

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 170248
ESTRATO 6

LICENCIA URBANÍSTICA N° 000372 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 1052 DE 1998, EL DECRETO 1600 DE 2005, EL DECRETO 564 DE 2006, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 5196 DE NOVIEMBRE 30 DE 2011 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que JMCCAN S.A.S, identificado con Nit N° 900.704.404-9, siendo su representante legal el señor(a) **MARTHA RAMIREZ DE RAMIREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 24.724.113, solicitó Licencia Urbanística para la Subdivisión de Un Predio.
- B. Que el día 18 de Febrero de 2016, el Curador Urbano Primero expidió Licencia Urbanística N° 000129 de Parcelación para el proyecto **CONDominio CAMPESTRE "PALO ALTO" ETAPA 2**, ubicado en el **SECTOR CERRITOS - PALO ALTO LOTE 1 Y A**, identificado con las Fichas Catastrales N° 00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-1107 Y 00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-0025, con las Matriculas Inmobiliarias N° 290-190735 y 290-190734, propiedad de JMCCAN S.A.S., identificado con Nit N° 900.704.404-9.
- C. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

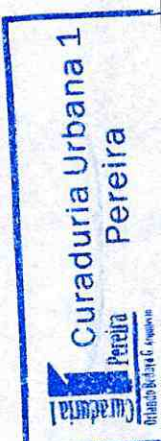
RESUELVE

Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística No. 000372 para la subdivisión del predio ubicado en el **LOTE A1 PALO ALTO VEREDA CERRITOS**, con un área de **33226.50 m²**, propiedad de JMCCAN S.A.S, identificado con matricula inmobiliaria No **290-213130 (matricula abierta con base a la matricula 290-190735)** y ficha catastral No **00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-0025** así:

CUADRO DE AREAS	
LOTE	ÁREA m ²
LOTE A1 PALO ALTO INICIAL	33226.50
LOTE A1 PALO ALTO REMANENTE	16691.23
LOTE A1 AREA VÍA V-21	2669.70
LOTE AREA DE CESIÓN SUELO DE PROTECCIÓN ZONA 1	8125.48
LOTE AREA DE CESIÓN SUELO DE PROTECCIÓN ZONA 2	5740.09

Artículo 2° Los Linderos de los lotes serán suministrados por JMCCAN S.A.S. Para efecto de lo dispuesto en el artículo 108 de la Ley 812 de 2003 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya, la licencia de subdivisión en las modalidades de subdivisión urbana y rural hará las veces del certificado de conformidad con las normas urbanísticas y deberá protocolizarse con la escritura de división material del predio.

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 306 Tel. 3354513-3359704



Handwritten signature in red ink.

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 170248

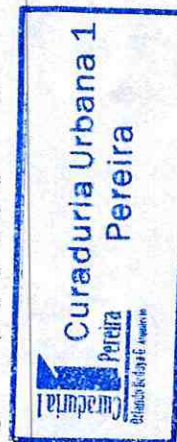
ESTRATO 6

- Artículo 3°** Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.
- Artículo 4°** La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.
- Artículo 5°** Para adelantar cualquier actuación urbanística de parcelación, urbanización y construcción, deberá dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 134 del Plan de Ordenamiento Territorial.
- Artículo 6°** La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. (Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015). Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aún cuando sean enajenados. Para el efecto, se tendrá por titular de la licencia, a quien esté registrado como propietario en el certificado de tradición y libertad del predio o inmueble, o al poseedor solicitante en los casos de licencia de construcción.
- Artículo 7°** Esta Resolución quedará en firme una vez se resuelvan los recursos interpuestos o cuando contra ella, no proceda recurso alguno.
- Artículo 8°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Julio 07 de 2017


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano Primero



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La LICENCIA URBANÍSTICA N° 000372 PARA LA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN RURAL de Julio 07 del 2017, para el predio LOTE A1 PALO ALTO VEREDA CERRITOS, con un área de 33226.50 m², propiedad de JMCCAN S.A.S, identificado con matricula inmobiliaria No 290-213130 (matricula abierta con base a la matricula 290-190735) y ficha catastral No 00-01-00-00-0003-0805-8-00-00-0025, quedo en firme el día 01 de Agosto de 2017, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los veinticinco (25) días del mes de Enero de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.

gosa N.



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com

