

CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3360 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-23-0832
NUEVA

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 035 DE 2016 Y EL DECRETO 702 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2021 Y,

CONSIDERANDO

- A. Que el señor **ELIECER DE JESUS ZAPATA PULGARIN**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10098309**, representante legal de **COOPERATIVA DE TAXIS DE RISARALDA LTDA**, identificado con NIT N° **891401628-9**, solicitó **Reconocimiento de la existencia de la edificación** ubicada en el **CENTRO CARRERA 12 #22-15/21** identificado con ficha catastral N° **660010105000002020007000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-9723**, ante este Curador.
- B. Que para estos efectos, el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.4.2.2 del Decreto 1077 de 2015.
- C. El Levantamiento arquitectónico de la construcción, fue realizado por el arquitecto **DAVID STIVEN PORTOCARRERO MEJIA con Matrícula Profesional N.º A178042014-1088010591**, quien se hará responsable legalmente de la veracidad de la información contenida en éste.
- D. El peritaje técnico realizado por el Ingeniero Civil **JUAN DAVID COLMENARES SANTAMARIA**, con Matrícula Profesional No 141037-0535895RIS, facultado para este fin, quien se hace responsable legalmente de los resultados del peritaje, sirve para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar que lleven progresiva o definitivamente a disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación, cuando a ello hubiere lugar.
- E. Que los resultados presentados en el Peritaje Técnico de la vivienda evidencian la necesidad de reforzamiento estructural.

RESUELVE

Artículo 1º Reconocer la existencia de una EDIFICACIÓN DE COMERCIO Y SERVICIOS DE DOS PISOS. TERRAZA, SÓTANO Y MEZANINE EN PRIMER PISO, con un área total construida de 1264.8 m², ubicada en el **CENTRO CARRERA 12 #22-15/21** identificado con ficha catastral N° **660010105000002020007000000000** y matrícula inmobiliaria N° **290-9723**, con un área superficial de 289 m², propiedad de **COVICHORALDA**, identificado con NIT N.º **891401628**, así:



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3360 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-23-0832
NUEVA

CUADRO DE ÁREAS				
ÁREAS DEL PREDIO				
DESCRIPCIÓN		ÁREA LOTE		
ÁREA DEL PREDIO		289		
TOTAL ÁREA A RECONOCER				1264.88
DESCRIPCIÓN ÁREAS DEL PROYECTO				
PISO -1				
DESCRIPCIÓN	ÁREA T.C	A.T.V	CARGA DE OUPACIÓN SEGÚN USO	TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN (p)
Área privada piso -1	289	289	18	16.06
Total área piso -1	289	289	18	16.06
PISO 1				
DESCRIPCIÓN	ÁREA T.C	A.T.V	CARGA DE OUPACIÓN SEGÚN USO	TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN (p)
Área privada piso 1	289	289	18	16
Total área piso 1	289			
MESANINE				
DESCRIPCIÓN	ÁREA T.C	A.T.V	CARGA DE OUPACIÓN SEGÚN USO	TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN (p)
Área privada mesanine	68.08	68.08	18	4
Total área mesanine	68.08			4
PISO 2				
DESCRIPCIÓN	ÁREA T.C	A.T.V	CARGA DE OUPACIÓN SEGÚN USO	TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN (p)
Área privada piso 2	309.4	309.4	18	17
Total área piso 2	309.4			17
PISO 3				
DESCRIPCIÓN	ÁREA T.C	A.T.V	CARGA DE OUPACIÓN SEGÚN USO	TOTAL CARGA DE OCUPACIÓN (p)
Área privada piso 3	309.4	309.4	18	17
Total área piso 3	309.4			17
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	1264.88			

Artículo 2° En concordancia con el Artículo 2.2.6.4.2.6 del Decreto 1077 de 2015, la expedición del acto de reconocimiento de la existencia de la edificación causará los mismos

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 606 3354513 – 606 3359704



CURADOR URBANO 1

PEREIRA

RESOLUCION N° 66001-1-24-3360 PARA EL RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

RADICACION
TIPO DE SOLICITUD

66001-1-23-0832
NUEVA

gravámenes existentes para la licencia de construcción y tendrá los mismos efectos legales de una licencia de construcción.

Artículo 3° De acuerdo al Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.4.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el reconocimiento se otorgará sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Adicionalmente, los curadores urbanos deberán informar a las autoridades que ejerzan el control urbanístico de las solicitudes de reconocimiento de construcciones que les sean presentadas, a fin de que ellas adelanten los procedimientos e impongan las sanciones del caso.

Artículo 4° De acuerdo al Artículo 2.2.6.14.1, del Decreto 1077 de 2015, Certificado de permiso de ocupación, una vez concluidas las obras aprobadas en la respectiva licencia de construcción, el titular o el constructor responsable, solicitará el certificado de permiso de ocupación a la autoridad que ejerza el control urbano y posterior de obra, la cual certifica mediante acta detallada el cabal cumplimiento de las obras de adecuación a las normas de sismo resistencia y/o a las normas urbanísticas y arquitectónicas contempladas en el acto de reconocimiento de la edificación, en los términos de que trata el Título II del presente decreto.

Artículo 5° Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo y en concordancia con el Artículo 2.2.6.12.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Pereira en abril 10 del 2024


ORLANDO BEDOYA GIRALDO
Curador Urbano 1

