

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION 66001-1- 22-40863  
ESTRATO 2  
TIPO DE SOLICITUD NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000816

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQUITECTO ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que los señores **LINA MARIA LADINO LADINO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **1002855046**, **CLAUDIA PATRICIA CARMONA GUEVARA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **42127895** y **JOSE JAIRO GOMEZ HURTADO**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **4337894**, solicitaron aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietario del predio ubicado en el Barrio **EL PLUMON CARRERA 14 #66-02 COMUNA FERROCARRIL** identificado con ficha catastral N° **660010108000001730056500000001** y matrícula inmobiliaria N° **290-169181**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **EL PLUMON CARRERA 14 #66-02 COMUNA FERROCARRIL** identificado con ficha catastral N° **660010108000001730056500000001** y matrícula inmobiliaria N° **290-169181**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS	
NOMBRE	ÁREA M2
ÁREA LOTE	40
ÁREA CONSTRUIDA	
NOMBRE	ÁREA M2
PRIMERA PLANTA	40
SEGUNDA PLANTA	42.67
TOTAL CONSTRUIDO	82.67
ÁREA DE CUBIERTA	
NOMBRE	ÁREA M2
CUBIERTA	42.67
CUADRO DE ÁREAS PISO 1	



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1- 22-40863  
2  
NUEVA

NOMBRE	ÁREA M2
Área Privada	30.72
Área Común de uso exclusivo	2.77
Área común	6.51
TOTAL CONSTRUIDO	40
CUADRO DE ÁREAS PISO 2	
NOMBRE	ÁREA M2
Área Privada	36.05
Área Común de uso exclusivo	2.07
Área común	4.57
TOTAL CONSTRUIDO	42.67

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en marzo 05 del 2025

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1