

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210309  
2  
NUEVA

### RESOLUCIÓN N° 000557

#### "POR LA CUAL SE APRUEBAN UNOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL"

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que la Señora **HERMILA ALMARIO DE MENESES** con cédula de ciudadanía N° **40759864-**, solicitó aprobación de los planos del Reglamento de Propiedad Horizontal, en calidad de propietaria del predio ubicado en el Barrio **EL LIBERTADOR CALLE 79 N° 32A-28 LOTE DE TERRENO 71 COMUNA EL OSO**, identificado con ficha catastral N° **01-09-00-00-0472-0022-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-54302**.
- B. Que los planos de la Propiedad Horizontal reúnen las condiciones y los requisitos exigidos en el numeral 5 del artículo 2.2.6.1.3.1 y el numeral 2 del artículo 2.2.6.1.3.2 del Decreto 1077 de Mayo 26 de 2015.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Aprobar los Planos de un Reglamento de Propiedad Horizontal del inmueble ubicado en el Barrio **EL LIBERTADOR CALLE 79 N° 32A-28 LOTE DE TERRENO 71 COMUNA EL OSO**, identificado con ficha catastral N° **01-09-00-00-0472-0022-0-00-00-0000** y matrícula inmobiliaria N° **290-54302**, la edificación consta de:

CUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
ÁREA DEL LOTE	54
PRIMER NIVEL	54
SEGUNDO NIVEL	57.2
TERCEL NIVEL	57.2
<b>TOTAL</b>	<b>168.4</b>

CUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
ÁREA DEL PRIMER NIVEL	54
ÁREA COMÚN	3.38
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	5.22
ÁREA PRIVADA	45.4



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION  
ESTRATO  
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-210309  
2  
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
ÁREA DEL SEGUNDO NIVEL	57.02
ÁREA COMÚN	3.38
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	5.22
ÁREA PRIVADA	48.42

CUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
ÁREA DEL TERCER NIVEL	57.02
ÁREA COMÚN	3.38
ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	7.31
ÁREA PRIVADA	46.33

**Artículo 2°** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

**Artículo 3°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso -Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Pereira en Abril 19 de 2021

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

