8,014.20 |

| CERRITOS RESERVADO - ETAPA 2 | | | | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|------------------|-----------------------|--|------------------|--|
| CUADRO GENERAL AREAS A REGLAMENTAR EN MT2 | | | | | | | | | | |
| UBICACIÓN | AREA PRIVADA | AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA | AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) | AREA PRIVADA+AREA COMUN ESENCIAL Y/O NECESARIA+AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (balcón) | AREA CONSTRUIDA | AREA TOTAL COMUN | AREA CONSTRUIDA TOTAL | AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO (zona verde) | GRAN TOTAL | |
| TOTAL AREAS TORRE 2, 1er NIVEL y SOTANO | 5,885.77 | 519.81 | 210.56 | 6,616.14 | 6,106.42 | 1,189.12 | 7,295.54 | 208.94 | 8,014.20 | |
| AREA COMUN LIBRE 1er NIVEL (zonas verdes, andenes, ciclo ruta, vías, parqueaderos visitantes y placa para juegos infantiles) | | | | | | | | | 2,286.58 | |
| | | | | | | | | | 10,300.78 | |

| RESUMEN DE UNIDADES PRIVADAS | |
|--------------------------------|------------|
| UNIDAD | CANTIDAD |
| PARQUEADEROS PLATAFORMA | 39 |
| PARQUEADEROS SOTANOS | 44 |
| APARTAMENTOS | 80 |
| TOTAL UNIDADES PRIVADAS | 163 |

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.



NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Diciembre 12 de 2019


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano 1