

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30667
 ESTRATO 3
 TIPO DE SOLICITUD NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000725

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que los señores **YOLANDA ARROYAVE**, identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 24939056**, **MIRYAM MAHECHA De PEREZ** identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 24940383** y **JAIRO JOSE CADAVID ARROYAVE** identificado(a) con cédula de ciudadanía **N° 10055818**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado e en la **CARRERA 4 N°35-74 / CALLE 36 N°3B-19/31**, con ficha catastral N° **660010107000001040015000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-136956**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado e en la **CARRERA 4 N°35-74 / CALLE 36 N°3B-19/31**, con ficha catastral N° **660010107000001040015000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-136956**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS PROPIEDAD HORIZONTAL		
ÁREA DE LOTE	90,72	M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	242,98	M2

TOTAL DE ÁREAS PRIVADAS	218,05	M2	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR PRIMER PISO (CONSTRUIDA)	63,26	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101	54,45	M2	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR PRIMER PISO (CONSTRUIDA + PATIOS DESCUBIERTOS)	71,96	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (piso 1 2 15 m2 + piso 2 69,47 m2)	71,62	M2	ÁREA COMÚN MURO Y ESTRUCTURA PISO 1	6,66	M2
ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (piso 2 3,02 m2 + piso 3 88,96m2)	91,98	M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 101	54,45	M2
			ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201 (acceso)	2,15	M2
			ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO APTO 101	8,7	M2



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-30667
ESTRATO 3
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

TOTAL DE ÁREAS COMUNES	24,93	M2	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR SEGUNDO PISO	80,9	M2
ÁREA COMÚN (muros y estructura) piso 1	6,66	M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 201	69,47	M2
ÁREA COMÚN (muros y estructura) piso 2	8,41	M2	ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301 (acceso)	3,02	M2
ÁREA COMÚN (muros y estructura) piso 3	9,86	M2	ÁREA COMÚN (muros y estructura) piso 2	8,41	M2
ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR CONSTRUIDA	242,98	M2	ÁREA TOTAL A REGLAMENTAR TERCER PISO	98,82	M2
			ÁREA PRIVADA APARTAMENTO 301	88,96	M2
			ÁREA COMÚN (muros y estructura) piso 3	9,86	M2
TOTAL DE ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO (NO construido)	8,41	M2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA + ÁREA PATIOS DESCUBIERTOS	251,39	M2

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en diciembre 12 del 2023


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

