

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-22-50119
2
NUEVA

RESOLUCIÓN N° 000825

"POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **ALONSO GALLO CASTRILLON**, identificado con CC N° **10102766**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **CIUDAD BOQUIA LOTE 10 MZ 2A CALLE 63 #3B-18 COMUNA DEL CAFE** identificado con ficha catastral N° **660010107000003210006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-77727**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

RESUELVE

Artículo 1° Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **CIUDAD BOQUIA LOTE 10 MZ 2A CALLE 63 #3B-18 COMUNA DEL CAFE** identificado con ficha catastral N° **660010107000003210006000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-77727**, la edificación consta de:

| CUADRO DE AREAS PRIMER PISO | |
|-----------------------------|----------|
| AREA LOTE 6,00 x 12,00 | 72,00 M2 |
| AREA COMÚN M. PRIMER PISO | 5,75 M2 |
| AREA PRIVADA | 63,20 M2 |
| AREA COMÚN USO EXCLUSIVO | 2,20 M2 |
| AREA COMÚN | 0,85 M2 |

| CUADRO DE AREAS SEGUNDO PISO | |
|------------------------------|----------|
| AREA 2DO. PISO | 74,95 M2 |
| AREA COMÚN M. SEGUNDO PISO | 7,45 M2 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513 -606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-50119
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

| | |
|--------------------------|----------|
| AREA PRIVADA | 62,98 M2 |
| AREA COMÚN USO EXCLUSIVO | 1,62 M2 |
| AREA COMÚN | 2,90 M2 |

| CUADRO DE AREAS TERCER PISO | |
|-----------------------------|----------|
| AREA 3ER. PISO | 75,23 M2 |
| AREA COMÚN M. TERCER PISO | 6,54 M2 |
| AREA PRIVADA | 68,69 M2 |

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en abril 28 del 2025


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1