

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1-22-40047
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 000753

"POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que **EDIFICIO ARCOS DE BORGOÑA P.H.**, identificado con Nit **N.º 800.132.303-5** representada legalmente por el señor (a) **ESPERANZA ARANGO RIVERA** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **24.320.938**, y el señor (a) **GERMAN DARIO SERNA TORO** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **16.137.309** (titular del local 101) y el señor (a) **SOLEDAD TORO ARIAS** identificado (a) con cédula de ciudadanía No. **24.303.122** (titular del local 102), solicitaron aprobación para la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, de los locales 101 y 102 del Edificio Arcos de Borgoña ubicado en la **CALLE 10 18-52**, identificados con fichas catastrales **660010103000001310902900000066**, **660010103000001310902900000067** y matrículas inmobiliarias N° **290-65802** y N° **290-65803**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de mayo 26 de 2.015.

RESUELVE

Artículo 1º Aprobar la modificación de los locales 101 y 102 del Edificio Arcos de Borgoña ubicado en la **CALLE 10 18-52**, identificados con fichas catastrales **660010103000001310902900000066**, **660010103000001310902900000067** y matrículas inmobiliarias N° **290-65802** y N° **290-65803**, quedando de la siguiente manera:

<i>CUADRO DE AREAS MODIFICADAS M2</i>						
<i>UNIDAD DE POND.</i>	<i>AREA P. A.P. POND.</i>	<i>AREA C.</i>	<i>A.C.U.E.</i>	<i>AREA T.C.</i>	<i>%</i>	<i>COEF.</i>
SOTANO						
SOTANO PQ-1	12.42				0.32%	0.30
	3.73					
SOTANO PQ-2	12.51				0.32%	0.30
	3.75					
SOTANO PQ-3	11.79				0.30%	0.30



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40047
 ESTRATO 6
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

	3.54					
SOTANO PQ-4	11.09			0.28%	0.30	
	3.33					
SOTANO PQ-5	12.49			0.32%	0.30	
	3.75					
SOTANO PQ-6	11.79			0.30%	0.30	
	3.54					
SOTANO PQ-7	11.79			0.30%	0.30	
	3.54					
SOTANO PQ-8	10.01			0.26%	0.30	
	3.00					
SOTANO PQ-9	12.76			0.33%	0.30	
	3.83					
SOTANO PQ-10	17.54			0.45%	0.30	
	5.26					
SUB TOTAL	124.19	229.81		354.00	3.18%	
	0.00					
PRIMER PISO						
	0.00					
LOC.3	75.14			9.88%	1.50	
	112.71					
APTO 101	90.24			7.70%	1.00	
	90.24					
				17.58%		
SUB TOTAL	165.38	146.29	32.00	343.67		
SEGUNDO PISO						
APTO 201	111.63			9.53%	1.00	
	111.63					
APTO 202	108.90			9.29%	1.00	
	108.90					
SUB TOTAL	220.53	43.44	4.52	268.49	18.82%	
TERCER PISO						
APTO 301	111.63			9.52%	1.00	
	111.63					
APTO 302	108.90			9.29%	1.00	
	108.90					
SUB TOTAL	220.53	43.44	4.52	268.49	18.81%	
CUARTO PISO						
APTO 401	111.63			9.52%	1.00	



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40047
ESTRATO 6
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACIÓN

APTO 402	111.63 108.90				9.29%	1.00
SUB TOTAL	108.90 220.53	43.44	4.52	268.49	18.81%	
QUINTO PISO						
APTO 501	111.63 111.63				9.53%	1.00
APTO 502	108.90 108.90				9.29%	1.00
SUB TOTAL	220.53	43.44	4.52	268.49	18.82%	
SEXTO PISO						
AP EST. 601	46.66 46.66				3.98%	1.00
SUB TOTAL	46.66	18.07		64.73		
TOTAL	1168.99 1218.35 1171.99	567.93	50.08	1836.36	100%	
AREA LOTE						
AREA 1° PISO	343,67M2					
AREA LIBRE	146,33M2	AREA A MODIFICAR REGLAMENTO 75.14M2				

Artículo 2° La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Abril 29 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel. 606 3354513

