

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
ESTRATO 4  
SOLITUD MODIFICACION

### RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN N° 66001-1-20-1229

(Modificación a la Licencia Urbanística N° 000159 de Urbanización y Construcción de Diciembre 6 del 2016, aclarada mediante Resolución N° 000233 de Agosto 11 de 2017)

EL CURADOR URBANO PRIMERO DE LA CIUDAD DE PEREIRA, ARQ. ORLANDO BEDOYA GIRALDO, EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR LA LEY 388 DE 1997, EL DECRETO 4397 DE 2006, EL DECRETO 1469 DE 2010, EL DECRETO 1077 DE 2015, EL DECRETO 2218 DE 2015, POR EL ACUERDO 18 DE 2000, POR EL ACUERDO 23 DE 2006 Y EL DECRETO 974 DE DICIEMBRE 01 DE 2016 Y,

#### CONSIDERANDO

- A. Que **CONSTRUCTORA PALO DE AGUA S.A.S.**, identificado(a) con Nit. N° **900.580.322-9**, representada legalmente **ROBERTO JARAMILLO CARDENAS**, identificado(a) con cédula de ciudadanía N° **10.238.824**, solicitó a través de apoderado modificación de la **Licencia Urbanística 000159 de Urbanización y Construcción** de fecha **Diciembre 6 del 2016**, del proyecto de interés social **"EL RETIRO"**.
- B. Que con base en la información, suministrada se hace necesario modificar.

#### RESUELVE

**Artículo 1°** Modificar el artículo **1°** de la **Licencia Urbanística 000159 de Urbanización y Construcción** de fecha **Diciembre 6 del 2016**, del proyecto de interés social **"EL RETIRO"**, en el sentido de modificar 101.40 m<sup>2</sup>, así:

PARQUEADEROS AL AIRE LIBRE PRIMER PISO	50,7 m <sup>2</sup>
PARQUEADEROS AL AIRE LIBRE SEGUNDO PISO	50,7 m <sup>2</sup>

Quedando de la siguiente manera:

*Artículo 1° Conceder Licencia de Urbanismo N° 000159 al proyecto de interés social "EL RETIRO", Etapa N° 5 de la Unidad de Actuación Urbanística N° 4 del Macro proyecto Gonzalo Vallejo Restrepo de Vivienda de Interés Social de utilidad Pública, ubicado en el SECTOR CAMPO ALEGRE – PARAJE SAN JOAQUIN, identificado con la Ficha Catastral N° 00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000 (M.E), con Matricula Inmobiliaria N° 290-217483 (M.E), 290-217484 (M.E) y 290-217485, el cual constará de 8.011,37 m<sup>2</sup>.*

*La presente licencia de Urbanización acoge el efecto dispuesto por el inciso segundo del artículo 2.2.6.1.16 del decreto 1077 de 2015,*

**Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704**



85

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

*que dispone lo siguiente:*

*"(...) Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.(...)"*

**Artículo 2°** Modificar el artículo 2° de la **Licencia Urbanística 000159 de Urbanización y Construcción** de fecha **Diciembre 6 del 2016**, del proyecto de interés social **"EL RETIRO"**, en el sentido de modificar 63.22 m<sup>2</sup> y ampliar 29.47 m<sup>2</sup>, quedando de la siguiente manera:

*Artículo 2° Conceder Licencia de Construcción N° 000159 modalidad Obra Nueva al proyecto de interés social "EL RETIRO", Etapa N° 5 de la Unidad de Actuación Urbanística N° 4 del Macro proyecto Gonzalo Vallejo Restrepo de Vivienda de Interés Social de utilidad Pública, ubicado en el SECTOR CAMPO ALEGRE - PARAJE SAN JOAQUIN, identificado con la Ficha Catastral N° 00-03-00-00-0001-0228-0-00-00-0000 (M.E), con Matricula Inmobiliaria N° 290-217483 (M.E), 290-217484 (M.E) y 290-217485, para la construcción de 2 TORRES DE 9 PISOS Y 1 TORRE DE 8 PISOS - PARQUEADEROS EN SOTANO (208 APARTAMENTOS):*



AREAS GENERALES	
AREA DE LOTE	8.011,37
EDIFICIO AREAS COMUNES (PORTERIA/SAL.COM/ ADMON)	212,20
CUARTO DE BASURAS	15,85
ZONA DE PISCINAS	245,47
ZONAS VERDES, SENDEROS, ANTEJARDINES, JARDINERAS	3.270,74
PARQUEADEROS SOTANO	1.690,21
PARQUEADEROS CUBIERTOS PRIMER PISO	1.041,58
PARQUEADEROS AL AIRE LIBRE PRIMER PISO	1.270,20
PARQUEADEROS AL AIRE LIBRE SEGUNDO PISO	1.172,85
PARQUEADEROS PRIVADOS	209,00
PARQUEADEROS VISITANTES	20,00
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	4.419,93

AREAS TORRE 1					
APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMÚN MUROS	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (CUARTO ÚTIL)	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (PATIO)	AREA CONSTRUIDA
<b>PISO 1</b>					
101	54,40	6,20	3,62	-	60,60
102	55,36	6,69	-	-	67,70

Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

				5,65	
103	55,36	6,69	-	5,65	67,70
104	54,40	6,20	2,27	-	60,60
105	54,40	6,20	2,27	-	60,60
106	55,36	6,69	-	5,65	67,70
107	55,36	6,69	-	5,65	67,70
108	54,40	6,20	6,30	-	60,60
<b>TOTAL</b>	439,04	51,56	14,46	22,60	513,20
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>100,56</b>
<b>PISO 2</b>					
201	54,40	6,20	3,62	-	60,60
202	55,36	6,69	-	-	62,05
203	55,36	6,69	-	-	62,05
204	54,40	6,20	2,27	-	60,60
205	54,40	6,20	2,27	-	60,60
206	55,36	6,69	-	-	62,05
207	55,36	6,69	-	-	62,05
208	54,40	6,20	6,30	-	60,60
<b>TOTAL</b>	439,04	51,56	14,46	-	490,60
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>80,02</b>
<b>PISO 3</b>					
301	54,40	6,20	3,62	-	60,60
302	55,36	6,69	-	-	62,05
303	55,36	6,69	-	-	62,05
304	54,40	6,20	2,27	-	60,60
305	54,40	6,20	2,27	-	60,60
306	55,36	6,69	-	-	62,05
307	55,36	6,69	-	-	62,05
308	54,40	6,20	6,30	-	60,60
<b>TOTAL</b>	439,04	51,56	14,46	-	490,60
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>80,02</b>
<b>PISO 4</b>					
401	56,35	4,35	3,82	-	60,70
402	57,35	4,73	-	-	62,08
403	57,35	4,73	-	-	62,08
404	56,35	4,35	2,31	-	60,70
405	56,35	4,35	2,31	-	60,70
406	57,35	4,73	-	-	62,08
407	57,35	4,73	-	-	62,08
408	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	454,80	36,32	15,21	-	491,12
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
<b>PISO 5</b>					



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

501	56,35	4,35	3,82	-	60,70
502	57,35	4,73	-	-	62,08
503	57,35	4,73	-	-	62,08
504	56,35	4,35	2,31	-	60,70
505	56,35	4,35	2,31	-	60,70
506	57,35	4,73	-	-	62,08
507	57,35	4,73	-	-	62,08
508	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	-	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
<b>PISO 6</b>					
601	56,35	4,35	3,82	-	60,70
602	57,35	4,73	-	-	62,08
603	57,35	4,73	-	-	62,08
604	56,35	4,35	2,31	-	60,70
605	56,35	4,35	2,31	-	60,70
606	57,35	4,73	-	-	62,08
607	57,35	4,73	-	-	62,08
608	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	-	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
<b>PISO 7</b>					
701	56,35	4,35	3,82	-	60,70
702	57,35	4,73	-	-	62,08
703	57,35	4,73	-	-	62,08
704	56,35	4,35	2,31	-	60,70
705	56,35	4,35	2,31	-	60,70
706	57,35	4,73	-	-	62,08
707	57,35	4,73	-	-	62,08
708	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	-	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
<b>PISO 8</b>					
801	56,35	4,35	3,82	-	60,70
802	57,35	4,73	-	-	62,08
803	57,35	4,73	-	-	62,08
804	56,35	4,35	2,31	-	60,70
805	56,35	4,35	2,31	-	60,70
806	57,35	4,73	-	-	62,08
807	57,35	4,73	-	-	62,08
808	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	-	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>

Curaduria Urbana 1  
 Pereira  
 Calle 6, Arceles

28

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

PISO 9					
901	56,35	4,35	3,82	-	60,70
902	57,35	4,73	-	-	62,08
903	57,35	4,73	-	-	62,08
904	56,35	4,35	2,31	-	60,70
905	56,35	4,35	2,31	-	60,70
906	57,35	4,73	-	-	62,08
907	57,35	4,73	-	-	62,08
908	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	<b>-</b>	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
RESUMEN TORRE 1					
<b>TOTAL VIVIENDA</b>					<b>4.441,12</b>
<b>TOTAL CIRCULACIONES</b>					<b>730,58</b>
<b>TOTAL AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO</b>					<b>134,64</b>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>					<b>5.306,34</b>

AREAS TORRE 2					
APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMÚN MUROS	CUARTO ÚTIL	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (PATIO)	AREA CONSTRUIDA
PISO 1					
101	54,40	6,20	3,62	-	60,60
102	55,36	6,69	-	5,65	67,70
103	55,36	6,69	-	5,65	67,70
104	54,40	6,20	2,27	-	60,60
105	54,40	6,20	2,27	-	60,60
106	55,36	6,69	-	5,65	67,70
107	55,36	6,69	-	5,65	67,70
108	54,40	6,20	6,30	-	60,60
<b>TOTAL</b>	<b>439,04</b>	<b>51,56</b>	<b>14,46</b>	<b>22,60</b>	<b>513,20</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>100,56</b>
PISO 2					
201	54,40	6,20	3,62	-	60,60
202	55,36	6,69	-	-	62,05
203	55,36	6,69	-	-	62,05
204	54,40	6,20	2,27	-	60,60
205	54,40	6,20	2,27	-	60,60
206	55,36	6,69	-	-	62,05
207	55,36	6,69	-	-	62,05
208	54,40	6,20	6,30	-	60,60
<b>TOTAL</b>	<b>439,04</b>	<b>51,56</b>	<b>14,46</b>	<b>-</b>	<b>490,60</b>

Curaduría Urbana 1  
 Pereira  
 2014

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

<b>CIRCULACIONES</b>						<b>80,02</b>
<b>PISO 3</b>						
301	54,40	6,20	3,62	-	-	60,60
302	55,36	6,69	-	-	-	62,05
303	55,36	6,69	-	-	-	62,05
304	54,40	6,20	2,27	-	-	60,60
305	54,40	6,20	2,27	-	-	60,60
306	55,36	6,69	-	-	-	62,05
307	55,36	6,69	-	-	-	62,05
308	54,40	6,20	6,30	-	-	60,60
<b>TOTAL</b>	<b>439,04</b>	<b>51,56</b>	<b>14,46</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>490,60</b>
<b>CIRCULACIONES</b>						<b>80,02</b>
<b>PISO 4</b>						
401	56,35	4,35	3,82	-	-	60,70
402	57,35	4,73	-	-	-	62,08
403	57,35	4,73	-	-	-	62,08
404	56,35	4,35	2,31	-	-	60,70
405	56,35	4,35	2,31	-	-	60,70
406	57,35	4,73	-	-	-	62,08
407	57,35	4,73	-	-	-	62,08
408	56,35	4,35	6,77	-	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>						<b>78,33</b>
<b>PISO 5</b>						
501	56,35	4,35	3,82	-	-	60,70
502	57,35	4,73	-	-	-	62,08
503	57,35	4,73	-	-	-	62,08
504	56,35	4,35	2,31	-	-	60,70
505	56,35	4,35	2,31	-	-	60,70
506	57,35	4,73	-	-	-	62,08
507	57,35	4,73	-	-	-	62,08
508	56,35	4,35	6,77	-	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>						<b>78,33</b>
<b>PISO 6</b>						
601	56,35	4,35	3,82	-	-	60,70
602	57,35	4,73	-	-	-	62,08
603	57,35	4,73	-	-	-	62,08
604	56,35	4,35	2,31	-	-	60,70
605	56,35	4,35	2,31	-	-	60,70
606	57,35	4,73	-	-	-	62,08
607	57,35	4,73	-	-	-	62,08
608	56,35	4,35	6,77	-	-	60,70



00

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

<b>TOTAL</b>	454,80	36,32	15,21	-	491,12
<b>CIRCULACIONES</b>					78,33
<b>PISO 7</b>					
701	56,35	4,35	3,82	-	60,70
702	57,35	4,73	-	-	62,08
703	57,35	4,73	-	-	62,08
704	56,35	4,35	2,31	-	60,70
705	56,35	4,35	2,31	-	60,70
706	57,35	4,73	-	-	62,08
707	57,35	4,73	-	-	62,08
708	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	454,80	36,32	15,21	-	491,12
<b>CIRCULACIONES</b>					78,33
<b>PISO 8</b>					
801	56,35	4,35	3,82	-	60,70
802	57,35	4,73	-	-	62,08
803	57,35	4,73	-	-	62,08
804	56,35	4,35	2,31	-	60,70
805	56,35	4,35	2,31	-	60,70
806	57,35	4,73	-	-	62,08
807	57,35	4,73	-	-	62,08
808	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	454,80	36,32	15,21	-	491,12
<b>CIRCULACIONES</b>					78,33
<b>PISO 9</b>					
901	56,35	4,35	3,82	-	60,70
902	57,35	4,73	-	-	62,08
903	57,35	4,73	-	-	62,08
904	56,35	4,35	2,31	-	60,70
905	56,35	4,35	2,31	-	60,70
906	57,35	4,73	-	-	62,08
907	57,35	4,73	-	-	62,08
908	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	454,80	36,32	15,21	-	491,12
<b>CIRCULACIONES</b>					78,33

Curaduría Urbana 1  
 Pereira  
 Alcaldía Municipal  
 2007

<b>RESUMEN TORRE 2</b>	
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	4.441,12
<b>TOTAL CIRCULACIONES</b>	730,58
<b>TOTAL AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO</b>	134,64
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	5.306,34

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

AREAS TORRE 3					
APARTAMENTO	AREA PRIVADA	AREA COMÚN MUROS	CUARTO ÚTIL	AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO (PATIO)	AREA CONSTRUIDA
<b>PISO 1</b>					
101	54,40	6,20	3,62	-	60,60
102	55,36	6,69	-	5,65	67,70
103	55,36	6,69	-	5,65	67,70
104	54,40	6,20	2,27	-	60,60
105	54,40	6,20	2,27	-	60,60
106	55,36	6,69	-	5,65	67,70
107	55,36	6,69	-	5,65	67,70
108	54,40	6,20	6,30	-	60,60
<b>TOTAL</b>	<b>439,04</b>	<b>51,56</b>	<b>14,46</b>	<b>22,60</b>	<b>513,20</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>100,56</b>
<b>PISO 2</b>					
201	54,40	6,20	3,62	-	60,60
202	55,36	6,69	-	-	62,05
203	55,36	6,69	-	-	62,05
204	54,40	6,20	2,27	-	60,60
205	54,40	6,20	2,27	-	60,60
206	55,36	6,69	-	-	62,05
207	55,36	6,69	-	-	62,05
208	54,40	6,20	6,30	-	60,60
<b>TOTAL</b>	<b>439,04</b>	<b>51,56</b>	<b>14,46</b>	<b>-</b>	<b>490,60</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>80,02</b>
<b>PISO 3</b>					
301	54,40	6,20	3,62	-	60,60
302	55,36	6,69	-	-	62,05
303	55,36	6,69	-	-	62,05
304	54,40	6,20	2,27	-	60,60
305	54,40	6,20	2,27	-	60,60
306	55,36	6,69	-	-	62,05
307	55,36	6,69	-	-	62,05
308	54,40	6,20	6,30	-	60,60
<b>TOTAL</b>	<b>439,04</b>	<b>51,56</b>	<b>14,46</b>	<b>-</b>	<b>490,60</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>80,02</b>
<b>PISO 4</b>					
401	56,35	4,35	3,82	-	60,70
402	57,35	4,73	-	-	62,08
403	57,35	4,73	-	-	62,08
404	56,35	4,35	2,31	-	60,70



Centro Comercial Alcides Arévalo Local 305 Tel 3354513-3359704

02

# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

405	56,35	4,35	2,31	-	60,70
406	57,35	4,73	-	-	62,08
407	57,35	4,73	-	-	62,08
408	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	<b>-</b>	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
<b>PISO 5</b>					
501	56,35	4,35	3,82	-	60,70
502	57,35	4,73	-	-	62,08
503	57,35	4,73	-	-	62,08
504	56,35	4,35	2,31	-	60,70
505	56,35	4,35	2,31	-	60,70
506	57,35	4,73	-	-	62,08
507	57,35	4,73	-	-	62,08
508	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	<b>-</b>	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
<b>PISO 6</b>					
601	56,35	4,35	3,82	-	60,70
602	57,35	4,73	-	-	62,08
603	57,35	4,73	-	-	62,08
604	56,35	4,35	2,31	-	60,70
605	56,35	4,35	2,31	-	60,70
606	57,35	4,73	-	-	62,08
607	57,35	4,73	-	-	62,08
608	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	<b>-</b>	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
<b>PISO 7</b>					
701	56,35	4,35	3,82	-	60,70
702	57,35	4,73	-	-	62,08
703	57,35	4,73	-	-	62,08
704	56,35	4,35	2,31	-	60,70
705	56,35	4,35	2,31	-	60,70
706	57,35	4,73	-	-	62,08
707	57,35	4,73	-	-	62,08
708	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	<b>-</b>	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>
<b>PISO 8</b>					
801	56,35	4,35	3,82	-	60,70
802	57,35	4,73	-	-	62,08
803	57,35	4,73	-	-	62,08



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

804	56,35	4,35	2,31	-	60,70
805	56,35	4,35	2,31	-	60,70
806	57,35	4,73	-	-	62,08
807	57,35	4,73	-	-	62,08
808	56,35	4,35	6,77	-	60,70
<b>TOTAL</b>	<b>454,80</b>	<b>36,32</b>	<b>15,21</b>	<b>-</b>	<b>491,12</b>
<b>CIRCULACIONES</b>					<b>78,33</b>

RESUMEN TORRE 3	
TOTAL VIVIENDA	3.950,00
TOTAL CIRCULACIONES	652,25
TOTAL AREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO	119,43
AREA TOTAL CONSTRUIDA	4.721,68

PARQUEADERO	AREA	PARQUEADERO	AREA	PARQUEADERO	AREA
0	11,39	76	11,62	150	12,10
1	11,39	77	11,66	151	12,10
2	11,39	78	11,62	152	12,10
3	11,30	79	11,66	153	12,10
4	11,39	80	11,62	154	12,10
5	11,39	81	11,66	155	12,10
6	11,39	82	11,23	156	12,10
7	11,39	83	11,62	157	12,10
8	11,39	84	11,66	158	12,10
9	11,39	85	11,62	159	12,10
10	11,39	86	11,66	160	12,10
11	11,39	87	11,62	161	12,10
12	11,39	88	11,66	162	12,10
13	12,67	89	11,66	163	12,10
14	11,48	90	11,66	164	12,10
15	11,39	91	11,62	165	12,10
16	11,39	92	11,66	166	12,10
17	11,39	94	11,62	167	12,10
18	11,39	95	11,66	168	12,10
19	11,39	96	11,62	169	12,10
20	11,39	97	11,66	170	12,10
21	11,39	98	11,62	171	12,10
22	11,39	99	11,66	172	12,10
24	11,04	100	11,62	173	12,10
25	11,04	101	11,66	174	12,10
26	11,04	102	11,62	175	12,10
27	11,04	103	11,66	176	12,10



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
 ESTRATO 4  
 SOLITUD MODIFICACION

28	11,04	104	11,14	177	12,10
29	11,04	105	11,62	178	12,10
30	11,04	106	11,62	179	12,10
31	11,04	107	11,66	180	12,10
32	11,04	108	11,66	181	12,10
33	11,04	109	11,66	182	12,10
34	11,04	110	11,66	183	12,10
35	11,04	111	11,66	184	12,10
36	11,04	112	11,62	185	12,10
37	11,04	113	11,66	186	12,10
38	11,04	114	11,28	187	12,10
39	11,04	115	11,62	188	12,10
40	11,04	116	11,66	189	12,10
41	11,04	117	11,62	190	12,10
42	11,04	118	11,62	191	12,10
43	11,04	119	11,62	192	12,10
44	11,04	120	11,62	193	12,10
45	11,04	121	11,62	194	12,10
46	11,04	122	11,62	196	11,39
47	11,04	123	11,66	197	11,39
48	11,04	124	11,62	198	11,39
49	11,04	125	11,66	199	11,39
50	11,04	126	11,62	200	11,39
51	11,04	127	11,66	201	11,39
52	11,04	128	11,62	202	11,39
53	11,04	129	11,66	203	11,39
54	11,04	130	11,66	204	11,24
55	11,04	131	11,66	205	11,39
56	11,04	132	11,66	206	11,39
57	11,04	133	11,66	207	11,39
58	11,04	134	11,62	208	11,39
59	11,04	135	11,66	209	11,39
60	11,04	136	11,62	210	11,39
61	11,04	137	11,66	211	11,39
62	11,04	138	11,62	212	11,39
63	11,04	139	11,62	213	11,39
64	11,04	140	11,66		
65	11,04	141	11,66		
66	11,04	142	11,66		
67	11,04	143	12,10		
68	11,04	144	12,10		
69	11,04	145	12,10		
70	11,04	146	12,10		



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
ESTRATO 4  
SOLITUD MODIFICACION

71	11,04	147	12,10
74	11,62	148	12,10
75	11,66	149	12,10

En cuanto a los índices de ocupación, construcción y uso del suelo; el proyecto cumple con lo establecido en el Macro Proyecto de Vivienda Gonzalo Vallejo Restrepo, Resolución 664 de 2012. Esta Licencia deberá dar cumplimiento a los retiros viales establecidos.

**Artículo 3°** De acuerdo con lo requerido por el Título V de la Ley 400 de 1997 en su artículo 18, la construcción de la estructura de edificaciones cuya área construida, independientemente de su uso, sea mayor de 2.000 m<sup>2</sup>, debe someterse a una supervisión técnica, realizada de acuerdo con los requisitos del Título V de la Ley 400 de 1997 y del Título I del presente Reglamento

**Artículo 4°** Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.

**Artículo 5°** Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el DECRETO NÚMERO\_1077\_de 2015 Hoja N°. 438 constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

**Artículo 6°** Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

**Artículo 7°** Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.



# CURADOR URBANO 1

## PEREIRA

RADICACION No. 66001-1-200771  
ESTRATO 4  
SOLITUD MODIFICACION

**Artículo 8°** Que los demás artículos de la **Licencia Urbanística 000159 de Urbanización y Construcción** de fecha **Diciembre 6 del 2016**, siguen vigentes

**Artículo 9°** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa dentro de los términos señalados por el Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dada en Pereira en Diciembre 9 de 2020

  
ORLANDO BEDOYA GIRALDO  
Curador Urbano 1

