

# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 170782  
ESTRATO 2

## LICENCIA URBANÍSTICA N° 000378

### POR LA CUAL SE MODIFICA LA LICENCIA URBANISTICA N° 000370 PARA AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA DE JULIO 06 DE 2017

EL CURADOR URBANO PRIMERO (E) DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. JUAN DIEGO RESTREPO CALLE, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y LA RESOLUCIÓN 4825 DE AGOSTO 10 DE 2017 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que al señor **OLIVER AUGUSTO OLAYA MOLANO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.795.174, actuando en calidad de apoderado de **CEMEX COLOMBIA S.A.**, identificado(a) con Nit N° 860.002.523-1, sociedad **FIDEICOMITENTE GERENTE del FIDEICOMISO – SANTA CLARA VIPA- FIDUBOGOTA S.A.**, le fue otorgada Licencia Urbanistica N°000370 para autorización de subdivisión de un predio de Julio 06 de 2017, en el predio denominado #PARAJE CAÑAVERAL VIA ALTAGRACIA LOTE 3-3 ubicado en la UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CABAÑUELAS SANTA CLARA, con un área de 48507.57 m<sup>2</sup>, identificado con matricula inmobiliaria No 290-505666.
- B. Que el señor **OLIVER AUGUSTO OLAYA MOLANO**, identificado con cedula de ciudadanía N° 79.795.174, actuando en calidad de apoderado de **CEMEX COLOMBIA S.A.**, identificado(a) con Nit N° 860.002.523-1, sociedad **FIDEICOMITENTE GERENTE del FIDEICOMISO – SANTA CLARA VIPA- FIDUBOGOTA S.A.**, solicitó modificación de la Licencia Urbanistica N°000370 para autorización de subdivisión de un predio de Julio 06 de 2017.
- C. Que los documentos cumplen con las normas establecidas,

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el Artículo 1° de la Licencia Urbanistica N°000370 para autorización de subdivisión de un predio de Julio 06 de 2017, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia Urbanística No. 000370 para la subdivisión del predio denominado #PARAJE CAÑAVERAL VIA ALTAGRACIA LOTE 3-3 ubicado en la UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CABAÑUELAS SANTA CLARA, con un área de 48507.57 m<sup>2</sup>, identificado con matricula inmobiliaria No 290-505666 así:*



# CURADOR URBANO PRIMERO PEREIRA

RADICACION No. 170782  
ESTRATO 2

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCIÓN	AREA M2
MANZANA 1	1852.49
MANZANA 2	1852.49
MANZANA 3	1852.49
MANZANA 4	1852.49
MANZANA 5	1852.49
MANZANA 6	1236.63
<b>ESPACIO PUBLICO 1</b>	<b>19610.43</b>
EQUIPAMIENTO COLECTIVO 1	458.49
EQUIPAMIENTO COLECTIVO 2	455.04
EQUIPAMIENTO COLECTIVO 3	673.94
EQUIPAMIENTO COLECTIVO 4	449.58
VIAS Y PARQUEADEROS	16088.83
<b>LOTE REMANENTE 1</b>	<b>90.44</b>
<b>LOTE REMANENTE 2</b>	<b>91.72</b>
<b>LOTE REMANENTE 3</b>	<b>90.00</b>
<b>AREA TOTAL SUBDIVISIÓN</b>	<b>48507.57</b>

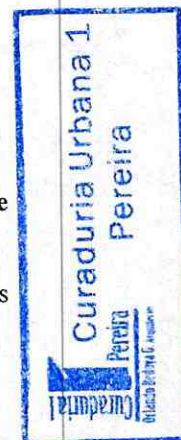
**Artículo 2º** Que los demás artículos de la Licencia Urbanística 000370 para autorización de subdivisión de un predio de Julio 06 de 2017, siguen vigentes.

**Artículo 3º** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Agosto 18 de 2017

**JUAN DIEGO RESTREPO C.**  
JUAN DIEGO RESTREPO CALLE  
Curador Urbano Primero (E)



# CURADOR URBANO PRIMERO

## PEREIRA

### CERTIFICA QUE:

La **LICENCIA URBANÍSTICA N° 000378**, "POR LA CUAL SE MODIFICA LA LICENCIA URBANÍSTICA N° 000370 PARA AUTORIZACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE UN PREDIO MODALIDAD SUBDIVISIÓN URBANA DE JULIO 06 DE 2017", de **Agosto 18 de 2017**, del predio denominado #PARAJE CAÑAVERAL VIA ALTAGRACIA LOTE 3-3 ubicado en la UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 DEL PLAN PARCIAL CABAÑUELAS SANTA CLARA, con un área de 48507.57 m<sup>2</sup>, identificado con matrícula inmobiliaria No 290-505666, se encuentra en firme desde el día 05 de Septiembre 2017, de acuerdo a los términos establecidos en el Decreto 1469 de 2010 y el Decreto 1077 de 2015.

**Dado en Pereira a los trece (13) días del mes de Septiembre de 2017**

  
**ORLANDO BEDOYA GIRALDO**  
Curador Urbano Primero.

*Orlando Bedoya Giraldo*  
*SEP 13-2017*



Curador Orlando Bedoya G.  
CC. Alcides Arevalo Local 307 Tel: 3354513 - 3359704  
[www.curaduria1pereira.com](http://www.curaduria1pereira.com)

