

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

### RESOLUCIÓN N° 000545

#### "POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACIÓN A UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

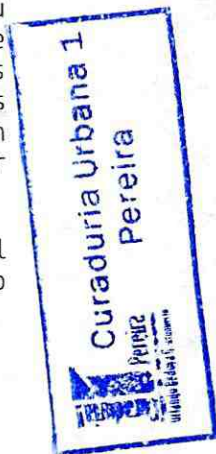
EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA SAS**, identificado con Nit **N° 900.580.322-9**, siendo su representante legal el señor(a) **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.238.824**, solicitó a través de apoderado aprobación de la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto **EL RETIRO** ubicado en los lotes **LOTE 1 – LOTE 2 – LOTE 3 VEREDA SAN JOAQUIN SECTOR CONDINA**, con ficha catastral en Mayor Extensión N° **00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliarias en Mayor Extensión N° **290-217483, 290-217484, 290-217485**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

- Artículo 1°** Aprobar la modificación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, del proyecto **EL RETIRO** ubicado en los lotes **LOTE 1 – LOTE 2 – LOTE 3 VEREDA SAN JOAQUIN SECTOR CONDINA**, con ficha catastral en Mayor Extensión N° **00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliarias en Mayor Extensión N° **290-217483, 290-217484, 290-217485**, quedando de la siguiente manera:



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

AREAS GENERALES LICENCIA INICIALES	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN	AREAS RESULTANTES
AREA DE LOTE	8.011,37		8.011,37
EDIFICIO AREAS COMUNES (PORTERIA/SAL.COM/ ADMON)	212,20		212,20
CUARTO DE BASURAS	15,85		15,85
ZONA DE PISCINAS	245,47		245,47
ZONAS VERDES, SENDEROS, ANTEJARDINES, JARDINERAS	3.270,74		3.270,74
PARQUEADEROS SOTANO	1.690,21	-	1.690,21
PARQUEADEROS CUBIERTOS PRIMER PISO	1.012,11	29,47	1.041,58
PARQUEADEROS AL AIRE LIBRE PRIMER PISO	1.270,20		1.270,20
PARQUEADEROS AL AIRE LIBRE SEGUNDO PISO	1.172,85		1.172,85
PARQUEADEROS PRIVADOS	218,00		209,00
PARQUEADEROS VISITANTES	20,00		20,00
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	4.390,46		4.419,93
* Se eliminan 5 parqueaderos que pasan a ser area común			
AREA TOTAL MODIFICADA DE URBANISMO			101,40
AREA TOTAL MODIFICADA DE EDIFICACIONES			63,22
AREA TOTAL DE AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN			29,47
<b>RESUMEN TORRE 1</b>			
TOTAL VIVIENDA	4.441,12		
TOTAL CIRCULACIONES	730,58		
TOTAL AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	134,64		
AREA TOTAL CONSTRUIDA	5.306,34		
<b>RESUMEN TORRE 2</b>			
TOTAL VIVIENDA	4.441,12		
TOTAL CIRCULACIONES	730,58		
TOTAL AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	134,64		
AREA TOTAL CONSTRUIDA	5.306,34		
<b>RESUMEN TORRE 3</b>			
TOTAL VIVIENDA	3.950,00		
TOTAL CIRCULACIONES	652,25		
TOTAL AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	119,43		
AREA TOTAL CONSTRUIDA	4.721,68		

LAS AREAS DE LAS TORRES SE MANTIENEN IGUAL, NO SE MODIFICAN



AREAS GENERALES PARQUEADEROS				
PARQUEADEROS NIVEL 1 MODULO 2				
AREA PRIVADA	468,02			
AREA COMÚN	290,90			
PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
4	51	52	4,95	11,39
	52	53	2,30	
	53	54	4,95	
	54	51	2,30	
5	53	54	4,95	11,39
	54	55	2,30	
	55	56	4,95	
	56	53	2,30	
6	55	56	4,95	11,39
	56	57	2,30	
	57	58	4,95	
	58	55	2,30	

PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
197	569	570	4,95	11,39
	570	571	2,30	
	571	572	4,95	
	572	569	2,30	
198	571	572	4,95	11,39
	572	573	2,30	
	573	574	4,95	
	574	571	2,30	
199	573	574	4,95	11,39
	574	575	2,30	
	575	576	4,95	
	576	573	2,30	

# CURADOR URBANO 1

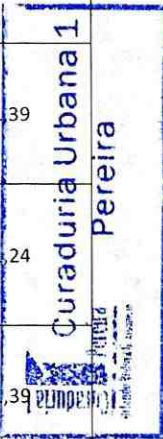
## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

7	57	58	4,95	11,39
	58	59	2,30	
	59	60	4,95	
	60	57	2,30	
8	59	60	4,95	11,39
	60	61	2,30	
	61	62	4,95	
	62	59	2,30	
9	61	62	4,95	11,39
	62	63	2,30	
	63	64	4,95	
	64	61	2,30	
10	63	64	4,95	11,39
	64	65	2,30	
	65	66	4,95	
	66	63	2,30	
11	65	66	4,95	11,39
	66	67	2,30	
	67	68	4,95	
	68	65	2,30	
12	67	68	4,95	11,39
	68	69	2,30	
	69	70	4,95	
	70	67	2,30	
13	69	70	4,95	12,67
	70	71	2,56	
	71	72	4,95	
	72	69	2,56	
14	73	74	4,95	11,48
	74	75	2,32	
	75	76	4,95	
	76	73	2,32	
15	75	76	4,95	11,39
	76	77	2,30	
	77	78	4,95	
	78	75	2,30	
16	77	78	4,95	11,39
	78	79	2,30	
	79	80	4,95	
	80	77	2,30	
17	79	80	4,95	11,39
	80	81	2,30	

200	575	576	4,95	11,39
	576	577	2,30	
	577	578	4,95	
	578	575	2,30	
201	577	578	4,95	11,39
	578	579	2,30	
	579	580	4,95	
	580	577	2,30	
202	579	580	4,95	11,39
	580	581	2,30	
	581	582	4,95	
	582	579	2,30	
203	581	582	4,95	11,39
	582	583	2,30	
	583	584	4,95	
	584	581	2,30	
204	583	584	4,95	11,24
	584	585	2,27	
	585	586	4,95	
	586	583	2,27	
205	587	588	4,95	11,39
	588	589	2,30	
	589	590	4,95	
	590	587	2,30	
206	589	590	4,95	11,39
	590	591	2,30	
	591	592	4,95	
	592	589	2,30	
207	591	592	4,95	11,39
	592	593	2,30	
	593	594	4,95	
	594	591	2,30	
208	593	594	4,95	11,39
	594	595	2,30	
	595	596	4,95	
	596	593	2,30	
209	595	596	4,95	11,39
	596	597	2,30	
	597	598	4,95	
	598	595	2,30	
210	597	598	4,95	11,39
	598	599	2,30	
	599	600	4,95	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

	81	82	4,95	
	82	79	2,30	
18	81	82	4,95	11,39
	82	83	2,30	
	83	84	4,95	
	84	81	2,30	
	83	84	4,95	
19	83	84	4,95	11,39
	84	85	2,30	
	85	86	4,95	
	86	83	2,30	
20	85	86	4,95	11,39
	86	87	2,30	
	87	88	4,95	
	88	85	2,30	
21	87	88	4,95	11,39
	88	89	2,30	
	89	90	4,95	
	90	87	2,30	
22	89	90	4,95	11,39
	90	91	2,30	
	91	92	4,95	
	92	89	2,30	
PASA A AREA COMUN	91	92	4,95	11,39
	92	93	2,30	
	93	94	4,95	
	94	91	2,30	11,39
	565	566	4,95	
	566	567	2,30	
	567	568	4,95	
568	565	2,30		
196	567	568	4,95	11,39
	568	569	2,30	
	569	570	4,95	
	570	567	2,30	

	600	597	2,30	
211	599	600	4,95	11,39
	600	601	2,30	
	601	602	4,95	
	602	599	2,30	
212	601	602	4,95	11,39
	602	603	2,30	
	603	604	4,95	
	604	601	2,30	
213	603	604	4,95	11,39
	604	605	2,30	
	605	606	4,95	
	606	603	2,30	
0	41	42	4,95	11,39
	42	43	2,30	
	43	44	4,95	
	44	41	2,30	
1	43	44	4,95	11,39
	44	45	2,30	
	45	46	4,95	
	46	43	2,30	
2	45	46	4,95	11,39
	46	47	2,30	
	47	48	4,95	
	48	45	2,30	
3	47	48	4,95	11,39
	48	49	2,30	
	49	50	4,95	
	50	47	2,30	

**Curaduria Urbana 1**  
**Pereira**  
Oficina de Planeación y Asesoría

AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS	
PARQUEADEROS SOTANO- MÓDULO 2	
AREA PRIVADA	430,46
AREA COMÚN	319,48
PUNTOS	

PUNTOS
--------

# CURADOR URBANO 1

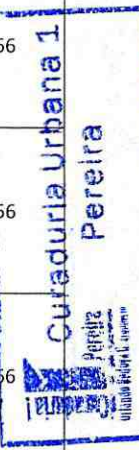
## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
74	245	246	4,80	11,62
	246	247	2,42	
	247	248	4,80	
	248	245	2,42	
75	247	248	4,80	11,66
	248	249	2,43	
	249	250	4,80	
	250	247	2,43	
76	251	252	4,80	11,62
	252	253	2,42	
	253	254	4,80	
	254	251	2,42	
77	253	254	4,80	11,66
	254	255	2,43	
	255	256	4,80	
	256	253	2,43	
78	257	258	4,80	11,62
	258	259	2,42	
	259	260	4,80	
	260	257	2,42	
79	259	260	4,80	11,66
	260	261	2,43	
	261	262	4,8	
	262	259	2,43	
80	263	264	4,80	11,62
	264	265	2,42	
	265	266	4,80	
	266	263	2,42	
81	265	266	4,80	11,66
	266	267	2,43	
	267	268	4,80	
	268	265	2,43	
82	269	270	4,80	11,23
	272	271	2,34	

PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
128	409	410	4,80	11,62
	410	411	2,42	
	411	412	4,80	
	412	409	2,42	
129	413	414	4,80	11,66
	414	415	2,43	
	415	416	4,80	
	416	413	2,43	
130	415	416	4,80	11,66
	416	417	2,43	
	417	418	4,80	
	418	415	2,43	
131	419	420	4,80	11,66
	420	421	2,43	
	421	422	4,80	
	422	419	2,43	
132	421	422	4,95	11,39
	422	423	2,30	
	423	424	4,95	
	424	421	2,43	
133	425	426	4,80	11,66
	426	427	2,43	
	427	428	4,80	
	428	425	2,43	
134	427	428	4,80	11,62
	428	429	2,42	
	429	430	4,80	
	430	427	2,42	
135	431	432	4,80	11,66
	432	433	2,43	
	433	434	4,80	
	434	431	2,43	
136	433	434	4,80	11,62
	434	435	2,42	



# CURADOR URBANO 1

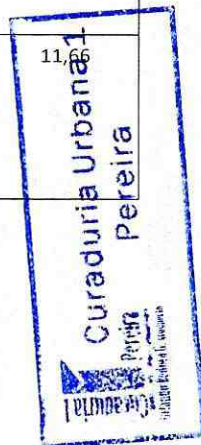
## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

	271	272	4,80	
	272	269	2,34	
83	273	274	4,80	11,62
	274	275	2,42	
	275	276	4,80	
	276	273	2,42	
	275	276	4,80	
84	275	276	4,80	11,66
	276	277	2,43	
	277	278	4,80	
	278	275	2,43	
85	279	280	4,80	11,62
	280	281	2,42	
	281	282	4,80	
	282	279	2,42	
86	281	282	4,80	11,66
	282	283	2,43	
	283	284	4,80	
	284	281	2,43	
87	285	286	4,80	11,62
	286	287	2,42	
	287	288	4,80	
	288	285	2,42	
88	287	288	4,80	11,66
	288	289	2,43	
	289	290	4,80	
	290	287	2,43	
89	291	292	4,80	11,66
	292	293	2,43	
	293	294	4,80	
	294	291	2,43	
90	293	294	4,80	11,66
	294	295	2,43	
	295	296	4,80	
	296	293	2,43	
123	395	396	4,80	11,66
	396	397	2,43	
	397	398	4,80	

	435	436	4,80	
	436	433	2,42	
137	437	438	4,80	11,66
	438	439	2,43	
	439	440	4,80	
	440	437	2,43	
	439	440	4,80	
138	439	440	4,80	11,62
	440	441	2,42	
	441	442	4,80	
	442	439	2,42	
139	443	444	4,80	11,62
	444	445	2,42	
	445	446	4,80	
	446	443	2,42	
140	445	446	4,80	11,66
	446	447	2,43	
	447	448	4,80	
	448	445	2,43	
141	449	450	4,80	11,66
	450	451	2,43	
	451	452	4,80	
	452	449	2,43	
142	451	452	4,80	11,66
	452	453	2,43	
	453	454	4,80	
	454	451	2,43	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

124	398	395	2,43	11,62
	397	398	4,80	
	398	399	2,42	
	399	400	4,80	
	400	397	2,42	
125	401	402	4,80	11,66
	402	403	2,43	
	403	404	4,80	
	404	401	2,43	
126	403	404	4,80	11,62
	404	405	2,42	
	405	406	4,80	
	406	403	2,42	
127	407	408	4,80	11,66
	408	409	2,43	
	409	410	4,80	
	410	407	2,43	



AREAS GENERALES DE PARQUEADEROS				
PARQUEADEROS SOTANO- MODULO 1				
AREA PRIVADA		371,33		
AREA COMÚN		345,52		
PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
91	297	298	4,80	11,62
	298	299	2,42	
	299	300	4,80	
	300	297	2,42	
92	300	299	4,80	11,66
	300	301	2,43	
	301	302	4,80	
	302	299	2,43	
PASA A ÀREA COMÚN	303	304	4,80	11,42
	304	305	2,38	
	305	306	4,80	
	306	303	2,38	
94	307	308	4,80	11,62
	308	309	2,42	
	309	310	4,80	
	310	307	2,42	

PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
113	363	364	4,80	11,66
	364	365	2,43	
	365	366	4,80	
	366	363	2,43	
114	367	368	4,80	11,28
	368	369	2,35	
	369	370	4,80	
	370	367	2,35	
115	371	372	4,80	11,62
	372	373	2,42	
	373	374	4,80	
	374	371	2,42	
116	373	374	4,80	11,66
	374	375	2,43	
	375	376	4,80	
	376	373	2,43	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

95	309	310	4,80	11,66
	310	311	2,43	
	311	312	4,80	
	312	309	2,43	
96	313	314	4,80	11,62
	314	315	2,42	
	315	316	4,80	
	316	313	2,42	
97	315	316	4,80	11,66
	316	317	2,43	
	317	318	4,80	
	318	315	2,43	
98	319	320	4,80	11,62
	320	321	2,42	
	321	322	4,80	
	322	319	2,42	
99	321	322	4,80	11,66
	322	323	2,43	
	323	324	4,80	
	324	321	2,43	
100	325	326	4,80	11,62
	326	327	2,42	
	327	328	4,80	
	328	325	2,42	
	327	328	4,80	
PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
102	331	332	4,80	11,62
	332	333	2,42	
	333	334	4,80	
	334	331	2,42	
103	333	334	4,80	11,66
	334	335	2,43	
	335	336	4,80	
	336	333	2,43	
104	337	338	4,80	11,14
	338	339	2,32	
	339	340	4,80	
	340	337	2,32	
105	339	340	4,80	11,62
	340	341	2,42	
	341	342	4,80	
	342	339	2,42	

117	377	378	4,80	11,62
	378	379	2,42	
	379	380	4,80	
	380	377	2,42	
118	379	380	4,80	11,62
	380	381	2,42	
	381	382	4,80	
	382	379	2,42	
119	383	384	4,80	11,62
	384	385	2,42	
	385	386	4,80	
	386	383	2,42	
120	385	386	4,80	11,62
	386	387	2,42	
	387	388	4,80	
	388	385	2,42	
121	389	390	4,80	11,62
	390	391	2,42	
	391	392	4,80	
	392	389	2,42	
122	391	392	4,80	11,62
	392	393	2,42	
	393	394	4,80	
	394	391	2,42	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

106	343	344	4,80	11,62
	344	345	2,42	
	345	346	4,80	
	346	343	2,42	
107	345	346	4,80	11,66
	346	347	2,43	
	347	348	4,80	
	348	345	2,43	
108	349	350	4,80	11,66
	350	351	2,43	
	351	352	4,80	
	352	349	2,43	
109	351	352	4,80	11,66
	352	353	2,43	
	353	354	4,80	
	354	351	2,43	
110	355	356	4,80	11,66
	356	357	2,43	
	357	358	4,80	
	358	355	2,43	
111	357	358	4,80	11,66
	358	359	2,43	
	359	360	4,80	
	360	357	2,43	
112	361	362	4,80	11,62
	362	363	2,42	
	363	364	4,80	
	364	361	2,42	



AREAS GENERALES PARQUEADEROS				
PARQUEADOS CUBIERTOS MODULO 3				
AREA PRIVADA		301,68		
AREA COMÚN		710,43		
PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
24	95	98	2,30	11,04
	98	97	4,80	
	97	96	2,30	
	96	95	4,80	
25	99	100	4,80	11,04
	100	97	2,30	
	97	98	4,80	
	98	99	2,30	

PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
50	173	174	4,80	11,62
	174	175	2,42	
	175	176	4,80	
	176	173	2,42	
51	176	175	4,80	11,66
	175	178	2,43	
	178	177	4,80	
	177	176	2,43	

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

26	103	104	4,80	11,66	52	180	179	4,80	11,66
	104	101	2,43			179	182	2,43	
	101	102	4,80			182	181	4,80	
	102	103	2,43			181	180	2,43	
27	106	105	4,80	11,66	53	181	182	4,80	11,66
	105	104	2,43			182	183	2,43	
	104	103	4,80			183	184	4,80	
	103	106	1,43			184	181	2,43	
28	110	109	4,80	11,62	54	185	186	4,80	11,66
	109	108	2,42			186	187	2,43	
	108	107	4,80			187	188	4,80	
	107	110	4,42			188	185	2,43	
29	111	112	4,80	11,66	55	188	187	4,80	11,66
	112	109	2,43			187	190	2,43	
	109	110	4,80			190	189	4,80	
	110	111	2,43			189	188	2,43	
30	115	116	4,80	11,66	56	192	191	4,80	11,62
	116	113	2,43			191	194	2,42	
	113	114	4,80			194	193	4,80	
	114	115	2,43			193	192	2,42	
31	118	117	4,80	11,66	57	193	194	4,80	11,66
	117	116	2,43			194	195	2,43	
	116	115	4,80			195	196	4,80	
	115	118	2,43			196	193	2,43	
32	122	121	4,80	11,62	58	197	198	4,80	11,62
	121	120	2,42			198	199	2,42	
	120	119	4,80			199	200	4,80	
	119	122	2,42			200	197	2,42	
33	123	124	4,80	11,62	59	200	199	4,80	11,66
	124	121	2,42			199	202	2,43	
	121	122	4,80			202	201	4,80	
	122	123	2,42			201	200	2,43	
34	127	128	4,80	11,66	60	204	203	4,80	11,62
	128	125	2,43			203	206	2,42	
	125	126	4,80			206	205	4,80	
	126	127	2,43			205	204	2,42	
35	130	129	4,80	11,66	61	205	206	4,80	11,66
	129	128	2,43			206	207	2,43	
	128	127	4,80			207	208	4,80	
	127	130	2,43			208	205	2,43	
36	134	133	4,80	11,62	62	209	210	4,80	11,62
	133	132	2,42			210	211	2,42	
	132	131	4,80			211	212	4,80	
	131	134	2,42			212	209	2,42	
37	135	136	4,80	11,66	63	212	211	4,80	11,66
	136	133	2,43			211	214	2,43	
	133	134	4,80			214	213	4,80	
	134	135	2,43			213	212	2,43	
38	139	140	4,80	11,62	64	216	215	4,80	11,62



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

	140	137	2,42	
	137	138	4,80	
	138	139	2,42	
39	142	141	4,80	11,66
	141	140	2,43	
	140	139	4,80	
	139	142	2,43	
40	146	145	4,80	11,66
	145	144	2,43	
	144	143	4,80	
	143	146	2,43	
41	147	148	4,80	11,66
	148	145	2,43	
	145	146	4,80	
	146	147	2,43	
42	151	152	4,80	11,66
	152	149	2,43	
	149	150	4,80	
	150	151	2,43	
43	154	153	4,80	11,66
	153	152	2,43	
	152	151	4,80	
	151	154	2,43	
44	158	157	4,80	11,62
	157	156	2,42	
	156	155	4,80	
	155	158	2,42	
45	159	160	4,80	11,66
	160	157	2,43	
	157	158	4,80	
	158	159	2,43	
46	163	164	4,80	11,66
	164	161	2,43	
	161	162	4,80	
	162	163	2,43	
47	166	165	4,80	11,62
	165	164	2,42	
	164	163	4,80	
	163	166	2,42	
48	170	169	4,80	11,66
	169	168	2,43	
	168	167	4,80	
	167	170	2,43	
49	171	172	4,80	11,66
	172	169	2,43	
	169	170	4,80	
	170	171	2,43	

	215	218	2,42	
	218	217	4,80	
	217	216	2,42	
65	217	218	4,80	11,66
	218	219	2,43	
	219	220	4,80	
	220	217	2,43	
66	221	222	4,80	11,62
	222	223	2,42	
	223	224	4,80	
	224	221	2,42	
67	224	223	4,80	11,66
	223	226	2,43	
	226	225	4,80	
	225	224	2,43	
68	228	227	4,80	11,62
	227	230	2,42	
	230	229	4,80	
	229	228	2,42	
69	229	230	4,80	11,66
	230	231	2,43	
	231	232	4,80	
	232	229	2,43	
70	233	234	4,80	11,66
	234	235	2,43	
	235	236	4,80	
	236	233	2,43	
71	236	235	4,80	11,66
	235	238	2,43	
	238	237	4,80	
	237	236	2,43	



20

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

AREAS GENERALES PARQUEADEROS				
PARQUEADOS DESCUBIERTOS MODULO 3				
AREA PRIVADA		324,53		
AREA COMÚN		687,58		
PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
143	457	458	4,80	12,53
	458	455	2,61	
	455	456	4,80	
	456	457	2,61	
144	460	459	4,80	12,00
	459	458	2,50	
	458	457	4,80	
	457	460	2,50	
145	461	462	4,80	12,00
	462	459	2,50	
	459	460	4,80	
	460	461	2,50	
146	464	463	4,80	12,00
	463	462	2,50	
	462	461	4,80	
	461	464	2,50	
147	465	466	4,80	12,00
	466	463	2,50	
	463	464	4,80	
	464	465	2,50	
148	468	467	4,80	12,00
	467	466	2,50	
	466	465	4,80	
	465	468	2,50	
149	469	470	4,80	12,00
	470	467	2,50	
	467	468	4,80	
	468	469	2,50	
150	472	471	4,80	12,00
	471	470	2,50	
	470	469	4,80	
	469	472	2,50	
151	473	474	4,80	12,00
	474	471	2,50	
	471	472	4,80	
	472	473	2,50	
152	476	475	4,80	12,00
	475	474	2,50	
	474	473	4,80	
	473	476	2,50	

PUNTOS				
PARQUEADERO	DESDE	HASTA	DISTANCIA	AREA TOTAL CONSTRUIDA
170	511	512	4,80	11,28
	512	513	2,35	
	513	514	4,80	
	514	511	2,35	
171	514	513	4,80	11,28
	513	516	2,35	
	516	515	4,80	
	515	514	2,35	
172	515	516	4,80	11,28
	516	517	2,35	
	517	518	4,80	
	518	515	2,35	
173	518	517	4,80	11,28
	517	520	2,35	
	520	519	4,80	
	519	518	2,35	
174	519	520	4,80	11,28
	520	521	2,35	
	521	522	4,80	
	522	519	2,35	
175	522	521	4,80	11,28
	521	524	2,35	
	524	523	4,80	
	523	522	2,35	
176	523	524	4,80	11,28
	524	525	2,35	
	525	526	4,80	
	526	523	2,35	
177	526	525	4,80	11,28
	525	528	2,35	
	528	527	4,80	
	527	526	2,35	
178	527	528	4,80	11,28
	528	529	2,35	
	529	530	4,80	
	530	527	2,35	
179	530	529	4,80	11,28
	529	532	2,35	
	532	531	4,80	
	531	530	2,35	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

153	477	478	4,80	12,00	180	531	532	4,80	11,28
	478	475	2,50			532	533	2,35	
	475	476	4,80			533	534	4,80	
	476	477	2,50			534	531	2,35	
154	480	479	4,80	12,00	181	534	533	4,80	11,28
	479	478	2,50			533	536	2,35	
	478	477	4,80			536	535	4,80	
	477	480	2,50			535	534	2,35	
155	481	482	4,80	12,00	182	535	536	4,80	11,28
	482	479	2,50			536	537	2,35	
	479	480	4,80			537	538	4,80	
	480	481	2,50			538	535	2,35	
156	484	483	4,80	12,00	183	538	537	4,80	11,28
	483	482	2,50			537	540	2,35	
	482	481	4,80			540	539	4,80	
	481	484	2,50			539	538	2,35	
157	485	486	4,80	12,00	184	539	540	4,80	11,28
	486	483	2,50			540	541	2,35	
	483	484	4,80			541	542	4,80	
	484	485	2,50			542	539	2,35	
158	488	487	4,80	12,00	185	543	544	4,80	12,00
	487	486	2,50			544	545	2,50	
	486	485	4,80			545	546	4,80	
	485	488	2,50			546	543	2,50	
159	489	490	4,80	12,00	186	546	545	4,80	12,00
	490	487	2,50			545	548	2,50	
	487	488	4,80			548	547	4,80	
	488	489	2,50			547	546	2,50	
160	492	491	4,80	12,00	187	547	548	4,80	12,00
	491	490	2,50			548	549	2,50	
	490	489	4,80			549	550	4,80	
	489	492	2,50			550	547	2,50	
161	493	494	4,80	12,00	188	550	549	4,80	12,00
	494	491	2,50			549	552	2,50	
	491	492	4,80			552	551	4,80	
	492	493	2,50			551	550	2,50	
162	496	495	4,80	12,00	189	551	552	4,80	12,00
	495	494	2,50			552	553	2,50	
	494	493	4,80			553	554	4,80	
	493	496	2,50			554	551	2,50	
163	497	498	4,80	12,00	190	554	553	4,80	12,00
	498	495	2,50			553	556	2,50	
	495	496	4,80			556	555	4,80	
	496	497	2,50			555	554	2,50	
164	500	499	4,80	12,00	191	555	556	4,80	12,00
	499	498	2,50			556	557	2,50	
	498	497	4,80			557	558	4,80	
	497	500	2,50			558	555	2,50	
165	501	502	4,80	12,00	192	558	557	4,80	12,00



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-201091  
4  
MODIFICACION

	502	499	2,50	
	499	500	4,80	
	500	501	2,50	
166	504	503	4,80	12,00
	503	502	2,50	
	502	501	4,80	
	501	504	2,50	
167	505	506	4,80	12,00
	506	503	2,50	
	503	504	4,80	
	504	505	2,50	
168	508	507	4,80	12,00
	507	506	2,50	
	506	505	4,80	
	505	508	2,50	
169	509	510	4,80	12,00
	510	507	2,50	
	507	508	4,80	
	508	509	2,50	

	557	560	2,50	
	560	559	4,80	
	559	558	2,50	
193	559	560	4,80	12,82
	560	561	2,67	
	561	562	4,80	
	562	559	2,67	
194	562	561	4,80	12,38
	561	564	2,58	
	564	563	4,80	
	563	562	2,58	

	Matricula inmobiliaria	Area de lote	Etapa 1		Etapa 2		Etapa 3		Etapa 4	
			Entrega	Area remanente	Entrega	Area remanente	Entrega	Area remanente	Entrega	Area remanente
1	290-214019	2.838,97	1.739,43	1.099,54	1.085,90	13,64	13,64	-	-	0,00
2	290-214020	3.069,61	648,99	2.420,62	752,47	1.668,15	-	1.668,15	1.668,15	-
3	290-214021	2.102,79	51,94	2.050,85	-	-	2.050,85	-	-	-
		8.011,37	2.440,36		1.838,37		2.064,49		1.668,15	0,00

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Febrero 8 de 2021

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
 Curador Urbano 1

