

CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

RADICACION 170663
ESTRATO 2
TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION
CLASE CONSTRUCCION MODIFICACION

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 001723

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 001352 de Construcción modalidad obra nueva de Septiembre 29 del 2016, aclarada mediante Resolución N° 000243 de Septiembre 08 de 2017)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que a el MUNICIPIO DE PEREIRA, identificado con Nit N° 891480030, siendo su representante legal el señor JUAN PABLO GALLO MAYA, identificado con cédula de ciudadanía N° 10.009.556, le fue otorgada Licencia Urbanística N° 001352 de Construcción modalidad obra nueva de Septiembre 29 del 2016, para la ETAPA 1 del proyecto de vivienda de interés prioritario "CABAÑUELAS SANTA CLARA", ubicado en la VÍA ALTAGRACIA KM 1 VEREDA SAN JOAQUÍN URBANIZACIÓN SANTA CLARA
- B. Que mediante Resolución N° 000243 de Septiembre 08 de 2017, se aclara la Licencia Urbanística N° 001352 de Construcción modalidad Obra nueva de Septiembre 29 del 2016.
- C. Que el señor OLIVER AUGUSTO OLAYA MOLANO, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.795.174, en calidad de apoderado de la empresa CEMEX COLOMBIA S.A., identificado(a) con Nit. N° 860.002.523-1, siendo su representante legal SILVIA RESTREPO GARCIA, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° 52.254.034, sociedad FIDEICOMITENTE del patrimonio autonomo denominado FIDEICOMISO SANTA CLARA VIPA-FIDUBOGOTA SA, solicitó modificación de la Licencia Urbanística N° 001352 de Construcción modalidad obra nueva de Septiembre 29 del 2016, en el sentido de modificar los apartamentos 101, 102, 103 y 104 de la Torre 25, y los apartamentos 101, 102, 103 y 104 de la Torre 32.
- D. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

RESUELVE

Artículo 1° Modificar el artículo 1° de la Licencia Urbanística N° 001352 de Construcción modalidad obra nueva de Septiembre 29 del 2016, aclarada mediante Resolución N° 000243 de Septiembre 08 de 2017, en el sentido de modificar los apartamentos 101, 102, 103 y 104 de la Torre 25, y los apartamentos 101, 102, 103 y 104 de la Torre 32, quedando dicho articulo de la siguiente manera:

Artículo 1° Conceder Licencia de Construcción modalidad OBRA NUEVA N° 001352 para la ETAPA 1 del proyecto de vivienda de interés prioritario "CABAÑUELAS SANTA CLARA", ubicado en el PARAJE CAÑAVERAL VÍA ALTAGRACIA LOTE 3-3, identificado con la Ficha Catastral No. 00-04-0001-0127-000, con Matricula Inmobiliaria No. 290-205666, propiedad de MUNICIPIO DE PEREIRA, para la construcción de la ETAPA 1 del proyecto "CABAÑUELAS SANTA CLARA" - 34 BLOQUES DE 5 PISOS C/U - 680 UNIDADES DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO.

CURADOR URBANO PRIMERO

PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170663
2
MODIFICACION
MODIFICACION

| AREAS APARTAMENTO TIPO PRIMER PISO | | | | | |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|---------|----------|------------|
| AREA RPH | AREA INTERIOR DEL APTO | DESCRIPCION | AREA m2 | TOTAL m2 | AREA TOTAL |
| AREA PRIVADA | SERVICIOS | SALA-COMEDOR | 9.46 | 18.93 | 41.23 |
| | | COCINA | 3.99 | | |
| | | BAÑO - WC | 2.74 | | |
| | | ROPAS | 1.36 | | |
| | | HALL DE ACCESO | 1.38 | | |
| | PRIVADA | CORREDOR | 2.68 | 22.30 | |
| | | ALBOBA PRINCIPAL | 8.44 | | |
| | | ALCOBA AUXILIAR | 6.09 | | |
| | | ALCOBA DISPONIBLE | 5.09 | | |
| | AREA COMUN | MUROS | MUROS | 4.21 | |
| AREA TOTAL VENDIBLE | | | | | 45.44 |

| AREAS APARTAMENTO TIPO PISOS 2-3-4-5 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------|---------|----------|------------|
| AREA RPH | AREA INTERIOR DEL APTO | DESCRIPCION | AREA m2 | TOTAL m2 | AREA TOTAL |
| AREA PRIVADA | SERVICIOS | SALA-COMEDOR | 9.46 | 18.93 | 41.23 |
| | | COCINA | 3.99 | | |
| | | BAÑO - WC | 2.74 | | |
| | | ROPAS | 1.36 | | |
| | | HALL DE ACCESO | 1.38 | | |
| | PRIVADA | CORREDOR | 2.68 | 22.30 | |
| | | ALBOBA PRINCIPAL | 8.44 | | |
| | | ALCOBA AUXILIAR | 6.09 | | |
| | | ALCOBA DISPONIBLE | 5.09 | | |
| | AREA COMUN | MUROS | MUROS | 4.21 | |
| AREA TOTAL VENDIBLE | | | | | 45.44 |

| AREAS APARTAMENTO TIPO PARA PERSONAS CON MOV. REDUCIDA | | | | | |
|--|------------------------|------------------|---------|----------|------------|
| AREA RPH | AREA INTERIOR DEL APTO | DESCRIPCION | AREA m2 | TOTAL m2 | AREA TOTAL |
| AREA PRIVADA | SERVICIOS | SALA-COMEDOR | 9.46 | 21.28 | 40.28 |
| | | COCINA | 3.99 | | |
| | | BAÑO - WC | 5.09 | | |
| | | ROPAS | 1.36 | | |
| | | HALL DE ACCESO | 1.38 | | |
| | PRIVADA | CORREDOR | 2.90 | 19.00 | |
| | | ALBOBA PRINCIPAL | 8.20 | | |
| | | ALCOBA AUXILIAR | 5.10 | | |
| | | AREA DISPONIBLE | 2.80 | | |
| | AREA COMUN | MUROS | MUROS | 5.16 | |
| AREA TOTAL VENDIBLE | | | | | 45.44 |

| CUADRO DE AREAS | |
|---------------------------------|--------|
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR | |
| URBANIZACION SANTA CLARA | |
| AREA OCUPADA POR TORRE | 243.45 |
| AREA POR APARTAMENTO | 45.44 |
| NUMERO DE PISOS | 5 |
| APARTAMENTOS POR PISO | 4 |
| TOTAL DE APARTAMENTOS POR TORRE | 20 |

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

358

Curaduría Urbana 1
Pereira
Curaduría
Pereira
Oficina de Plan. y Urban.



CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION
ESTRATO
TIPO DE SOLICITUD
CLASE CONSTRUCCION

170663
2
MODIFICACION
MODIFICACION

| DESCRIPCION | AREAS M2 | TOTAL m2 |
|--|----------|----------|
| PISO 1 POR CADA TORRE | | |
| AREAS PRIVADAS | | |
| APARTAMENTO 101 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 102 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 103 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 104 | 45.44 | |
| TOTAL AREA APARTAMENTOS PISO 1 | | 181.76 |
| PUNTO FIJO PRIMER PISO | 31.85 | 31.85 |
| TOTAL AREA CONSTRUIDA POR TORRE PISO 1 (1) | | 213.61 |
| AREAS COMUNES | | |
| ESPACIO PUBLICO 1 | 3.38 | |
| ESPACIO PUBLICO 2 | 3.38 | |
| ESPACIO PUBLICO 3 | 11.86 | |
| ESPACIO PUBLICO 4 | 3.13 | |
| ESPACIO PUBLICO 5 | 4.05 | |
| ESPACIO PUBLICO 6 | 4.05 | |
| TOTAL AREAS COMUNES POR TORRE PISO 1 | | 29.84 |

| | |
|--|--------|
| TOTAL AREAS DE OCUPACION POR TORRE PISO 1 | 243.45 |
| AREA TOTAL DE OCUPACION PRIMER PISO MZ 1 CRUJIA 1 TORRES 26-27-28- | 730.36 |
| AREA TOTAL DE OCUPACION PRIMER PISO MZ 1 CRUJIA 1 TORRES 29-30-31 | 730.36 |

| | | |
|---------------------------------------|-------|--------|
| PISOS 2-3-4-5 POR CADA TORRE | | |
| AREAS PRIVADAS | | |
| APARTAMENTO 201 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 202 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 203 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 204 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 301 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 302 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 303 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 304 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 401 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 402 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 403 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 404 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 501 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 502 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 503 | 45.44 | |
| APARTAMENTO 504 | 45.44 | |
| TOTAL AREA APARTAMENTOS PISOS 2-3-4-5 | | 727.04 |



259

R

CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION 170663
 ESTRATO 2
 TIPO DE SOLICITUD MODIFICACION
 CLASE CONSTRUCCION MODIFICACION

| AREAS COMUNES | | |
|---|-------|-----------|
| PUNTO FIJO DEL SEGUNDO PISO | 23.95 | |
| PUNTO FIJO DEL TERCER PISO | 23.95 | |
| PUNTO FIJO DEL CUARTO PISO | 23.95 | |
| TOTAL AREA PUNTO FIJO PISOS 2-3-4 | | 71.85 |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA PISOS 2-3-4-5 (2) | | 798.89 |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA POR TORRE (1) + (2) | | 1,012.50 |
| TOTAL DE AREA CONSTRUIDA DEL PROYECTO | 34 | 34,425.00 |

| AREAS A MODIFICAR DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION | | |
|--|----------|----------|
| DESCRIPCION | AREAS M2 | TOTAL m2 |
| Torre 25 Apto 101 | 45.44 | |
| Torre 25 Apto 102 | 45.44 | |
| Torre 25 Apto 103 | 45.44 | |
| Torre 25 Apto 104 | 45.44 | |
| Torre 32 Apto 101 | 45.44 | |
| Torre 32 Apto 102 | 45.44 | |
| Torre 32 Apto 103 | 45.44 | |
| Torre 32 Apto 104 | 45.44 | 363.52 |

| | | | |
|---|--------|----------|----|
| VIVIENDA 680 UND AREA DE OCUPACION 1P./2427,6 HAB | | 8,271.24 | m2 |
| AREA MZ 1 TORRES 26-27-28 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 1 TORRES 29-30-31 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 2 TORRES 23-24-25 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 2 TORRES 32-33-34 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 3 TORRES 1-2-3 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 3 TORRES 20-21-22 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 4 TORRES 4-5-6 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 4 TORRES 17-18-19 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 5 TORRES 7-8-9 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 5 TORRES 14-15-16 | 730.36 | | m2 |
| AREA MZ 6 TORRES 10-11 | 483.82 | | m2 |
| AREA MZ 6 TORRES 12-13 | 483.82 | | m2 |

Artículo 2° Que los demás artículos de la Licencia Urbanística N° 001352 de Construcción modalidad obra nueva de Septiembre 29 del 2016, aclarada mediante Resolución N° 000243 de Septiembre 08 de 2017, siguen vigentes.

Artículo 3° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en Septiembre 27 de 2017


 ORLANDO BEDOYA GIRALDO
 Curador Urbano Primero

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

CERTIFICA QUE:

La RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 001723 de Septiembre 27 de 2017, que modifica la LICENCIA URBANÍSTICA N° 001352 DE CONSTRUCCION de Septiembre 29 de 2016, Modificada mediante RESOLUCIONES N°000243 de Septiembre 08 de 2017 Y 001768 de Noviembre 16 de 2017, para la ETAPA 1 del proyecto de vivienda de interés prioritario "CABAÑUELAS SANTA CLARA", ubicado en el PARAJE CAÑAVERAL VIA ALTAGRACIA LOTE 3-3, identificado con Ficha Catastral N° 000400010127000 y matricula inmobiliaria N° 290-205666 se encuentra en firme desde el día 24 de Octubre de 2017, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

Dado en Pereira a los veinticinco (25) días del mes de Enero de 2018


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1.

Orlando Bedoya Giraldo
Enero 25-2018



Curador Orlando Bedoya G.
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704
www.curaduria1pereira.com

